

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità  
Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio 8  
UFFICIO REGIONALE PER GLI IDROCARBURI E LA GEOTERMIA  
(URIG)  
VIALE CAMPANIA, 36 - Palermo

IL DIRIGENTE GENERALE

Ai fini della “Partecipazione al Procedimento Amministrativo” di cui all’art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e all’art. 9 della L.R. n. 7 del 21/05/2019, nonché ai sensi e per gli effetti dell’art. 52 quinquies e sexies del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, “Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d’espropriazioni per pubblica utilità”, così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n° 330 e successive modifiche ed integrazione, inerente la realizzazione dell’opera denominata **“Adeguamento centrale di compressione gas di Messina”**,  
rende noto

che la Snam Rete Gas S.p.A., Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese – Piazza Santa Barbara 7, ed uffici in S. Donato Milanese (MI), capitale sociale € 1.200.000.000,00 interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, qui rappresentata dall’Ing. Vito Ciaravella in qualità di procuratore della Società, ha inoltrato a questo Ufficio il progetto con istanza ENGCOS/IMPTRA/VAL/3072 del 27/02/2023, per l’approvazione dello stesso, l’accertamento della conformità urbanistica, l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per l’autorizzazione alla costruzione e all’esercizio dell’opera denominata **“Adeguamento centrale di compressione gas di Messina”**, ai sensi dell’art. 52 quinquies e sexies del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, come integrato dal D.Lgs. 27/12/2004 n. 330.

L’istanza in parola è stata integrata in data 12/07/2023 con l’Atto di adesione al Protocollo di legalità.

Ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii., si comunica quanto segue:

- la realizzazione delle opere riveste carattere di indifferibilità ed urgenza, così come meglio precisato nell’allegata relazione tecnica;
- l’opera interessa la Regione Sicilia, la Provincia ed il Comune di Messina;
- la suddetta istanza, presentata ai sensi dell’art. 52 quinquies e sexies del D.P.R. 8/06/2001 n. 327, Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, come integrato dal D.Lgs 27/12/2004 n. 330, vale come richiesta di approvazione del progetto, accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

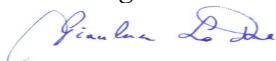
Inoltre, si comunica che:

1. il progetto interessa la Regione Sicilia, la Provincia ed il Comune di Messina;

2. gli atti di tale progetto, completi di relazione tecnica ed elaborati grafici, resteranno depositati presso il Comune sopraindicato in visione al pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso;
3. il presente avviso viene affisso, a decorrere dalla data di pubblicazione dello stesso sulla G.U.R.S., agli Albi Pretori del Comune di Messina e viene, inoltre, pubblicato sul sito informatico della Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Ufficio Regionale per gli Idrocarburi e la Geotermia;
4. i soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed i soggetti che debbono intervenire per legge o per regolamento ed eventuali soggetti estranei al procedimento ma comunque interessati, possono prendere visione degli atti depositati, di presentare memorie scritte e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento o richiedere l'audizione personale;
5. le eventuali osservazioni pertinenti al procedimento dovranno essere inoltrate, con memorie scritte e documenti, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di fine pubblicazione di cui al punto 3, alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio 8 - Ufficio Regionale per gli Idrocarburi e la Geotermia (U.R.I.G.) - Viale Campania, 36 – Palermo, a mezzo pec al seguente indirizzo: [dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it);
6. il Responsabile del procedimento è il Dott. Geol. Francesco Battaglia;
7. il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o regolamento nei casi in cui la suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa (art.10 c. 3 L.R. 7/2019);
8. l'Ente proponente e beneficiario dell'opera è la Snam Rete Gas S.p.A., con sede legale in Piazza Santa Barbara, 7 – 20097 San Donato Milanese (MI), ed uffici in San Donato Milanese (MI);
9. coloro che secondo i registri catastali non risultano più attuali proprietari sono obbligati, per legge, a darne comunicazione al Responsabile del procedimento indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001.  
Non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi oggetto della servitù dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento;
10. Le ditte proprietarie dei fondi immobiliari interessati dal tracciato del metanodotto sono quelle riportate nell'allegata tabella.

