

Unione Europea



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

DECISIONE DI CONTRARRE

ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023

Prot. 64420 del 02/12/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, senza previa consultazione di più operatori economici, per l'acquisizione di " Servizi specifici a sportello da attivare per iniziative sociali finalizzate a realizzare le politiche dell'abitare in collaborazione con la Regione Siciliana".

VISTA la legge Regionale n. 1 del 16.01.2024, "Legge di stabilità regionale 2024/2026;

VISTA la legge Regionale n. 2 del 16.01.2024, concernente l'approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 15 del 22 Gennaio 2024 di approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento, del "Bilancio Finanziario Gestionale e del Piano degli indicatori;

VISTO il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii. "Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio";

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del "Codice", ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che in caso di affidamento diretto, il "Codice" prevede:

- all'art.17 comma 2 che la determina a contrarre individui "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"
- all'art.18 comma 1 che il contratto sia stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato" in esenzione di bollo fino all'importo di 40.000 euro, così come previsto all'Allegato I.4 al "Codice";

VISTO il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia minima dell'obbligo di ricorso al MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - da 1.000,00 euro a 5.000,00 euro;

VISTA la direttiva prot. 11577/Gab del 29 novembre 2024 dell'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con cui si dispone, a seguito proposta della Federazione FEDERCASA riportante il prot. 11454/Gab del 27/11/2024, così come rimodulata nel quadro economico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto di cui al prot. 11551/Gab del 29/11/2024 ed allegata alla superiore Direttiva Assessoriale, l'impegno sul capitolo di spesa 270306 per l'acquisizione di "Servizi specifici a sportello da attivare per iniziative sociali finalizzate a realizzare le politiche dell'abitare in collaborazione con la Regione Siciliana", per un importo di € 130.000,00 oltre oneri di IVA di € 28.600,00, oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 di € 2.600 e spese contributo ANAC di € 100,00, **per un totale progetto di € 161.300,00.**

VISTA la proposta progettuale con allegato preventivo di spesa della Federazione FEDERCASA con sede nel Comune di Roma nella via Napoleone III n.6 con partita IVA n. 01061731004, Rappresentante legale Buttieri Marco, allegata alla nota pervenuta al protocollo 11454/Gab del 27/11/2024 dell'Ufficio di Diretta Collaborazione dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, rielaborato nel Quadro Economico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto con nota prot. 11376/Gab del 26/11/2024.

CONSIDERATO che la sopra citata direttiva assessoriale, nonché la proposta progettuale della Federazione FEDERCASA, riporta nello specifico le caratteristiche della fornitura dei servizi, di seguito meglio specificato:

1. Sviluppo del progetto da dicembre 2024 a novembre 2025;
2. Il progetto verrà attuato principalmente nei locali dello IACP di Palermo, siti in via Quintino Sella n. 18, che, a seguito di accordo specifico tra le parti, metterà a disposizione dei locali di circa 70mq totali, posizionati in modo facilmente accessibile al pubblico, che dovranno essere eventualmente attrezzati con postazioni fisse dotate di relativi strumenti e attrezzature informatici, in cui il personale selezionato e messo a disposizione dalla Federazione, organizzerà il supporto all'utenza, agli enti e soggetti diversi per lo sviluppo di una migliore politica della casa.
3. 2) Lo sviluppo del progetto nella sua interezza, indicativamente e sulla base delle previsioni dei carichi di lavoro, delle competenze necessarie e delle prestazioni da svolgere sarà garantito da n. 2 collaboratori/consulenti tecnici e n. 2 collaboratori/consulenti amministrativi. I collaboratori saranno incaricati senza vincoli di subordinazione ed opereranno in autonomia organizzativa, avendo anche a disposizione i locali di cui al precedente punto 1). La durata del progetto è prevista in dodici mesi.
4. Nell'arco dei dodici mesi è previsto un convegno organizzato con gli ordini professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri) che abbia come tema principale il "Social Housing- come bene sociale".
5. Con cadenza trimestrale, Federcasa provvede ad incontrare, attraverso i collaboratori/consulenti dedicati alla realizzazione del progetto e dislocate in Sicilia, con una

riunione collegiale le associazioni e organizzazioni sindacali che si occupano del tema "Casa" presenti sul territorio della Sicilia occidentale, per confrontarsi ed affrontare problematiche inerenti il tema sociale della casa.

