

Comune di Nissoria

Provincia di Enna

Prot. n. 102 del 07/01/2025

Rif. nota prot. n. 18642 del 13/12/2024 – Servizio 3

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 3 Affari Urbanistici

Sicilia Centrale e Nord Orientale

Dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

c.a.

Dirigente Generale Arch. Calogero Beringheli

Dirigente del Servizio Arch. Daniela Grifo

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PROCEDURA EX ART. 19 DEL DPR 327/2001
Lavori di "Realizzazione di un Impianto sportivo destinato a sport motoristici,
prove su pista e guida sicura in C.da Panuzzi di Nissoria".
AVVISO PUBBLICO - DEPOSITO ATTI EX ART. 26, C. 15, L.R. 19/2020

Unitamente alla presente si trasmette:

- Avviso Pubblico, prot. n. 90 del 07/01/2025 – deposito atti ex art. 26, comma 15, LR 19/2020, al fine della pubblicazione, anche, nel sito web dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente (cfr. circolare DRU 1/2022 e 1/2023);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27/12/2024, ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DESTINATO A SPORT MOTORISTICI, PROVE SU PISTA E GUIDA SICURA - C.DA PANUZZI (EX NISSOMETAL) NISSORIA. - ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PROCEDURA EX ART. 19 DEL DPR 327/2001 e ss.mm.ii" ;

Si attesta, inoltre, la regolarità del procedimento di pubblicità ex art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020 e che i terreni interessati dall'intervento sono di esclusiva proprietà del Comune di Nissoria.

Sarà cura di questo Ente, decorso il periodo di pubblicazione (60 giorni), trasmettere:

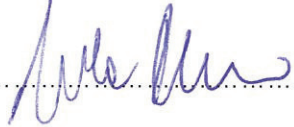
- Certificazione del Segretario Comunale che attesti la regolarità del procedimento di pubblicità ex art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020, (vedi Circolare DRU 1/2022 e 1/2023);
- Certificazione sull'assenza di osservazioni-opposizioni proposte dagli interessati, ovvero, in loro presenza, l'elenco, il numero delle stesse pervenute entro e fuori termini e le controdeduzioni

adottate con delibera del Consiglio Comunale, nonché sulla regolarità del procedimento di pubblicità nel sito internet istituzionale ex art.39 del D.Lgs. 14.03.2013 n.33;

- Certificazione del Segretario Comunale o suo delegato che attesti la conformità degli elaborati a quelli depositati ed allegati agli atti deliberativi di adozione riportanti le firme di rito ex art.186 O.R.EE.LL. ed i visti degli enti e degli organi che hanno espresso il loro parere sul progetto;

Cordiali saluti

Il Responsabile del procedimento
Geom. Licata Nunzio



.....

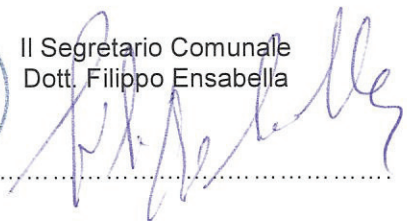
Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Filippo Vicino



.....



Il Segretario Comunale
Dott. Filippo Ensabella



.....



Comune di Nissoria

Provincia di Enna

SETTORE TECNICO

Prot. n. 90

Data 07 gennaio 2025

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PROCEDURA EX ART. 19 DEL DPR 327/2001
Lavori di “Realizzazione di un Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura in C.da Panuzzi di Nissoria”.
AVVISO PUBBLICO - DEPOSITO ATTI EX ART. 26, C. 15, L.R. 19/2020

Ai sensi dell'art. 26, c. 15, della L.R. 19/2020, si avvisa che, relativamente ai lavori in oggetto, è avviato il procedimento di pubblicazione e sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Nissoria:

- progetto esecutivo dell'opera;
- relazione sommaria indicante la natura e scopo delle opere da eseguire;
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, previsti dalla normativa vigente.

