

CONVENZIONE

TRA

Il Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale – Regione Siciliana

e

l'Irfis –Finanziaria per lo Sviluppo della Sicilia Spa

Il Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale, nella persona del Dirigente Generale dr.ssa Carmen Madonia

e

L'Irfis Finanziaria per lo Sviluppo della Sicilia Spa, in breve IRFIS-FinSicilia S.p.A., e di seguito anche "Irfis", nella persona del Presidente dr.ssa Iolanda Riolo

di seguito congiuntamente denominati anche "Parti"

PREMESSO

- che IRFIS, ha stanziato un plafond di originari Euro 3 milioni successivamente incrementato sino all'importo di Euro 15 milioni per la concessione in favore dei dipendenti della Regione Siciliana, dei dipendenti dell'Assemblea Regionale Siciliana e dei Deputati ARS in carica di mutui per acquisto/ristrutturazione casa e mutui per esigenze finanziarie;
- che il suddetto *plafond*, a seguito dei mutui frattanto concessi, in atto residua ad Euro 3.975.166,91;
- che il Consiglio di Amministrazione dell'Irfis in data 28 novembre 2024 ha deliberato di prorogare sino 31 dicembre 2026 la suddetta operatività, fermo restando il suddetto plafond residuo stanziato in favore dei dipendenti della Regione Siciliana a tempo indeterminato, dei dipendenti ARS e dei deputati ARS in carica ed esclusa la concessione di mutui con surroga;
- che i mutui in oggetto potranno essere concessi sino all'esaurimento del residuo *plafond* al netto dei rientri;

CIO' PREMESSO, SI CONVIENE

Art. 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

Art. 2

(Conferma operatività. Plafond. Caratteristiche dei mutui)

Irfis potrà concedere in favore dei dipendenti della Regione Siciliana a tempo indeterminato mutui per acquisto/ristrutturazione casa e mutui per esigenze finanziarie nei limiti del plafond residuo indicato in premessa in atto pari ad Euro 3.975.166,91, salvo successivi rientri.

Le caratteristiche, i tassi, le garanzie e le altre condizioni dei finanziamenti oggetto della presente convenzione sono specificate nella scheda prodotto allegata che annulla e sostituisce le schede trasmesse in precedenza da Irfis al Dipartimento regionale della Funzione Pubblica. Fermo restando il merito creditizio, l'importo massimo del mutuo non potrà superare il 35% del rapporto tra il totale delle rate per impegni annui (in essere ed assumendi) ed il reddito lordo.

E' esclusa la concessione di mutui finalizzati all'estinzione di precedenti finanziamenti concessi da altri istituti di credito con surroga delle relative garanzie, nonché la concessione di mutui al personale della Regione Siciliana a tempo determinato.

Art. 3

(Modalità di rimborso e risoluzione di diritto dei contratti di finanziamento)

Il rimborso a Irfis delle rate di finanziamento sarà effettuato mediante apposita disposizione di addebito pre-autorizzato su conto corrente bancario rilasciata dalla Parte finanziata contestualmente al perfezionamento contrattuale dell'operazione.

L'IRFIS S.p.A. avrà facoltà di risolvere di diritto il contratto di finanziamento, nel caso in cui il dipendente regionale incorra nel licenziamento per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo.

Art. 4

(Durata della Convenzione)

La presente Convenzione decorre dal 1° gennaio 2025 e scade il 31 dicembre 2026.

Alle domande di mutuo presentate a Irfis entro il 31.12.2024 continuano a trovare applicazione le precedenti condizioni.

E' fatta salva la facoltà di recesso di ciascuna delle Parti, in qualsiasi momento, da comunicare all'altra con lettera raccomandata a.r. o mediante PEC, con preavviso di sessanta giorni.

Palermo,

**Dipartimento Regionale della Funzione
Pubblica e del Personale
La Dirigente Generale**

**IRFIS – FinSicilia S.p.A.
La Presidente**

GESTIONE FONDI PROPRI

Mutui ipotecari al personale dipendente della Regione Siciliana
(Delibera n.7 del 22/01/2020, n. 66 del 15/05/2020, n.110 del 09.11.2021, n. 8 del 3.02.2023 e n. 48 del 02.05.2023, n. 3 del 19.01.2024 e n. 106 del 01.10.2024 e n. 132 del 28.11.24)
Codice prodotto 1328

