



COMUNE DI GIARRE

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

C.A.P. 95014 - Partita IVA n. 00468980875

U.T.C. AREA III

Servizio Territorio, Urbanistica ed Edilizia

Trasmissione via PEC

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO URBANISTICA

via Ugo La Malfa, 169

90146 PALERMO

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Richiesta pubblicazione avviso attivazione procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per la variante puntuale al PRG relativa alla *Trasformazione urbanistica da viabilità di PRG a zona territoriale omogenea "B5" dei terreni identificati in catasto al foglio 61 porzione della particella 156 e porzione della particella 17, e da viabilità di PRG a zona territoriale omogenea "E" dei terreni identificati in catasto al foglio 61 porzione della particella 17- ditta Turrisi Mariano*

Premesso che questo Ente, ai sensi dell'art. 12 D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., ha proceduto all'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai fini dell'acquisizione del provvedimento di esclusione della variante in oggetto;

Dovendosi procedere all'indizione della Conferenza di Pianificazione per l'esame della predetta variante urbanistica;

Per gli effetti dell'art. 26 c. 11 L.R. 19/2020

SI CHIEDE

La pubblicazione sul sito web di Codesto Spett.le Assessorato dell'allegato Avviso atteso che gli elaborati sono consultabili sul sito web del Comune di Giarre (Albo Pretorio on line; link "Avvisi"- "Novità"; link "Amministrazione Trasparente"-sez. "Pianificazione e Governo del Territorio") e anche al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1MguYDLbH_4upgsb0c6XE2Rr71Rs53NM3?usp=sharing

A tal fine comunica di aver depositato nel Portale Regionale per le Valutazione e Autorizzazioni Ambientali il Rapporto Preliminare e gli elaborati di seguito elencati:

-RS01EET0001A0	Elenco elaborati trasmessi
-RS01IST0001A0	Istanza
-RS01GEO0001A0	Relazione geologica
-RS01GEO0002A0	Studio compatibilità geomorfologica
-RS01DEL0001A0	Delibera C.C. 63/2022 autorizzazione avvio proced. tecnico/amministrativo
-RS01REL0001A0	Relazione tecnica generale
-RS01REL0002A0	Relazione invarianza idraulica
-RS01RPA0001A0	Rapporto ambientale preliminare
-RS01EPD0001A0	Tavola unica – inquadramento generale e SDP
-RS01ROI0001A0	Ricevuta oneri istruttori
-RS01ADD0001R0	Dichiarazione professionista

-RS01ADD0002R0 Dichiarazioni art. 36 L.R. n. 1/2019
-RS01GIS0001A0 Insieme degli shapefile

Si precisa che, per ragioni legate alla privacy, non vengono pubblicate le dichiarazioni dei professionisti e la ricevuta oneri istruttori.

Giarre, 21/10/2024



Silvestro
Menza
21.10.2024
08:21:51
GMT+01:00

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Silvestro Menza



COMUNE DI GIARRE

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

C.A.P. 95014 - Partita IVA n. 00468980875

U.T.C. AREA III

Servizio Territorio, Urbanistica ed Edilizia

-AVVISO-

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG RELATIVA ALLA
TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA VIABILITÀ DI PRG A ZONA TERRITORIALE
OMOGENEA "B5" DEI TERRENI IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 61 PORZIONE
DELLA PARTICELLA 156 E PORZIONE DELLA PARTICELLA 17, E DA VIABILITÀ DI
PRG A ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E" DEI TERRENI IDENTIFICATI IN
CATASTO AL FOGLIO 61 PORZIONE DELLA PARTICELLA 17-
DITTA TURRISI MARIANO**

COMUNICAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 152/2006

Il Comune di Giarre, con sede in via Callipoli 81, cap 95014, rende noto che, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del seguente piano ai fini della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica:

variante puntuale al PRG relativa alla Trasformazione urbanistica da viabilità di PRG a zona territoriale omogenea "B5" dei terreni identificati in catasto al foglio 61 porzione della particella 156 e porzione della particella 17, e da viabilità di PRG a zona territoriale omogenea "E" dei terreni identificati in catasto al foglio 61 porzione della particella 17- ditta Turrisi Mariano

La proposta di Variante ed il Rapporto Ambientale sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità competente: Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Via Ugo La Malfa n. 169 – 90146 Palermo;
- Autorità procedente: Comune di Giarre, Area III-Servizio Urbanistica, Via Principessa Jolanda n. 3, 95014 Giarre (CT).

La documentazione depositata è consultabile:

- per l'Autorità competente sul sito web del Comune di Giarre (Albo Pretorio on line; link "Novità"; link "Amministrazione Trasparente"-sez. "Pianificazione e Governo del Territorio") all'indirizzo www.comune.giarre.ct.it e al link https://drive.google.com/drive/folders/1MguYDLbH_4upgsb0c6XE2Rr71Rs53NM3?usp=sharing;
- per l'Autorità Competente sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>.

Entro il **termine di 45 (quarantacinque) giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta in oggetto e del relativo Rapporto Ambientale Preliminare.

Ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. **entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta indirizzandole all'Autorità Procedente a: Comune di Giarre – Servizio Urbanistica, Via Callipoli n. 81 – 95014 Giarre (CT) – pec: protocollo@pec.comune.giarre.ct.it e, per l'Autorità Competente, a: Regione Siciliana-

Dipartimento Urbanistica, Via Ugo La Malfa n. 169 – 90146 Palermo – pec:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

L'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS è stata presentata in data 02/10/2024.

La variante puntuale riguarda la riclassificazione urbanistica dei terreni, di proprietà della ditta Turrisi Mariano, destinati a viabilità dal vigente PRG approvato con Decreto Dirig. D.R.U. n° 19 del 18/1/2005, ricadente nel foglio catastale 61 all'interno di porzione della particella 156 e di porzione della particella 17. Ciò in considerazione della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio quinquennale previsto per le aree destinate dal PRG alla realizzazione di opere pubbliche. Per quanto sopra, nel ritenere coerente la riclassificazione urbanistica da viabilità a destinazioni consone alle zonizzazioni contigue e pertanto da viabilità di PRG a zona territoriale omogenea "B5" dei terreni ricadenti in porzione della particella 156 e porzione della particella 17 per complessivi 280 mq, e da viabilità di PRG a zona territoriale omogenea "E" di porzione della particella 17 pari a 615 mq, con Deliberazione n° 63 del 20/10/2022 il Consiglio Comunale ha autorizzato l'avvio del procedimento tecnico ed amministrativo della suddetta trasformazione urbanistica.

Giarre, 21/10/2024



Silvestro
Menza
21.10.2024
08:22:46
GMT+01:00

Il Responsabile del procedimento
Dott. Geol. Silvestro Menza