Nel termine perentorio di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso gli interessati possono:

- prendere visione degli atti depositati;
- formulare osservazioni.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Licata Nunzio



Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Filippo Vicino





ORIGINALE

Comune di Nissoria

Provincia di Enna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.27 del 27/12/2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DESTINATO A SPORT MOTORISTICI, PROVE SU PISTA E GUIDA SICURA - C.DA PANUZZI (EX NISSOMETAL) NISSORIA. - ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PROCEDURA EX ART. 19 DEL DPR 327/2001 e ss.mm.ii

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di Dicembre alle ore 09:00, nella Sala Consiliare presso Centro Polifunzionale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza del dott. Armando Glorioso, il Consiglio Comunale.

Partecipa Il Segretario Comunale Dott. Ensabella Filippo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Nominativo	Titolo	Presente
GLORIOSO ARMANDO	Presidente del Consiglio	si
CASTELLANA FRANCESCA	Vice Presidente del Consiglio	si
LO PUMO MARIALISA	Consigliere	no
VICARIO ALESSIA	Consigliere	no
ALTAVILLA GRAZIA MARIA	Consigliere	si
BUSCEMI SALVATORE	Consigliere	si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Dei non intervenuti giustificano l'assenza: VICARIO Alessia
E' presente il Sindaco rag. Rosario Colianni;

Vengono nominati dal Presidente i seguenti scrutatori: CASTELLANA FRANCESCA, BUSCEMI SALVATORE; ALTAVILLA GRAZIA MARIA;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Illustra la proposta deliberativa il presidente del consiglio dott. Armando Glorioso;

Il Sindaco chiede l'allegazione dell'attestazione dell'ARPA di avvenuta bonifica dell'area (ALLEGATO 1);

Il consigliere Buscemi chiede l'allegazione della propria dichiarazione di voto (ALLEGATO 2);

All'esito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta deliberativa che precede;

PREMESSO CHE

1. **CON** Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 25.06.2019 è stato approvato il bilancio di previsione, dove sono state previste e stanziato le somme necessarie per la realizzazione dell'opera in oggetto;
2. **CON** la delibera di Giunta Municipale n. 52 del 21.08.2019, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo unico sulle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sono stati forniti i necessari indirizzi e direttive, agli uffici competenti al fine di procedere alla definizione dell'intervento in argomento, precisamente: al Responsabile del Settore Tecnico di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo alla realizzazione di una "pista di Go Kart" in C.da Panuzzi e al Responsabile del Settore Finanziario di attivare immediatamente le procedure per l'accensione del Mutuo con il Credito Sportivo;
3. **CON** Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 428 del 18.10.2019, a seguito di una indagine di mercato, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva di "una pista di Go Kart in C.da Panuzzi ad una Società di Professionisti denominata "INGEGNA S.R.L." con sede a Nicosia;
4. **CON** Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 517 del 02/12/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Licata Nunzio (all. 3);
5. L'importo del progetto definitivo, trasmesso dalla Società di Professionisti "INGEGNA S.R.L.", da sostenere per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto destinato a sport motoristici, prove su pista e istruzione guida sicura, ammonta a complessive Euro 1.500.000,00, così suddivisi:

· IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A)	Euro	998.920,77
· SOMME A DISPOSIZIONE B)	Euro	501.079,23
TOTALE A) + B)	Euro	1.500.000,00
6. **CON** delibera di Giunta Municipale n. 76 del 02.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo inerente i lavori di realizzazione di un impianto destinato a sport motoristici, prove su pista e istruzione guida sicura;
7. **CON** nota prot. n. 5760 del 15.07.2019 il Professionista incaricato di redigere la revisione del P.R.G. ha trasmesso gli elaborati grafici completi di relazione tecnica illustrativa riguardante lo schema di massima del P.R.G. ove è previsto, tra l'altro, nella zona di C.da Panuzzi, la realizzazione di impianti automobilistici di tipo sportivo e agonistico;