Tipologia Fondi	Fondi Propri
Linea di intervento	Mutuo ipotecario
Destinatari	Personale dipendente della Regione Siciliana con contratto a tempo indeterminato
Finalità	Acquisto/ristrutturazione della casa – Esigenze finanziarie
Importo finanziabile	Sino ad un massimo di € 300.000,00 per i dipendenti con contratto a tempo indeterminato
Durata dell'operazione	Sino ad un massimo di 25 anni
Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale.
Tasso fisso: Mutuo di durata fino a 15 anni Mutuo di durata fino a 25 anni Tasso Variabile Mutuo di durata fino a 25 anni	• <i>MEDIA TUR*</i> + Spread 0,10 con cap 1,5% • <i>MEDIA TUR*</i> + Spread 0,15 con cap 1,5% • EURIBOR 3 Mesi + 0,10 con cap 1,5% <i>Per *Media TUR s'intende la media aritmetica delle variazioni del tasso ufficiale di riferimento (BCE) degli ultimi 10 anni a partire dalla data di rilevazione del parametro di riferimento TUR riferita al penultimo giorno lavorativo del mese solare antecedente quello di stipula del mutuo.</i>
Condizioni	L'ammortamento si deve concludere entro il 75° anno di età di almeno uno dei mutuatari. I mutui ipotecari intestati o cointestati sono conteggiati ai fini del raggiungimento dei predetti limiti massimi concedibili tenuto conto del residuo debito in essere e solo dopo aver effettuato un'attenta valutazione sulle capacità di rimborso dei mutuatari. L'importo massimo finanziabile è pari al 90% del valore cauzionale dei beni ipotecati o del costo delle opere da eseguire sugli stessi e comunque

	non può essere superiore al prezzo effettivamente pagato. Tale percentuale può essere elevata fino al 100% qualora vengano presentate garanzie integrative, al netto del capitale residuo e di eventuali finanziamenti pregressi garantiti da precedenti iscrizioni ipotecarie.
Garanzie	L'immobile oggetto del finanziamento e/o offerto in garanzia, deve essere: • detenuto a titolo di proprietà intestato al dipendente ed eventualmente cointestato al coniuge non separato legalmente, ovvero cointestato al convivente in famiglia di fatto risultante da idonea certificazione anagrafica, in misura non superiore al 50%; • destinato a civile abitazione; • libero da ipoteche, privilegi o trascrizioni pregiudizievoli nei limiti del valore cauzionale; • ubicato in Italia; • non locato o comunque non ceduto a parenti o terzi, neanche temporaneamente successivamente all'erogazione del finanziamento; • nel caso di acquisto/ristrutturazione della prima casa del figlio, il cespite dovrà essere intestato a quest'ultimo con eventuale riserva di usufrutto del dipendente; • in caso di richiesta da parte del dipendente per acquisto di immobile prima casa sito fuori dal territorio nazionale per i figli ivi residenti il mutuo dovrà essere garantito da ipoteca su immobile sito in Italia. L'immobile offerto in garanzia per esigenze finanziarie, deve essere: • con destinazione di tipo civile, commerciale, terziaria o ricettiva; • libero da ipoteche, privilegi o trascrizioni pregiudizievoli nei limiti del valore cauzionale; • ubicato in Italia; • essere di proprietà o anche di terzi datori di ipoteca, purché soggetti non fallibili; L'immobile offerto in garanzia dovrà essere assicurato contro l'incendio, con polizza vincolata a favore dell'Irfis.
Costo dell'operazione	Una tantum del 2,0 % dell'importo erogato a carico del mutuatario, di cui la quota pari al 10% è da versarsi in acconto alla presentazione della domanda di finanziamento e non è rimborsabile
Note	Il finanziamento, di norma intestato al dipendente, inoltre potrà anche essere: 1. cointestato al dipendente ed al coniuge in caso di dipendente coniugato ed in regime di comunione dei beni; 2. cointestato con il coniuge in regime di separazione dei beni se l'immobile oggetto del finanziamento e dato in garanzia è cointestato; 3. cointestato con il convivente di fatto, risultante da idonea certificazione anagrafica, se l'immobile oggetto del finanziamento e dato in garanzia è cointestato; 4. cointestato con il figlio se l'immobile oggetto del finanziamento e dato in garanzia è intestato al figlio, (caso di acquisto/ristrutturazione della prima casa del figlio) in tal caso potrà essere prevista la riserva di usufrutto in favore del genitore.

	Nell'ambito delle disponibilità delle risorse, per l'istruttoria delle domande verrà applicato il procedimento valutativo a "sportello" secondo l'ordine cronologico di presentazione. La domanda dovrà essere inoltrata con posta elettronica certificata: irfis.serviziadministrativigenerali@actaliscertymail.it Si intende valida la domanda compilata sul modulo, datata, firmata e completa di tutta la documentazione che, eventualmente, potrà essere trasmessa anche in formato cartaceo con raccomandata. Con riferimento ai mutui ipotecari l'istruttoria prevede l'erogazione delle somme finanziate contestualmente al perfezionamento contrattuale.
--	--