



Comune di Marsala
Medaglia d'oro al valore civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

Settore Lavori Pubblici Dirigente arch. Rosa Gandolfo	Area di E.Q. "Manutenzione e gestione viabilità e spazi pubblici, manutenzione impianti di pubblica illuminazione". Istruttore Direttivo Tecnico con E.Q. Geom. Girolamo Parrinello E-MAIL:parrinello.girolamo@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy P.I. 00139550818 E-MAIL:protocollogenerale@comune.marsala.tp.it PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 --- 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923-993530 - 0923-993526	Protocollo n° Del

All'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica
Via Ugo La Malfa, 169 , 90146 Palermo (PA)

PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Richiesta di pubblicazione sul sito web del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ai sensi dell'articolo 26, comma 15 della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., dell'Avviso riguardante la Variante allo strumento urbanistico vigente al Comune di Marsala, adottata ai sensi dell'ex art. 19 del DPR 327/2001, -Delibera di C.C. n.57 del 30/04/2024, "Acquisizione immobile angolo via Itria - via Libertà per la sistemazione dell'incrocio".

Premesso:

- Che con Deliberazione di C.C. n. 57 del 30/04/2024 è stato adottato il progetto esecutivo "Acquisizione immobile angolo via Itria - via Libertà per la sistemazione dell'incrocio", costituente variante allo strumento urbanistico vigente al Comune di Marsala (da zona B/I ad area destinata a "Viabilità e spazi pubblici), ai sensi dell'ex art. 19 del DPR 327/2001;
- Che per quanto indicato nella Circolare del D.R.U. prot. N 6302 dell'11-04-2022 è necessario procedere alla pubblicazione di un avviso (ai sensi dall'art. 26 commi 15 della legge regionale n 19/2020 e ss.mm. ii.) all'albo Pretorio , nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e nel sito web del Comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- Che presso la Segreteria del Comune di Marsala – via Garibaldi 5 – sono depositati gli atti relativi al progetto esecutivo sopra indicato e che fino a dieci giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito chi ne ha interesse può presentare proprie osservazioni;
- Che, ai sensi dell'articolo 26 ,comma 16, della LR 19/2020, entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sopra citato, chiunque può prendere visione degli atti relativi alla variante urbanistica e, eventualmente, presentare le proprie osservazioni nei successivi trenta giorni.

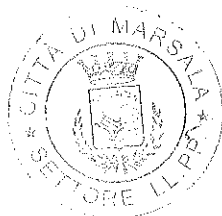
Per quanto sopra esposto,

SI CHIEDE

a codesto Dipartimento dell'Urbanistica di volere provvedere alla pubblicazione, per 60 giorni, dell'allegato Avviso sul sito web istituzionale dell'A.R.T.A./D.R.U.

Si rappresenta che la pubblicazione dell'avviso nella G.U.R.S. è prevista per il 13/09/2024 e che la presente richiesta, con gli atti relativi alla variante urbanistica, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Marsala alla voce "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio".

In allegato si trasmette : Avviso, delibera CC., elaborati di progetto.



IL RUP
Geom. Girolamo Parrinello

U

COMUNE DI MARSALA

Protocollo N. 0082393/2024 del 10/09/2024

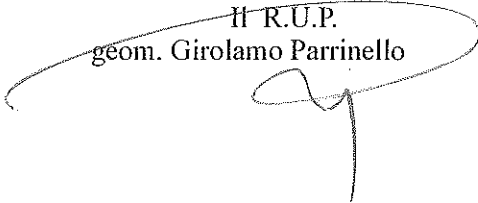


“Comune di Marsala
Settore Lavori Pubblici
Vista la Legge Regionale n.19 agosto 2020

SI AVVISA

che con deliberazione di C.C. n. 57 del 30/04/2024 con oggetto “ Acquisizione immobile angolo via Itria via Libertà per la sistemazione dell’incrocio” è stata adottata una variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. dell’area identificata al N.C.E.U Foglio di Mappa n. 409 Particella 12, che presso la Segreteria del Comune di Marsala – via Garibaldi 5 – sono depositati gli atti relativi al progetto esecutivo sopra indicato e che fino a dieci giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito chi ne ha interesse può presentare proprie osservazioni.”