8. **IL CONI** in data 13.12.2019, ha trasmesso il parere favorevole sul progetto in questione ;
9. **L'ARPA SICILIA** con nota prot. n. 55699 del 10.09.2020, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs 152/2006 ha certificato che l'area ex Nissometal per il 95% circa risulta bonificata;
10. **IL Libero Consorzio Comunale di Enna (ex Provincia)** con nota prot. n. 14609 del 23.09.2020 ha rilasciato, la certificazione di avvenuta bonifica di circa il 95% dell'area ex Nissometal;
11. **CON** Determina n. 388 del 25.09.2020 è stato conferito, alla Società INGEGNA srl con sede a Nicosia, l'incarico per la progettazione esecutiva, la Direzione Lavori e per il CSP e CSE, dell'impianto destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura in C.da Panuzzi, in territorio di Nissoria;
12. **CON** determina n. 387 del 25.09.2020 è stato conferito incarico al Geologo Gagliano Gaetano con studio in Aidone, per la redazione della relazione geologica relativa all'area dove dovrà sorgere l'impianto;
13. **CON** nota del 29.10.2020 prot. n. 7958 è stato trasmesso il progetto esecutivo;
14. **CON** delibera di Giunta Municipale n. 72 del 29.10.2020 è stato approvato il progetto esecutivo;
15. **PER** il completamento delle opere di bonifica, rimaste incomplete per una piccola parte, 5% circa, è stato nominato soggetto attuatore il Comune di Nissoria, al quale sono state assegnate risorse finanziarie per 450 mila euro;
16. **CON** nota del 12.02.2021 prot. n. 6321 il Dipartimento Regionale dei Rifiuti, ha trasmesso l'accordo di programma, sottoscritto con il Ministero dell'ambiente e registrato alla corte dei conti in data 29.01.2021, dove è stato definito il finanziamento relativo al completamento della bonifica dell'ex Nissometal;
17. **CON** determina n. 98 del 31.03.2021, previa richiesta di preventivo, è stato conferito incarico per le verifiche ed i collaudi per la realizzazione dell'opera all'Ing. Bannò Francesco, con studio in Assoro;
18. **NEI** primi mesi del 2021 si è aperto un dibattito tecnico sulla circostanza che le particelle individuate per la costruzione dell'impianto sportivo motoristico ricadenti nell'area industriale, artigianale e commerciale, necessitassero di una presa d'atto, da parte del Consiglio comunale, organo deputato a trattare per legge l'assetto urbanistico del territorio, della destinazione d'uso dell'area de quo, onde evitare che altri Enti, anche nelle fasi di collaudo delle opere potessero eccepirne la non compatibilità;
19. **CHE** in data 14.04.2021 è stata avanzata proposta al Consiglio Comunale per pronunciarsi per quanto di competenza. Il C.C. con delibera n. 1 non ha approvato la proposta dell'Amministrazione comunale, motivando il loro parere, almeno da parte di alcuni consiglieri astenuti, (3 voti a favore, 2 contrari e 3 astenuti) con la mancanza degli atti formali di assegnazione delle risorse da parte della Regione Siciliana, per il completamento della bonifica propedeutica alla costruzione dell'opera;
20. **CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE** (adottata dal Commissario Regionale Straordinario nominato con D.P. N° 522/GAB del 17/03/2022), N. 9 del 13/04/2022, ad oggetto: *"PRESA ATTO CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AREA PER LA "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DESTINATO A SPORT MOTORISTICI, PROVE SU PISTA E GUIDA SICURA" – C.DA PANUZZI (EX NISSOMETAL) NISSORIA"*, si prendeva atto *"... della destinazione d'uso dell'area in oggetto e si attribuiva, ai terreni di cui al fg. 45 particelle 70 – 299 – 187 – 50 – 190 – 49 – 298 – 51 – 72 – 177 – 171 – 170 del Foglio 45, di complessivi mq. 45.008, di proprietà del Comune di Nissoria, la destinazione urbanistica: "Zona per la realizzazione di un "Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura";*