6. Federcasa, con cadenza trimestrale dalla data di inizio del progetto, provvederà a trasmettere al Committente del progetto una relazione sullo stato di avanzamento del progetto stesso, indicando le attività svolte, anche in termini di apertura dello Sportello attivato. Alla fine del progetto, Federcasa provvederà a produrre ed inviare al Committente la relazione finale con tutta la documentazione prodotta.
7. I pagamenti del servizio svolto dalla Federazione saranno trimestrali a seguito di produzione della relazione trimestrale e successiva autorizzazione del Dec all'emissione della relativa fattura. In considerazione della tipologia di servizi resi dalla Federazione e dei relativi impegni contrattuali da attivare con i collaboratori/consulenti di cui al precedente punto 2), sarà erogato dal Committente alla Federazione un anticipo del 30% della somma complessiva dei servizi affidati alla Federazione stessa, come meglio dettagliata nella tabella seguente, al fine di consentire l'attivazione immediata dello Sportello di supporto. E' altresì garantita dal Committente la massima tempestività nella liquidazione ed erogazione delle somme dovute a saldo delle relative fatture, entro i termini di legge. Qualora le erogazioni del Committente non rispettino le norme in materia di pagamenti della pubblica amministrazione, la Federazione avrà la facoltà di interrompere l'erogazione dei servizi attivati in relazione all'affidamento della Regione Sicilia e rescindere conseguentemente i relativi contratti di collaborazione attivati, anche per motivazioni di riorganizzazione della struttura.
8. Gli orari indicativi di apertura dello Sportello di supporto saranno da concordare con il Committente, sulla base dell'autonomia organizzativa dei collaboratori di cui al precedente punto 2).

RITENUTO, pertanto, di acquisire, con affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti, dalla Federazione FEDERCASA con sede nel Comune di Roma nella via Napoleone III n.6 con partita IVA n. 01061731004, Responsabile legale Buttieri Marco, l'acquisizione di "Servizi specifici a sportello da attivare per iniziative sociali finalizzate a realizzare le politiche dell'abitare in collaborazione con la Regione Siciliana", per un importo di € 130.000,00 oltre oneri di IVA di € 28.600,00, con procedura di gara elettronica sulla piattaforma " SITAS – TUTTOGARE-REGIONE SICILIANA" sottoscrivendo contratto di affidamento da sottoscrivere tra le parti a seguito di determina di aggiudicazione definitiva;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO quanto disposto dalle Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 dell'1 marzo 2018 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

VISTO l'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106";

VISTO l'art. 26, comma 3 e 3-bis della L. 488/1999 in materia di acquisto di beni e servizi;

TENUTO CONTO

- che a favore dell'affidamento diretto, depongano ragioni di urgenza speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, anche i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;
- Che l'affidamento di che trattasi da una stima risulta di importo pari ad € 130.000,00 oltre oneri di IVA;
- l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, etc.;

CONSIDERATO che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma regionale SITAS;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria della spesa è rinvenibile nelle risorse di cui al capitolo 270306 del Bilancio della Regione Siciliana con codice finanziario U.1.03.02.99, avente capienza di € 476.448,00.

VISTO il D.D.G. n. 3110 del 08/11/2023 con cui il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità nomina ai sensi dell'art. 114 del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per le finalità di cui al Capitolo 270306 (Spese per le attività di informazioni) il Geom Pietro Giuseppe Giammalva in servizio presso l'Ufficio di Diretta Collaborazione dell'Assessore.

CONSIDERATO che per avviare le attività di cui alla Direttiva Assessoriale prot. n. 11577Gab del 29 novembre 2024, necessita nominare una unità di personale alla quale conferire l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in argomento, ai sensi dell'art. 114, co. 7 del D.lgs 36/2023 e ss.ii., per le finalità del già citato Capitolo di spesa 270306, allo stesso Funzionario Direttivo Geom Pietro Giuseppe Giammalva viene conferita la nominato RUP.

Vista la nota del Direttore Dell'Esecuzione del Contratto Geom. Pietro Giuseppe Giammalva recante il prot. 11605/Gab del 29/11/2024 con cui propone di DETERMINARE le procedure per l'affidamento alla Federazione FEDERCASA con sede nel Comune di Roma nella via Napoleone III n.6 con partita IVA n. 01061731004, Responsabile legale Buttieri Marco, l'acquisizione di "Servizi specifici a sportello da attivare per iniziative sociali finalizzate a realizzare le politiche dell'abitare in collaborazione con la Regione Siciliana", per un importo di € 130.000,00 oltre oneri di IVA di € 28.600,00.

Accertato che nell'adozione del presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, nè di conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

DECIDE

Art. 1 Di acquisire, con affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del "Codice" e avvalendosi della Piattaforma Regionale SITAS, dalla Federazione FEDERCASA con sede nel Comune di Roma nella via Napoleone III n.6 con partita IVA n. 01061731004, Responsabile legale Buttieri Marco, l'acquisizione di "Servizi specifici a sportello da attivare per iniziative sociali finalizzate a realizzare le politiche dell'abitare in collaborazione con la Regione Siciliana", per un importo di € 130.000,00 oltre oneri di IVA di € 28.600,00, in conformità alla direttiva assessoriale di prot. 11577/Gab del 29 novembre 2024;

Art. 2 Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, predisposta dall'Ufficio ed inserita sulla Piattaforma Regionale SITAS;

Art. 3 Di imputare la relativa spesa stimata in € 130.000,00 oltre oneri di IVA di € 28.600,00, oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 di € 2.600,00 e spese contributo ANAC di € 100,00, per un **totale progetto di € 161.300,00**, sul capitolo 270306 del Bilancio della Regione Siciliana con codice finanziario U.1.03.02.99.

Palermo lì 02/12/2024

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio