



CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Codice Fiscale 82001410818

Partita IVA 00257580811

III SETTORE – Servizi alla Città e alle Imprese Servizio Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: Variante Urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Via G. Bessarione angolo Via Filippo Basile, Foglio di mappa 171 particelle nn. 2760, 2756, 2758, 2744 da viabilità di progetto del P.R.G. vigente, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a zona F3 (Verde di quartiere, Giardini pubblici) e a Viabilità di progetto.
Sentenza T.A.R.S. Sezione Terza n. 895/2020– Ricorso n.2127/2019
Ditta proprietaria: Ballatore Caterina

Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art.26 L.R. n.19/2020, ai fini della Conferenza di Pianificazione da attivare con successiva nota

U
COMUNE DI MAZARA DEL VALLO
Protocollo N.0086977/2024 del 25/11/2024

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Trapani
geniocivile.tp@regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- Con sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza, di Palermo n.895/2020 su ricorso n.2127/2019 proposto dalla ditta Ballatore Caterina, è stato dichiarato l'obbligo del Comune di Mazara del Vallo di procedere alla ritipizzazione dell'area sita a Mazara del Vallo identificata catastalmente al foglio di mappa 171 particelle n.2760-2756-2758-2744, nel termine ivi stabilito;
- Con nota, prot. n.5541 del 30/03/2022, del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA è stato delegato l'Arch. Roberto Brocato quale Commissario ad Acta per gli adempimenti connessi alla sentenza T.A.R. Sicilia n.895/2020;

VISTA la destinazione urbanistica dell'area prevista del P.R.G. vigente;

VISTA la relazione tecnica e tutti gli allegati elaborati sotto specificati:

- Cartografie
 - Planimetria di zona – Scala 1:10.000 (C.T.R.)
 - Ortofoto C.T.R. – Scala 1:2.000
 - Stralcio Catastale – Scala 1:2.000
 - Stralcio Catastale – Scala 1:500
 - Stralcio P.R.G. Stato di fatto – Scala 1:5.000
 - Stralcio P.R.G. Stato di fatto – Scala 1:2.000
 - Stralcio P.R.G. Variante – Scala 1:5.000
 - Stralcio P.R.G. Variante – Scala 1:2.000
 - Stralcio piano paesaggistico – Scala 1:10.000
 - Stralcio piano paesaggistico – Scala 1:1.000
 - Stralcio carta dei vincoli di piano – Scala 1:25.000
- Studio geologico
- Studio di compatibilità idraulica
- Certificato di Destinazione Urbanistica

RILEVATO che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii., pubblicato dal 13/03/2023 al 13/04/2023, non sono pervenute osservazioni;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. *“Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la Conferenza...”*;

VISTO il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19bis della L.R. n.7/2019 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. n.271/gab del 23/12/2021 con il quale è approvato il documento denominato “Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art.18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.”;

CONSIDERATO che:

- con il citato D.A. n.271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- con D.A. n.167 del 12/05/2023 sono state introdotte le seguenti lettere:
- *“h) modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione degli strumenti urbanistici comunali che non comportino variazioni agli indici e parametri quantitativi;*
- *i) le varianti finalizzate alla destinazione urbanistica di verde pubblico o di verde privato, con attrezzature senza volumetria.”*
- La variante di che trattasi rientra tra i casi di esclusione di cui al paragrafo 1.5.2 lettera i) succitata, così come modificato con D.A. n.167/2023;
- al successivo paragrafo 1.5.3 *“Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali”* si evidenzia che *“in caso di esclusione dalla procedura VAS la Conferenza di pianificazione si determinerà... sulla variante secondo le modalità specificate nell'art.26, cc.10 e seguenti della L.R. 19/2020” e “che in caso di varianti escluse dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS... la Conferenza di pianificazione potrà essere attivata nei successivi 30 gg. Dalla pubblicazione nei siti web comunali e dell'Assessorato Territorio Ambiente tramite apposita richiesta”*;
- va tenuto conto della disposizione sopravvenuta di cui alla L.R. 27/2024 che modifica l'art.26 della L.R. 19/2020;

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.26 comma

10 L.R. n.19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione del presente avviso sul sito web istituzione dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art.26, comma 11 della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Mazara del Vallo all'indirizzo

https://www.comune.mazaradelvallo.tp.it/it/public_documents/variante-urbanistica-via-g-bessarione-angolo-via-filippo-basile-foglio-di-mappa-171-particelle-nn-2760-2756-2758-2744-2364-da-viabilita-di-progetto-del-p-r-g

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link:

https://www.comune.mazaradelvallo.tp.it/it/public_documents/variante-urbanistica-via-g-bessarione-angolo-via-filippo-basile-foglio-di-mappa-171-particelle-nn-2760-2756-2758-2744-2364-da-viabilita-di-progetto-del-p-r-g

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del Procedimento Geom. Vito Giacalone – Tel. 0923671849

PEC: pianificazione@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it – email: vito.giacalone@comune.mazaradelvallo.tp.it

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vito Giacalone