21. **CON** D.D.G. n. 708 del 12.07.2021 dell'Assessorato Regionale dell'Energia – Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti, il Comune di Nissoria è stato nominato soggetto Attuatore, dopo il formale accordo tra Ministero dell'Ambiente e Regione Siciliana;
22. **L'Assessorato** Regionale dell'Energia – Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti, giusto DDG 1557 del 28/12/2022, *“Dispone il finanziamento e l'impegno per l'intervento in argomento, in favore del comune di Nissoria.....”*;
23. **IL** progetto in questione - *“Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura”* - è stato ammesso a finanziamento, per un importo pari a 700.000,00 euro, nell'ambito delle risorse assegnate con il bando Sport e Periferie 2020 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport con Decreto del 13 Settembre 2021. In tale circostanza il mutuo del CDS è stato assunto, per € 800.000,00, come quota di compartecipazione da parte del Comune.;
24. **Relativamente** al finanziamento di cui al bando Sport e Periferie 2020, essendo stata approvata la graduatoria definitiva, i soggetti assegnatari del finanziamento, tra cui il comune di Nissoria, sono stati contattati per gli adempimenti propedeutici alla sottoscrizione della convenzione prevista dal bando, nella quale erano definiti termini e modalità di realizzazione del progetto presentato e di successiva erogazione del finanziamento. A tal fine il comune, giusta nota prot. n. 41 del 02/01/2023 ha trasmesso quanto richiesto per la sottoscrizione della suddetta convenzione;
25. **CON** nota prot. n. 217 del 10/01/2023, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha trasmesso *“L'ACCORDO PER IL TRASFERIMENTO DEL CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI “REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DESTINATO A SPORT MOTORISTICI, PROVE SU PISTA E ISTRUZIONE GUIDA SICURA” FINANZIATO NELL'AMBITO DEL BANDO SPORT E PERIFERIE 2020”*;
26. **IN** data 15/02/2023 è stato firmato l'Accordo suddetto;
27. **IN** data 10 marzo 2023, giusto Verbale prot. n. 2275, sono stati aggiudicati i lavori per il *“COMPLETAMENTO DELLA BONIFICA DELL'AREA INDUSTRIALE EX NISSOMETAL”*, che alla data odierna risultano ultimati ed in fase di collaudo da parte dell'ARPA Sicilia ;
28. **CON** Delibera di GC n. 30 del 03/04/2023 è stato approvato il *“PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO E RIMODULATO”*, relativo all'intervento - *“Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura”* - in conseguenza dell'aggiornamento del quadro economico dell'intervento dettato dalla necessità di adeguamento dei prezzi dovuti alle particolari condizioni del mercato, nonché per modificare l'estensione delle aree interessate dall'intervento dovuta alla vendita dei capannoni della ex Nissometal (cfr. Delibera di GC 83 del 27/12/2022)
29. **GIUSTA** nota prot. n. 3373 del 14/04/2023, è stata avanzata alla PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LO SPORT, ai sensi dell'art. 8 del superiore *“Accordo”*, richiesta per la *“Verifica Tecnico-Amministrativa del Progetto aggiornato e rimodulato”*.;
30. **Con** nota assunta al protocollo in data 17/05/2023, prot. n. 4334, con riferimento all'intervento in argomento, la PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LO SPORT, riscontrando quanto trasmesso da questo Ente, relativamente alla proposta di variazione del progetto, *“rilevando che le modifiche presentate non alterano i contenuti progettuali essenziali dell'intervento ammesso a finanziamento, la variante proposta è stata pertanto ritenuta autorizzabile dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n. 9 del 13/04/2022, adottata dal Commissario Regionale Straordinario nominato con D.P. N° 522/GAB del 17/03/2022, con la quale, **al punto 1)** del dispositivo, si prendeva atto che:

