



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA - ECOLOGIA

ARRIVO IL 05/08/2024
PROT.DRU 11840 DEL 07/08/2024

Prot. n. 34736

Addi, 5 AGO, 2024

OGGETTO:

Variante al PRG vigente per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, sita in Vittoria via Armando Diaz n° 55, censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria al foglio 88 particella 12 della superficie di mq. 3.290,00, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, giusta sentenza TAR Sicilia (Sezione quarta di Catania n°1325/2021 su ricorso n° 280 del 2020 promosso da Di Geronimo Rosario).

-Attribuzione di nuova destinazione urbanistica-

Da zona destinata ad attrezzature pubbliche di interesse comune o riservate alle attività collettive a nuova ZTO "B4Md" (Zona Territoriale Omogenea Residenziale parzialmente edificata mista a servizi pubblici).

Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11, art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della successiva C. di P.

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 4
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di RAGUSA
geniocivile.rg@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di RAGUSA
soprig@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- Con sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Quarta di Catania, n. 1325/2021, su ricorso n. 280 del 2020, proposto da Di Geronimo Rosario, è stato dichiarato l'obbligo del Comune di Vittoria di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente, nel termine ivi stabilito;
- Con nota, prot. n. 14723 del 16/09/2021, del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA è stato delegato l'Arch. Roberto Brocato, quale Commissario ad Acta per gli adempimenti connessi alla sentenza del T.A.R. Sicilia n. 1325/2021;

VISTA la destinazione urbanistica dell'area, prevista dal P.R.G. vigente;

VISTA la relazione tecnica e tutti gli allegati elaborati, sotto specificati:

- *Relazione variante;*
- *Rapporto Preliminare Ambientale;*
- *Relazione Geologica;*
- *Relazione di compatibilità Idraulica;*
- *Norma di Riferimento Zona B4Md;*
- *Scheda di Verifica coerenza Piano-Programma;*
- *Tav. 1 – Stato di fatto 1:10000;*
- *Tav. 1.1 – Stato di progetto 1:10000;*
- *Tav. 2 – Stato di Fatto 1:2000;*
- *Tav. 2.1 – Stato di Progetto 1:2000;*
- *Tav. 3 – Carta Beni Paesaggistici;*
- *Tav. 3.1 – PAI Rischio;*
- *Tav. 3.2 – PAI Dissesto;*
- *Tav. 3.3 – Carta Rete Natura*
- *Shape File*

RILEVATO che, all'avviso di cui al comma 3, dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 05/04/2023 al 05/05/2023, relativo alla **proposta** di variante parziale, non risultano essere pervenute osservazioni e/o opposizioni, così come risulta dal certificato di pubblicazione dell'11/05/2023, agli atti di questo Ente.

VISTO il comma 11, dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza"*;

VISTO il comma 10 e seguenti, dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii;

VISTO il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021, con il quale è approvato il documento denominato *"Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii."*

CONSIDERATO che:

- con il citato D.A. n. 271/gab del 23/12/2021, sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2), i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi, non rientra tra i casi di esclusione di cui al paragrafo 1.5.2;
- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 al paragrafo 1.5.3 *"Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali"* è stato esplicitato che la Conferenza di pianificazione dovrà essere indetta non prima dei successivi 40 giorni dalla scadenza dei termini fissati per la conclusione delle consultazioni avviate dal DRU.

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vittoria, all'indirizzo:

<https://www.comunevittoria-rg.it/urbanistica/varianti-parziali-al-prg>

Si comunica altresì, agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione, di cui in indirizzo che, gli elaborati della proposta di variante urbanistica, sono consultabili al "Link" indicato.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento, si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento:

- Arch. Salvatore Loreface - Tel. 366 6631499
- PEC: direzione.servizimanutentivi@pec.comunevittoria-rg.it
- E-mail: salvatorelorefice@comunevittoria-rg.it

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Salvatore Loreface