Il R.U.P.
geom. Girolamo Parrinello





CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 30/04/2024

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE ANGOLO VIA ITRIA - VIA LIBERTÀ PER LA SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO.
-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 19
DEL D.P.R. 327/01 E SS.MM.II.**

L'anno 2024, il giorno trenta alle ore 16:30 e ss. del mese di Aprile , in Marsala presso la sede Istituzionale di Palazzo VII Aprile, si è riunito il Consiglio Comunale-.

	Presente	
STURIANO VINCENZO PATRIZIO	Si	
MILAZZO VITO	Si	
CAVASINO PIETRO	Si	
PUGLIESE LEONARDO	Si	
MILAZZO ELEONORA	Si	
GERARDI GUGLIELMO IVAN	Si	
ACCARDI MICHELE MAURIZIO	Si	
DI GIROLAMO GASPARE	Si	
ORLANDO LEONARDO	Si	
CARNESE GIUSEPPE	Si	
DI PIETRA GABRIELE	No	
GIACALONE PIETRO	No	
TITONE VANESSA	Si	
FICI NICOLA	Si	
RODRIQUEZ MARIO	Si	
ALAGNA BARTOLOMEO WALTER	Si	
FERRANTELLI PELLEGRINO GUGLIELMO	Si	
COPPOLA FLAVIO SALVATORE	Si	
MARTINICO ELIA FRANCESCA	No	
GENNA ROSANNA	Si	
BONOMO GIANCARLO	Si	
PASSALACQUA GASPARE	No	
FERNANDEZ FELICE MASSIMO	No	
VINCI ANTONIO	Si	

TOTALE Presenti - 19 Assenti - 5

La seduta è ordinaria

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio Dott. Vincenzo Sturiano, assistito dal Segretario Generale, Dott. Andrea Giacalone ai sensi dell'art. 52 della legge 142/90 come recepita con L.R. 48/91.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Sono presenti il Vice Sindaco Arch. Giaomo Tumbarello, l' assessore Dott. Salvatore Agate e l' Ass. Guglielmo Gerardi.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Vincenzo Patrizio Sturiano, alle ore 17,52 con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Andrea Giacalone constatato che in aula sono presenti N.19 consiglieri comunali, dichiara valida la seduta ed invita il consiglio comunale ad esprimersi in ordine agli interventi relativi al punto N.33 dell'o.d.g.:
“ACQUISIZIONE IMMOBILE ANGOLO VIA ITRIA - VIA LIBERTÀ PER LA SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO.
-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/01 E SS.MM.II.”

Il Presidente mette in trattazione la delibera in oggetto, , dando la parola al Presidente della Comm. LL.PP. Consigliere Vito Milazzo, che ne illustra l' atto.

Segue breve dibattito (come da trascrizione)

- Si dà atto che nel corso della seduta il consigliere Guglielmo Gerardi e Di Girolamo Gaspare abbandonano l' aula.
- **RISULTANO PRESENTI N. 17 CONSIGLIERI**
- Si dà atto che nel corso della seduta il consigliere Di Pietra Gabriele e Giacalone Pietro entrano in aula
RISULTANO PRESENTI N. 19 CONSIGLIERI
- Si dà atto che prima della votazione dell' atto, i consiglieri Bonomo Giancarlo, Carnese Giuseppe e Accardi Michele escano dall' aula.
RISULTANO PRESENTI N. 16 CONSIGLIERI

Dopodichè, non avendo nessun consigliere chiesto la parola, il Presidente invita il Consiglio Comunale a prendere le proprie determinazioni sull'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che si richiama integralmente, comprensiva dei pareri espressi (come da allegati);

Con votazione espressa per appello nominale, il cui risultato viene accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, per come appresso:

Presenti: 16 (Sturiano V., Milazzo V, Cavasino P., Pugliese L., Milazzo E., Orlando L., Di Pietra G., Titone V., Ferrantelli G, Coppola F, M. Giacalone P., Alagna W, Fici N, Alagna W., Rodriguez M. Genna R.,)

Assenti: 06 (Gerardi I, Di Girolamo G. Accardi M, Carnese G, Fernandez ., Bonomo G., Martinico E. Passalacqua G.,)

Maggioranza richiesta: 09

Favorevoli: 16 (Sturiano V., Milazzo V, Cavasino P., Pugliese L., Milazzo E., Orlando L., Di Pietra G., Titone V., Ferrantelli G, Coppola F, M. Giacalone P., Alagna W, Fici N, Alagna W., Rodriguez M. Genna R.,)

DELIBERA

Per quanto meglio descritto nella proposta di deliberazione, allegata e parte integrante del presente verbale:

