



Repubblica Italiana
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811
www.comune.mazaradelvallo.tp.it

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTÀ E ALLE IMPRESE

Servizio Pianificazione Urbanistica

Oggetto: Variante di ritipizzazione urbanistica di porzione delle particelle nn. 518-519-424 del FG. 171 del Comune di Mazara del Vallo individuate al foglio di mappa 171 particelle del Urbanistica (Via G. Bessarione), da zona F3 e Viabilità di progetto, attualmente zone bianche per effetto della decadenza dei vincoli del P.R.G., a zona F3* e FVP (verde privato).

Sentenza T.A.R.S. n. 2651/18

Ditta proprietaria: Ferrante Giuseppe

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE EX ARTICOLO 10 DELLA LR 19/2020 E
SS.MM.II.

Conferenza simultanea sincrona ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica Serv. 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Autorità Competente in Materia Ambientale
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Al Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale Acqua e Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale Tecnico
dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
dipartimento.aziende.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale Attività Produttive
dipartimento.attività.produttive@certmail.regione.sicilia.it

U

COMUNE DI MAZARA DEL VALLO

Protocollo N. 0060620/2024 del 09/08/2024

Al Dipartimento di Protezione Civile
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

All'Agenzia Regionale Protezione Ambiente DAP di Trapani
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Alla Soprintendenza ai BBCCAA di Trapani
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Trapani
geniociviletp@regione.sicilia.it

All'Azienda Sanitaria Provinciale di
Trapani Distretto di Mazara del Vallo
igienepubblica.mazara@pec.asptrapani.it

Al Libero Consorzio Comunale di Trapani
provincia.trapani@cert.prontotp.net

e, p.c. Alla ditta Ferrante
fg1srl@pec.cgn.it

Premesso che:

con Sentenza del T.A.R.S. n. 2651/18, è stato accolto il ricorso proposto dalla ditta Ferrante Giuseppe, contro il Comune di Mazara del Vallo, per il silenzio serbato dal comune in relazione alla richiesta di ritipizzazione urbanistica di un lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Via G. Bessarione, Foglio di mappa 171 particelle nn. 518-519-424, destinato in parte a Zona F3 (ville, giardini pubblici e verde di quartiere) e a Viabilità di progetto, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli del P.R.G., e in parte a zona omogenea C6.

A seguito di perdurata inadempienza Comunale il Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica :

ha delegato con nota dirigenziale n. 11406 del 14/06/2019, il Sig. Mario Megna a procedere agli adempimenti richiesti dalla citata sentenza;

a seguito del collocamento in quiescenza dello stesso dal 1/1/2020

ha delegato con nota dirigenziale n. 22142 del 12/12/2019 il Sig. Pippo Bono a procedere agli adempimenti richiesti dalla citata sentenza.

Che a seguito di contraddittorio il suddetto Commissario aveva proposto una variante con attribuzione di una connotazione edificatoria C6 a parte delle citate particelle e in sede di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D.Lvo 452/2006 la Commissione tecnico Specialistica ha ritenuto di assoggettare la stessa al più complesso procedimento di cui agli art. 13 e seguenti del Citato D.Lvo ed in particolare per il "Consumo di suolo" individuato.

Con nota prot.15882 del 6/10/2022 a seguito di pensionamento del sig. Bono il Dirigente Generale dell'Urbanistica ha delegato il sottoscritto ing. Salvatore Cirone a dare esecuzione a quanto in sentenza.