Palermo, 08/01/2025

Il Funzionario Direttivo  
Titolare di P.O. S8  
Dott. Ing. Gianluca Lo Re



Il Dirigente Responsabile  
del Servizio 8  
Dott. Geol. Francesco Battaglia

| ADEGUAMENTO CENTRALE DI COMPRESSIONE GAS DI MESSINA                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |         |                |        |            |    |    |                    |              |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------------|--------|------------|----|----|--------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA ATTRAVERSARE/ESPROPRIARE E/O OCCUPARE TEMPORANEAMENTE IN COMUNE DI MESSINA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |         |                |        |            |    |    |                    |              |                                                                                                              |
| N.D'ORDINE                                                                                                       | DATI CATASTALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |         |                |        |            |    |    |                    |              |                                                                                                              |
|                                                                                                                  | DITTA ATTUALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DITTA CATASTALE                                                                                                                                                                                                                                                                      | FOGLIO | MAPPALE | QUALITA'       | CLASSE | SUPERFICIE |    |    | REDDITO IMPONIBILE |              | NOTE                                                                                                         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |         |                |        | Ha         | a  | ca | DOMINICALE Euro    | AGRARIO Euro |                                                                                                              |
| 1                                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4      | 5       | 6              | 7      | 8          |    |    | 9                  | 10           | 11                                                                                                           |
| 1                                                                                                                | ENEL COMPARTIMENTO DI PALERMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ENEL COMPARTIMENTO DI PALERMO                                                                                                                                                                                                                                                        | 62     | 26      | Catasto fabbr. | D/1    |            |    |    |                    |              | Cabina primaria ENEL di Messina Riviere                                                                      |
| 2                                                                                                                | Sofi Giovanni n. 16.03.1967 a Messina ivi res. in Via Maddalena, 68; Sofi Giuseppa n. 08.03.1969 a Messina ivi res. in Via Maddalena, 68 ; Sofi Alba n. 01.02.1973 a Messina ivi res. in Via Maddalena, 68; Sofi Giusj n. 19.10.1976 a Messina ivi res. in Via Consolare Pompea, 124 – Frazione Sant'Agata; Sofi Sonia n. 01.01.1978 a Messina ivi res. in Via Consolare Pompea, 122 – Frazione Sant'Agata; MONTEPASCHI SE.RI.T. S.p.A. sede di Messina Via Ugo Bassi, 126. | SOFI Santi nato a MESSINA (ME) il 03/11/1929 c.f. SFOCNT29503F158R compr. e SOFI Antonino nato a MESSINA (ME) il 11/01/1937 c.f. SFONNN37A11F158P compr. Proprieta' per 1/1                                                                                                          | 62     | 31      | vigneto        | 2      | 0          | 90 | 70 | 124,13             | 35,13        | 3270 5700 Area da occupare definitivamente per la reaIizzazione di una sottostazione elettrica mq 3270 circa |
| 3                                                                                                                | COMUNE DI MESSINA protocollo@pec.comune.messina.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bertolami Tindara n. Novara di Sicilia il 14.10.1924                                                                                                                                                                                                                                 | 62     | 1452    | ag.to          | 2      |            | 20 | 66 | 56,02              | 49,62        | Particella ospitante la Via Salvatore Calderone                                                              |
