



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

VII Settore - Urbanistica, S.U.E., S.U.A.P.

cap. 96019, via Bellini n. 79 - tel. 0931.500111 - P.IVA 00056590896
urbanistica@comune.rosolini.sr.it

ARRIVO IL 01/10/2024
PROT.DRU 14218 DEL 02/10/2024
A1 Piazza

Trasmissione via PEC

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
AREA 1 - DIPARTIMENTO URBANISTICA
via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: RICHEISTA PUBBLICAZIONE AVVISO attivazione della procedura Verifica di assoggettabilità a VAS, ex art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i, per la Variante puntuale al P.R.G. di Rosolini (SR) di riclassificazione urbanistica dell'area distinta in catasto al foglio 31, part. n. 1799 - Sentenza TAR Sicilia Sez. terza di Catania n.1907/2021 su ricorso n. 465/2001.

PREMESSO che questo Comune, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, ha proceduto alla attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai fini dell'acquisizione del provvedimento di esclusione della Variante in oggetto indicata;

DOVENDOSI procedere all'indizione della Conferenza di Pianificazione per l'esame della predetta variante urbanistica;

SI CHIEDE a codesto Servizio, AREA 1, per gli effetti del co. 11 dell'art. 26 della L.R. 13.08.2020 n. 19, la pubblicazione sul sito WEB di codesto Assessorato, dell'allegato Avviso atteso che gli elaborati scrittografici sono consultabili anche al seguente indirizzo web del sito di questo Comune: <http://www.comune.rosolini.sr.it/rosolini/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/21421>

A tal fine comunica di avere depositato nel Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali il Rapporto Preliminare e gli elaborati di seguito elencati, Elenco elaborati:

CODIFICA	DENOMINAZIONE
RS01EET0001A0	Elenco elaborati trasmessi
RS01RPA0001A0	Rapporto Preliminare Ambientale (RPA)
RS01ADD0001A0	Questionario di consultazione
RS01ADD0002A0	Dichiarazione veridicità
RS01ADD0003A0	Dichiarazione competenze del professionista
RS01ADD0004A0	Lettera di incarico al professionista
RS01IST00001A0	Istanza
RS01ROI0001A0	Ricevuta oneri istruttori
RS01AVV0001A0	Avviso al pubblico
RS01GEO0001A0	Relazione geologica
RS01EPS0001A0	Planimetria
RS01GIS0001A0	Insieme degli shapefile

Firmato digitalmente da

Giuseppe Santacroce

CN = Santacroce Giuseppe
SerialNumber =
TINIT-SNTGPP61E16H574K
Data e ora della firma: 01/10/2024
10:32:41



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

VII Settore

Urbanistica, S.U.E., S.U.A.P.

cap. 96019, via Bellini n. 79 - tel. 0931.500111 - P.IVA 00056590896

urbanistica@comune.rosolini.sr.it

AVVISO

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG DI ROSOLINI (SR) PER la RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 31, PART. N. 1799 - SENTENZA TAR SICILIA SEZ. TERZA DI CATANIA N.1907/2021 SU RICORSO N. 465/2001.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.LGS. N.152/2006

IL COMUNE DI ROSOLINI con sede in via Roma n. 2, 96019 Rosolini (SR)

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del seguente piano ai fini della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica:

Variante puntuale al P.R.G. di Rosolini (SR) per la riclassificazione urbanistica dell'area distinta in catasto al foglio 31, part. n. 1799 - Sentenza TAR Sicilia Sez. terza di Catania n.1907/2021 su ricorso n. 465/2001.

La proposta di *Variante puntuale*, e il *Rapporto Preliminare Ambientale* sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo
- Autorità procedente: COMUNE DI ROSOLINI, VII Settore, Via Sipione n. 79, 96019 Rosolini (SR)

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Rosolini all'indirizzo www.comune.rosolini.sr.it e per l'Autorità competente sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo https://si-vvi.regione.sicilia.it

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, e del relativo rapporto ambientale preliminare.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i medesimi **termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta indirizzandole all'Autorità Procedente a: COMUNE DI ROSOLINI - Settore VII, via Sipione n. 79 - 96019 Rosolini (SR) - protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana - Dipartimento Urbanistica - via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
elettronica certificata all'indirizzo dell'A.P. (indicare indirizzo pec dell'A.P.)
indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

L'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS è stata presentata in data

Firmato digitalmente da

Giuseppe Santacroce

CN = Santacroce Giuseppe
SerialNumber =
TINIT-SNTGPP61E16H574K
Data e ora della firma:
01/10/2024 12:44:12

La *Variante puntuale* riguarda la riclassificazione dell'area di proprietà dei Sigg. Giuseppa Sparacino, Rosetta Cavallo, Luigi Cavallo, Giovanni Cavallo e Giuseppina Cavallo i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti da circa quindici anni. La *riclassificazione urbanistica* costituisce variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Rosolini rientra tra quei piani e programmi di cui all'art. 6, comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Il Comune di Rosolini a seguito della Sentenza del T.A.R. di Sicilia, Sezione staccata di Catania (Sezione Terza) n. 10907/2021 Reg. Prov. Coll. N.. 465/2021 REG.RIC. sul ricorso proposto dai Sigg. Giuseppa Sparacino, Rosetta Cavallo, Luigi Cavallo, Giovanni Cavallo e Giuseppina Cavallo per il silenzio rifiuto formatosi sull'istanza presentata e volta ad ottenere la nuova qualificazione urbanistica dell'area di sua proprietà per l'intervenuta decadenza dei vincoli espropriativi, che dispone l'obbligo per il Comune di Rosolini a provvedere alla assegnazione della nuova destinazione d'uso del terreno, ha redatto la *Variante* in questione per cambio di destinazione urbanistica di aree con vincoli scaduti.

Lo strumento urbanistico vigente individua graficamente ed urbanisticamente l'area di cui alla Variante come zona omogenea territoriale "*P - parcheggio*". La Variante oggetto del presente RPA propone di riclassificare l'area in questione in zona omogenea territoriale "*B3/2a - Aree di completamento, parzialmente edificate abusivamente*" al netto delle cessioni di aree a titolo perequativo, conseguenti il mutato assetto urbanistico che la variante comporta, destinate a "*parcheggio*".

In particolare, la *Variante puntuale* risulta coerente con la pianificazione territoriale sovraordinata e di settore e con la pianificazione ordinaria come evidenziato nel capitolo precedente e appresenta un importante opportunità per il completamento e la riqualificazione dell'area e per raggiungere, nel contempo, l'obiettivo del recupero ambientale della stessa.

Da un'accurata analisi del territorio, si è potuto evincere che l'area in oggetto non presenta particolari problemi di carattere ambientale.

I principali effetti ambientali potenzialmente correlabili all'intervento presentano connotati riferiti strettamente alla dimensione locale, circoscritti all'area di intervento e quindi non significativi e non cumulabili ai fini delle pressioni complessive esercitate sull'ambiente, con aspetti riguardanti la fase transitoria di realizzazione delle opere; non si ravvisano pertanto esigenze di ulteriori approfondimenti alla scala urbanistica più vasta. La presente Variante è una V.A.S.

IL RESPONSABILE DEL PI
Geom. Giuseppe S

Firmato digitalmente da
Giuseppe Santacroce

SCN = Santacroce Giuseppe
Serial Number
TINID-SNTGPP61E16H574K
Data e ora della firma: 01/10/2024
12:43:37