Rilevato quanto sopra e nella considerazione che:

- il Piano Regolatore Generale, con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio, è stato Approvato con D. Dir. n. 177 del 14/02/2003, dal Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica;
- l'art. 9 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., dispone la durata quinquennale dei vincoli urbanistici, preordinati all'esproprio, individuati dallo strumento Urbanistico;
- che la sentenza a riferimento ha stabilito l'obbligo di ritipizzazione , ritenendo lo status di zona bianca alle particelle in essere
- il sottoscritto al fine di consentire il dovuto contraddittorio e di conoscere le intenzioni della Ditta circa la volontà di proseguire con la variante già iniziata, ha convocato prioritariamente il legale della stessa e successivamente la Ditta con nota prot. 52553 del 27/6/2023 e con prot. 75318 del 28/9/2023
- che la Ditta con nota prot. 57548 del 17/7/2023 rinunciando a qualsiasi incontro “ si è rimessa alle decisioni del Commissario ad acta per definire e concludere la variante urbanistica con la ritipizzazione urbanistica dell'area interessata del proprio lotto di terreno”
- che a seguito del verbale del 24/1/2024 su impulso del Commissario con nota 7672 del 25/1/2024 si è convocata nuovamente la Ditta per il giorno 31/1/2024;
- che in data 31/1/2024 la stessa è risultata assente e conseguentemente “ si da atto che la Ditta con nota assunta al protocollo comunale 57548 del 17/7/2023, rinunciando ad un confronto in data odierna, ha già espresso di fatto la volontà di rinunciare alla specifica variante predisposta in vigore di altro commissario ed oggetto di censura ambientale con la disposizione di attivazione della procedura art. 13 del D.Lvo 152/2006 e con ciò rimettendosi alle valutazioni urbanistiche del Commissario per la conclusione del procedimento di ritipizzazione urbanistica.

Il sottoscritto Commissario valutate le condizioni in uno al Responsabile del Procedimento, dopo le opportune verifiche ed alla ponderazione delle diverse opzioni è pervenuto alla predisposizione della variante consistente nell'attribuzione alla zona bianca oggetto di ritipizzazione la destinazione di zona omogenea F3* Ville e giardini (conformativo) e FVP (verde privato).

Evidenziato :

- che con nota prot. 58944 del 1/8/2024 ha formulato richiesta di pubblicazione sul sito internet del dipartimento regionale all'urbanistica, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 L.R.19/2020 degli elaborati ai fini della convocazione della conferenza di Pianificazione e contestualmente sul sito comunale;

- che ai sensi del Decreto Assessoriale 271/gab del 23/12/2021 come integrato con il D.A. 308/gab del 23/12/2022 , la presente ritipizzazione non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Vas di cui all'art. 12 del D.lvo 152/2006.

- che gli atti ed elaborati della variante urbanistica sono stati pubblicati in data 1/8/2024, ai sensi dell'art. 26, comma 11 della L.R. 19/2020, nel sito Ufficiale del Comune di Mazara del Vallo e il 6/8/2024 presso il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sono comunque scaricabili al seguente Link :

https://comune.mazaradelvallo.tp.it/it/public_documents/25491?force_preview=true

con la presente

CONVOCA

ai sensi del combinato disposto degli art. 10-11-26 della L.R. 19/2020 e ss. mm.ii. e della tempistica di cui al DA 271/gab del 23/12/2021 la Conferenza di Pianificazione per **il giorno 25/9/2024 alle ore 11,00** presso gli Uffici della Settore 3 – Servizio Pianificazione Urbanistica siti in via San Giovanni,14 Mazara del Vallo.

Si fa presente che ogni Ente potrà partecipare con un'unico rappresentante legittimato e secondo quanto prescritto dall'art. 18, comma 4 e art. 9 comma 3, della L.R. n. 7/2019;

La Ditta in indirizzo per conoscenza può partecipare anche tramite delegato, senza diritto di Voto.

Riguardo alla obbligatoria presenza, in Conferenza di Pianificazione, dell'Ufficio del Genio Civile e della Soprintendenza ai Beni culturali, ai fini dell'eventuale sottoscrizione dell'accordo di pianificazione di cui al comma 11 della L.R. 19/2020 (atto obbligatorio previsto dal richiamato art. 18 comma 4 della L.R. 7/2019), si rinvia a quanto chiarito dal Dirigente Generale dell'Urbanistica, con nota prot. 15329 del 27/9/2022.

La presente ha valore di comunicazione e notifica a tutti gli effetti legge.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vito Giacalone

Il Commissario ad Acta

Ing. Salvatore Cirone