- l'intervento in oggetto, *ovvero del progetto*: “realizzazione di un impianto destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura”, risultava inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 approvato con deliberazione del CC n. 1 dell'11/02/2022;
- con Delibera di CC n. 1 dell'11/02/2022 veniva approvato il “Piano di valorizzazione e dismissione degli immobili di proprietà del Comune, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2018, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008”, attraverso il quale “ai terreni di pertinenza dell'area industriale ex Nissometal,” veniva attribuita la seguente destinazione d'uso: ”in parte Zona “D”- Artigianale – Commerciale ed in parte Zona per la realizzazione di un “Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura (partt:49-50-51-70-72-170-171-177-187-190-298-299 sup. totale 45.008 mq)”;
- “*gli atti consumati dal Consiglio Comunale, dalla Giunta Municipale, dai Responsabili di Settore, consequenziali e coerenti, in particolare, l'inserimento nel piano triennale e nel piano di valorizzazione e dismissione, strumenti atti di per sé alla apposizione del vincolo urbanistico di destinazione d'uso delle aree ivi riportate, costituivano le premesse tecnico-amministrative affinché “l'opera” potesse essere realizzata nelle aree in argomento ove ricade l'intervento in progetto*”;

ed al punto 2) si prendeva atto della destinazione d'uso dell'area in oggetto e **si attribuiva**, ai terreni di cui al fg. 45 particelle 70 – 299 – 187 – 50 – 190 – 49 – 298 – 51 – 72 – 177 – 171 – 170 del Foglio 45, di complessivi mq. 45.008, di proprietà del Comune di Nissoria, la destinazione urbanistica: **“Zona per la realizzazione di un “Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura”.**

DATO ATTO CHE la Deliberazione 9/2022, è stata “*dirimente*” per la vicenda in argomento, in quanto ha attribuito all'area la destinazione urbanistica: **“Zona per la realizzazione di un “Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura”**, ma non risulta essere stata trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per l'approvazione, al quale, secondo le norme vigenti, “*.... resta la competenza delle approvazioni che comportino varianti agli strumenti urbanistici generali ad eccezione di quelle discendenti dal rispetto delle disposizioni del DM 2 aprile 1968, n. 1444*” .

DATO ATTO CHE con delibera di GC n. 83 del 27/12/2024, ad oggetto: “*Vendita immobiliare del patrimonio disponibile del Comune di Nissoria – Incaricare ed autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico per la stipula dell'atto di trasferimento – “CAPANNONI COMPLESSO INDUSTRIALE EX NISSOMETAL E RELATIVE AREE PERTINENZIALI”*”, è stata avviata la procedura per l'alienazione dei Capannoni che si è conclusa il 31/12/2022, per effetto della quale la superficie della part. 70 del fg. 45 (all'interno della quale ricadono i capannoni in argomento) interessata dalla realizzazione della pista è stata ridotta (cfr. progetto esecutivo approvato giusta delibera di GC n. n. 30 del 03/04/2023), per effetto di ciò la superficie complessiva interessata dall'intervento, da 45.008 mq è diventata 38.928 mq;

CONSIDERATO che nella vicenda questo Comune non ha seguito in tutto il procedimento per l'approvazione di una variante sulla base di alcune considerazioni, e cioè che:

- Il terreno è di proprietà comunale di modo che non vi sono vincoli da apporre su immobili di proprietà privata;
- Non si incide sugli standard del DM 2 aprile 1968, n. 1444, anzi in qualche modo aree destinate a servizi pubblici, quali appunto quelli sportivi, contribuiscono ad assolvere il rispetto di tali limiti;
- Da giurisprudenza consolidata, anche gli impianti sportivi se gestiti in modo imprenditoriale sono qualificabili come attività produttive da poter realizzare in zona Artigianale e Commerciale, nel caso di specie, la previsione di un apposito strumento convenzionale che consenta di realizzare tanto gli interessi pubblici che le esigenze del privato escludeva, a proprio modesto parere, che la scelta urbanistica potesse ritenersi ex se illegittima, ritenendo, altresì, superfluo ogni ulteriore approfondimento e/o adempimento;
- la soluzione più rapida è sembrata quella di adottare il procedimento che nella prassi è definito talvolta quale variante semplificata e ritenere sufficiente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2022.