| 4                                                                                                                | CITTA METROPOLITANA DI MESSINA protocollo @pec.prov.me.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bertolami Tindara n. Novara di Sicilia il 14.10.1924 prop. 1/2 e Puglisi Carmelo n. Novara di Sicilia il 18.01.1912 prop. 1/2                                                                                                                                                        | 62     | 1456    | ag.to          | 1      |            | 52 | 43 | 197,67             | 159,76       | Particelle ospitanti la Strada Panoramica dello Stretto                                                      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ente Urbano                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | 1868    | Ente Urbano    |        |            | 1  | 45 |                    |              |                                                                                                              |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Giliberto Giuseppe n. Messina il 15.11.1949                                                                                                                                                                                                                                          |        | 1856    | vig.to         |        |            | 2  | 36 | 3,23               | 0,91         |                                                                                                              |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mastroeni Corrado n. Roccalumera il 20.04.1909                                                                                                                                                                                                                                       |        | 1849    | vig.to         | 2      |            | 1  | 50 | 2,05               | 0,58         |                                                                                                              |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mastroeni Giuseppa n. Piazza Armerina il 29.04.1952                                                                                                                                                                                                                                  |        | 1774    | vig.to         | 2      |            | 9  | 67 | 13,23              | 3,75         |                                                                                                              |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | 1770    | vig.to         | 2      |            | 6  | 71 | 3,29               | 3,12         |                                                                                                              |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UNIVERSITA DEGLI STUDI DI MESSINA                                                                                                                                                                                                                                                    |        | 1845    | Uliveto        | 2      |            | 2  | 1  | 0,99               | 0,93         |                                                                                                              |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pugliatti Paola n.Messina il 01.02.1938 e Pugliatti Teresa n. Messina il 05.07.1934                                                                                                                                                                                                  | 41     | 1093    | Uliveto        | 2      |            |    | 26 | 0,13               | 0,12         |                                                                                                              |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Scuderi Costanza n. Messina il 20.11.1897                                                                                                                                                                                                                                            |        | 592     | vig.to         | 2      |            | 1  | 60 | 2,19               | 0,62         |                                                                                                              |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ente Urbano                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | 1869    | Ente Urbano    |        |            | 17 | 75 |                    |              |                                                                                                              |
| 3                                                                                                                | COMUNE DI MESSINA protocollo@pec.comune.messina.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Trazzi Antonia n. Messina il 01.01.1950,Trazzi Antonia n. Messina il 02.05.1957 ,Trazzi Giovanni n. Messina il 15.10.1951,Trazzi Matteo n. Messina il 28.02.1954, Trazzi Emilia n. Messina il 12.08.1958 e Trazzi Grazia n. Messina il 28.08.1959 tutti prop. 1/6 cad.               | 41     | 1917    | Uliveto        | 2      |            | 1  | 16 | 0,57               | 0,54         | Particelle ospitanti il Viale Ferdinando Stagno d'Alcontres                                                  |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De Luca Caterina n. Roccalumera il 26.08.1931 prop. 3/9;Trimarchi Clelia n. Messina il 21.09.1964 prop. 2/9;Trimarchi Maria n. Messina il 16.09.1969 prop. 2/9; Trimarchi Rosa Carmela n. Messina il 17.07.1966 prop.2/9 Trimarchi Giuseppe e Garufi Clelia cousufruttuari generale. |        | 1926    | uliveto        | 2      |            |    | 27 | 0,13               | 0,13         |                                                                                                              |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Immobiliare Ionica Srl                                                                                                                                                                                                                                                               |        | 1641    |                |        |            | 2  | 68 | 1,31               | 1,25         |                                                                                                              |

