



CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Codice Fiscale 82001410818

Partita IVA 00257580811

III SETTORE – Servizi alla Città e alle Imprese Servizio Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Mazara del Vallo identificata catastalmente al foglio di mappa 195 particelle n.1010-964.
Sentenza T.A.R.S. Sicilia – Sezione III n.1134/2020 – Ricorso n.2713/2019
Ditta: Agueci Vito.

Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art.26 L.R. n.19/2020, ai fini della Conferenza di Pianificazione da attivare con successiva nota

U
COMUNE DI MAZARA DEL VALLO
Protocollo N.0076884/2024 del 16/10/2024

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Trapani
geniocivile.tp@regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- Con sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza, di Palermo n.1134/2020 su ricorso n.2713/2019 proposto da Agueci Vito, è stato dichiarato l'obbligo del Comune di Mazara del Vallo di procedere alla ritipizzazione dell'area sita a Mazara del Vallo identificata catastalmente al foglio di mappa 195 particelle n.506-1009-1010-964, nel termine ivi stabilito;
- Con nota, prot. n.17036 del 22/10/2021, del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA è stato delegato l'Arch. Roberto Brocato quale Commissario ad Acta per gli adempimenti connessi alla sentenza T.A.R. Sicilia n.1134/2020;

VISTA la destinazione urbanistica dell'area prevista del P.R.G. vigente;

VISTA la relazione tecnica e tutti gli allegati elaborati sotto specificati:

- Cartografie
 - Planimetria di zona – Scala 1:10.000 (C.T.R.)
 - Ortofoto C.T.R. – Scala 1:2.000
 - Stralcio Catastale – Scala 1:2.000
 - Stralcio P.R.G. Stato di fatto – Scala 1:5.000
 - Stralcio P.R.G. Stato di fatto – Scala 1:2.000
 - Stralcio P.R.G. Variante – Scala 1:5.000
 - Stralcio P.R.G. Variante – Scala 1:2.000
 - Stralcio carta dei vincoli di piano – Scala 1:25.000
 - Stralcio piano paesaggistico – Scala 1:10.000
- Studio geologico
- Studio di compatibilità idraulica
- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Osservazione assunta al prot. n.27050 del 05/04/2023 a firma della ditta Vito Agueci.

RILEVATO che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii., pubblicato dal 13/03/2023 al 13/04/2023, è pervenuto da parte dell'Ing. Vito Agueci, nella qualità di tecnico nonché proprietario dell'area oggetto di ritipizzazione, proposta di variante parziale per le motivazioni addotte nella nota del 4 aprile 2023 assunta al prot. gen. N.27050 del 05/04/2023;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *“Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza”*;

VISTO il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19bis della L.R. n.7/2019 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. n.271/gab del 23/12/2021 con il quale è approvato il documento denominato “Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art.18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.”;

CONSIDERATO che:

- con il citato D.A. n.271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- con D.A. n.167 del 12/05/2023 sono state introdotte le seguenti lettere:
- *“h) modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione degli strumenti urbanistici comunali che non comportino variazioni agli indici e parametri quantitativi;*
- *i) le varianti finalizzate alla destinazione urbanistica di verde pubblico o di verde privato, con attrezzature senza volumetria.”*
- La variante di cui si tratta rientra tra i casi di esclusione di cui al paragrafo 1.5.2 lettera i) succitata, così come modificato con D.A. n.167/2023;
- al successivo paragrafo 1.5.3 *“Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali”* si evidenzia che *“in caso di esclusione dalla procedura VAS la Conferenza di pianificazione si determinerà... sulla variante secondo le modalità specificate nell'art.26, cc.10 e seguenti della L.R. 19/2020”* e *“che in caso di varianti escluse dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS... la Conferenza di pianificazione potrà essere attivata nei successivi 30 gg. Dalla pubblicazione nei siti web comunali e dell'Assessorato Territorio Ambiente tramite apposita richiesta”*;

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.26 comma 10 L.R. n.19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzione dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art.26, comma 11 della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Mazara del Vallo all'indirizzo https://comune.mazaradelvallo.tp.it/it/public_documents/29211

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link:
https://comune.mazaradelvallo.tp.it/it/public_documents/29211

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del Procedimento Geom. Vito Giacalone – Tel. 0923671849

PEC: pianificazione@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it – email: vito.giacalone@comune.mazaradelvallo.tp.it

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vito Giacalone