RITENUTO che questa soluzione si è prestata e si può prestare a talune obiezioni poiché si è venuta a creare una sovrapposizione tra “*destinazione d’uso*” e “*destinazione urbanistica*”; Infatti con la suddetta deliberazione si è preso atto della “*destinazione d’uso*” dell’are in oggetto, che risultava “Industriale, Artigianale e Commerciale”, attribuendogli (per le considerazioni anzidette) la “*destinazione urbanistica*”: “Zona per la realizzazione di un “Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura””;

DATO ATTO che:

- l’intervento in questione è finalizzato a realizzare anche sviluppi economici e sociali della comunità locale nel suo complesso con riflessi limitativi agli interessi dei singoli proprietari di aree;
- le scelte in concreto effettuate dal Comune di Nissoria corrispondono con gli scopi prefissati nelle linee programmatiche per la gestione urbanistica del territorio in ragione che le aree destinate ad attrezzature per interessi generali “F” non sono idonee sia per dimensione che per le caratteristiche geo-morfologiche delle stesse e, per ultimo, al fine di perseguire l’obiettivo della limitazione del consumo di suolo, attraverso il riuso di edifici, aree e infrastrutture e la rigenerazione del territorio urbanizzato;
- le decisioni urbanistiche compiute da questo Ente, quale autorità preposta alla pianificazione territoriale, rappresentano, quindi, scelte di merito che non possono essere sindacate, salvo che non siano inficiate da arbitrarietà od irragionevolezza manifeste ovvero da travisamento dei fatti in ordine alle esigenze che si intendono nel concreto soddisfare;

RITENUTO OPPORTUNO, NONCHE’ NECESSARIO, al fine di evitare palesi e/o paventati travisamenti dei fatti, obiezioni, illogicità o irragionevolezza, nonché, anche, per regolarizzare il procedimento eliminando ogni problema che potrebbe essere sollevato in un’ottica di economicità che porta a valorizzare quanto si è finora compiuto, perfezionare il procedimento avviato con l’adozione della Delibera di CC n. 9/2022 richiedendo all’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente la sua approvazione;

VISTA la nota prot. n. 1494 del 31/01/2024, dell’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente Dipartimento dell’Urbanistica Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale, pervenuta in

pari data ed assunta al prot. n. 997, di pari oggetto, con la quale si evidenziava che: “.... *Omissis*...., il cambio di destinazione urbanistica da " D 1- Artigianale - Commerciale a zona per la realizzazione di un "Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura " comporta necessariamente l'adozione di una variante urbanistica che deve essere approvata mediante l'attivazione della procedura ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da inoltrare a questo Dipartimento”;

VISTO il Parere di Compatibilità Geomorfológica (art. 13 L. n. 64/74) ai sensi dell'art. 16 della L.R. 16/2016, prot. n. 61569 del 15/05/2024, reso “**FAVOREVOLMENTE**” dall'Ufficio del Genio Civile di Enna, assunto al nostro protocollo in pari data con il n. 4476;

VISTA l'Attestazione di non assoggettabilità alla V.A.S., ex art.12 del D.Lgs. 3.4.2006, n.152 e ss.mm.ii.;

ATTESO che il progetto non interessa aree o immobili sottoposti a vincolo paesaggistico e/o a rischio idrogeologico;

VISTO il DPR 327/2001 e ss.mm.ii., “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” ;

VISTO in particolare l'art. 19 “approvazione del progetto”, comma 2: “L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico” e comma 3: “Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia”