| ADEGUAMENTO CENTRALE DI COMPRESSIONE GAS DI MESSINA                                                              |                                                           |                                                           |        |             |             |        |            |      |      |                    |              |                                      |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------|------------|------|------|--------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA ATTRAVERSARE/ESPROPRIARE E/O OCCUPARE TEMPORANEAMENTE IN COMUNE DI MESSINA |                                                           |                                                           |        |             |             |        |            |      |      |                    |              |                                      |                                               |
| N.D'ORDINE                                                                                                       | DITTA ATTUALE                                             | DITTA CATASTALE                                           | FOGLIO | MAPPALE     | QUALITA'    | CLASSE | SUPERFICIE |      |      | REDDITO IMPONIBILE |              | NOTE                                 |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        |             |             |        | Ha         | a    | ca   | DOMINICALE Euro    | AGRARIO Euro |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        |             |             |        |            |      |      |                    |              |                                      |                                               |
| 1                                                                                                                | 2                                                         | 3                                                         | 4      | 5           | 6           | 7      | 8          |      |      | 9                  |              | 10                                   | 11                                            |
| 3                                                                                                                | COMUNE DI MESSINA<br>protocollo@pec.comune.messina.it     | Azienda Ospedaliera Papardo con sede a Messina            |        | 1759        | Ente Urbano |        |            |      |      |                    |              |                                      | Particelle ospitanti la<br>Via Elio Vittorini |
|                                                                                                                  |                                                           | Marullo Carlo n. Milazzo il 14.01.1917                    | 40     | 1558        | vig.to      | 1      |            | 38   | 75   | 62,04              | 19,01        |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 527         | uliveto     | 3      |            | 2    | 45   | 0,89               | 1,01         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 747         | vig.to      | 3      |            | 5    | 28   | 5,18               | 1,77         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 743         | ag.to       | 3      |            |      | 8    | 0,30               | 0,16         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           | Ente Urbano                                               |        | 514         | Ente Urbano |        |            |      |      |                    |              |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           | Marullo Maria Patrizia n. Caltanissetta il 20.04.1948     |        | 612         | vig.to      | 3      |            | 5    | 95   | 5,84               | 2,00         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 580         | sem. arb.   | 2      |            | 1    | 80   | 0,93               | 0,42         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           | Marullo Maria Patrizia n. Caltanissetta il 20.04.1948     |        | 539         | pasc. cesp. | 1      |            | 7    | 50   | 0,19               | 0,08         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 536         | sem. arb.   | 3      |            | 2    | 15   | 0,89               | 0,39         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 741         | sem.vo      | 1      |            | 4    | 35   | 1,80               | 0,90         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 790         | sem. arb.   |        |            | 8    | 44   | 3,49               | 1,53         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           | Comune di Messina con sede in Messina                     |        | 1636        | sem. arb.   | 3      |            |      | 50   | 0,21               | 0,09         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1629        | sem. arb.   | 3      |            |      | 37   | 0,07               | 0,04         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1631        | sem. arb.   | 3      |            | 2    | 7    | 0,37               | 0,21         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1582        | Area Urbana |        |            |      |      |                    |              |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1635        | sem. arb.   | 3      |            |      | 34   | 0,14               | 0,06         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1627        | sem. arb.   | 3      |            | 3    | 70   | 1,53               | 0,67         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1642        | sem. arb.   | 3      |            | 1    | 54   | 0,64               | 0,28         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1654        | sem.vo      | 3      |            |      | 43   | 0,08               | 0,04         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1649        | sem.vo      | 3      |            | 1    | 72   | 0,31               | 0,18         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1586        | sem.vo      | 3      |            |      | 54   | 0,10               | 0,06         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1596        | sem.vo      | 3      |            |      | 28   | 0,05               | 0,03         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1598        | fico india  | 3      |            |      | 51   | 0,13               | 0,03         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1617        | fico india  | 3      |            | 13   | 2    | 3,36               | 0,67         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1614        | vig.to      | 3      |            | 4    | 31   | 4,23               | 1,45         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1611        | sem. arb.   | 4      |            | 3    | 91   | 0,81               | 0,50         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1608        | vig.to      | 3      |            | 4    | 39   | 4,31               | 1,47         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1579        | sem.vo      | 3      |            | 2    | 27   | 0,41               | 0,23         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           |        | 1666        | vig.to      | 2      |            | 3    | 39   | 4,64               | 1,31         |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           | 1667                                                      | vig.to | 2           |             | 1      | 80         | 2,46 | 0,70 |                    |              |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           | 932                                                       | vig.to | 2           |             |        | 45         | 0,62 | 0,17 |                    |              |                                      |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           | 1577                                                      | vig.to | 2           |             |        | 26         | 0,36 | 0,10 |                    |              |                                      |                                               |
| 5                                                                                                                | SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI) | SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI) |        | 1609        | vig.to      | 3      |            |      | 50   | 0,49               | 0,17         | Centrale compressione gas di Messina |                                               |
|                                                                                                                  |                                                           |                                                           | 1894   | Ente Urbano |             |        |            |      |      |                    |              |                                      |                                               |