1) Di approvare il progetto esecutivo riguardante l'Acquisizione immobile angolo via Itria via Libertà sistemazione incrocio, redatto dal progettista ing. Serena Pulizzi, dell'importo complessivo di €. 60.000,00 di cui €. 21.441,48 per lavori, compreso € 634,07 per oneri per la sicurezza ed €. 20.807,41 per manodopera, oltre €. 38.558,52 per somme in amministrazione e validato dal RUP in data 29/02/2024 con verbale n.86 unitamente al piano particellare di esproprio e all'elenco delle ditte interessate dal procedimento espropriativo, comprendente i seguenti allegati: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, RELAZIONE GENERALE, ELABORATI GRAFICI, QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA, ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZO, COMPUTO

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

METRICO ESTIMATIVO E Q.E., CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E CRONOPROGRAMMA

Descrizione	Parziali	Importi
Lavori a Misura	A)	€. 20.807,41
Oneri per la Sicurezza (inclusi nei lavori)	B)	€. 634,07
Sommano	A+B	€ 21.441,48
B) Somme a Disposizione		
IVA 22%	€. 4.717,13	
80% Fun. tec. Da ripart.tra RUP D.L. (art. 45 D Lgs36/2023	€. 343,06	
20% Fondo per acquisto beni strum. (art. 45 D Lgs36/2023	€ 85,77	
IRAP	€. 29,16	
Oneri per coordinatore sicurezza in fase esecuzione lavori	€. 1.650,00	
Polizza assicurativa verificatore interno	€. 300,00	
Polizza assicurativa progettista (art 92 c.7bis) max 10% b.a. art. 270 reg.	€. 300,00	
Conferimento a discarica	€. 1.290,96	
Spese autorità di vigilanza	€. 35,00	
Esproprio	€ 28.000,00	
Imprevisti	€ 1.807,44	
Totale Somme a Disposizione	€. 38.558,52	€. 38.558,52
Totale complessivo		€. 60.000,00

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R.. 327/01 e ss.mm.ii. l'approvazione del progetto di cui sopra da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico con area destinata a "Viabilità e spazi pubblici".

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R.. 327/01 e ss.mm.ii. la presente deliberazione sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, e che se tale Ente non manifesterà il proprio dissenso, entro il termine di giorni novanta decorrenti dalla ricezione della delibera di C.C., si intenderà approvata la determinazione del C.C. che in successiva seduta ne disporrà l'efficacia, nonché al Dirigente del Settore Pianificazione e Urbanistica;

4) Di dare atto che per la realizzazione del suddetto intervento, dell'importo di € 60.000,00, la spesa grava sul Capitolo 734118 annualità 2023;

5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi della normativa vigente è il geom. Girolamo Parrinello, funzionario del Settore LL.PP.

Prendono parte alla votazione sul punto n.33 all'o.d.g., **N. 16 consiglieri comunali su 24. Quorum richiesto per l'approvazione 09**

La proposta deliberativa viene **APPROVATA** con 16voti favorevoli su 16votanti.

Dopodiché il Presidente Sturiano, alle ore 20,08 dichiara chiusa la seduta e aggiorna i lavori a martedì 7 maggio 2024 alle ore 16,30.

L'originale della discussione è agli atti dell'ufficio deliberazioni.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Segretario Generale in qualità di segretario della seduta.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea Giacalone

Presidente del Consiglio
Vincenzo Patrizio Sturiano

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione del
Consiglio Comunale n° 66 del 15/03/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE ANGOLO VIA ITRIA - VIA LIBERTÀ PER LA SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO.

-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/01 E SS.MM.II.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Marsala, 19/03/2024

Il Dirigente
Frangiamore Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale



CITTA' DI MARSALA
Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

allegato alla Proposta di Delibera di Consiglio
n° 66 del 15/03/2024
SETTORE - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE ANGOLO VIA ITRIA - VIA LIBERTÀ PER LA SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO.

-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/01 E SS.MM.II.

Il sottoscritto Dirigente del Settore di Ragioneria.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Marsala, 19/03/2024

Il Dirigente
FILIPPO ANTONIO ANGILERI / ArubaPEC
S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 30/04/2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE ANGOLO VIA ITRIA - VIA LIBERTÀ PER LA SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO.
-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/01 E SS.MM.II.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che in data 07/05/2024 la Deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Marsala, li 07/05/2024

I'Addetto alla Pubblicazione

**PIETRO SALVATORE GIACALONE /
ArubaPEC S.p.A.**