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13/04/2022, adottata dal Commissario Regionale Straordinario nominato con D.P. N° 522/GAB del 17/03/2022;

VISTO il vigente PRG;

VISTO lo schema di massima relativo alla revisione del vigente PRG;

VISTA la Legge 1150/42 e ss.mm.ii., “*Legge Urbanistica*”;

VISTO il DPR 380/2001 e ss.mm.ii., “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” ;

VISTA la L.R. 10/08/2016, n. 16 e ss.mm.ii., “*Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*”;

VISTA la L.R. 13/08/2020, n. 19, “*Norme per il governo del territorio*” ;

VISTO il vigente O.EE.LL.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, TUEL;

Consiglieri presenti : 04,

consiglieri votanti: 03;

voti favorevoli:03 (Glorioso; Castellana; Buscemi);

astenuti: 01 (Altavilla);

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa citate:

- **DI ADOTTARE** la variante urbanistica, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, per il cambio di destinazione urbanistica da " zona - Artigianale - Commerciale a zona per la realizzazione di un "Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura " per i terreni siti in C.da Panuzzi, fg. 45 particelle: 70 (parzialmente per mq 21643) – 299 – 187 – 50 – 190 – 49 – 298 – 51 – 72 – 177 – 171 – 170, di complessivi mq. 38.928, di proprietà del Comune di Nissoria;
- **DI DARE ATTO** che il cambio di destinazione urbanistica non comporta modifica sostanziale alla previgente destinazione d'uso delle aree, agli indici e parametri quantitativi delle Norme tecniche d'attuazione del Piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard urbanistici;
- **DI APPROVARE**, ai sensi del comma 2, dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, il Progetto Esecutivo per i lavori di: *“Realizzazione di un Impianto sportivo destinato a sport motoristici, prove su pista e guida sicura in C.da Panuzzi di Nissoria”*;
- **DI AVVIARE** il procedimento di pubblicità, ex art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020, (cfr. Circolare DRU 1/2022 e 1/2023), nel sito internet istituzionale ex art.39 del D.Lgs. 14.03.2013 n.33, per eventuali osservazioni-opposizioni proposte dagli interessati;
- **DI TRASMETTERE**, ai sensi del comma 3, dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale, la presente Deliberazione munita di :
 - o Certificazione del Segretario Comunale che attesti la regolarità del procedimento di pubblicità ex art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020, (vedi Circolare DRU 1/2022 e 1/2023); sull'assenza di osservazioni-opposizioni proposte dagli interessati, ovvero, in loro presenza, l'elenco, il numero delle stesse pervenute entro e fuori termini e le controdeduzioni adottate con delibera del Consiglio Comunale, nonché sulla regolarità del procedimento di pubblicità nel sito internet istituzionale ex art.39 del D.Lgs. 14.03.2013 n.33;
 - o Certificazione del Segretario Comunale o suo delegato che attesti la conformità degli elaborati a quelli depositati ed allegati agli atti deliberativi di adozione riportanti le firme di rito ex art.186 OREL ed i visti degli enti e degli organi che hanno espresso il loro parere sul progetto;
 - o elaborati con esclusivo riferimento a quelli di rilevanza Urbanistica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Nissoria, li 26/06/2024

Il Responsabile del Settore
Ing. Vicino Filippo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Nissoria, li

Il Responsabile del Settore
Dott. Greco Carlo

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Armando Glorioso

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Salvatore Buscemi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Ensabella Filippo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

☐ CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

☐ Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità;

☐ E' stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/01/2025 ,
come prescritto dall'art. 11, comma1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. ____;

☐ E' divenuta esecutiva il _____ ;

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;

☐ E' stata trasmessa all'Area Servizi _____ il 05/01/2025 per l'esecuzione.

Nissoria li 05/01/2025

Il Segretario Comunale

Dott. Ensabella Filippo
