



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879
Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

Prot. n. 5003 del 20/02/2024

Oggetto: Variante urbanistica - Sentenza n. 640/2022 del 03/03/2022 Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia. Ditta: Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria - **Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L. R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare con successiva nota.**

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Servizio 1
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 - Palermo
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 4
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 - Palermo
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
Via Lago di Nicito n. 89
95124 CATANIA
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Catania
Via Luigi Sturzo, 80
95131 Catania (CT)
sopriect@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
Via G. Bonsignore 1
90135 - Palermo
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

U.O.S. Igiene Pubblica Territoriale di Adrano
Piazza Sant' Agostino, 27
95031 Adrano (CT)
igieneadrano@pec.aspct.it

Gestione Governativa Ferrovia Circumetnea
Via Caronda, 352/A
95128 Catania (CT)
direzione@pec.circumetnea.it

Comune di Palermo
Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della
Mobilità e del Centro Storico
c/o Commissario ad Acta, Ing. Fabio Granata
Via Ausonia, 69
90144 Palermo
pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- **Che** il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (Sezione Seconda) con sentenza n. 640/2022 in data 3 marzo 2022, sul ricorso n. 356/2021, ha disposto:

a) l'accoglimento del ricorso presentato dai sigg. Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria e, per l'effetto, annullato gli atti impugnati limitatamente a quanto d'interesse del ricorrente e quindi alla destinazione urbanistica VAP (verde pubblico attrezzato), attribuita al terreno di loro proprietà con DDG n. 198/DRU del 24/11/2020;

b) la condanna delle Amministrazioni resistenti, in solido fra loro in parti uguali, e il pagamento, nei confronti di parte ricorrente, dei 2/3 delle spese processuali del giudizio.

- **Che:**

- il TAR, a fronte delle caratteristiche dimensionali del terreno e delle seguenti considerazioni, ponderate da specifica giurisprudenza (sentenza del C.G.A. n. 205/2018), ha ritenuto che:

"essendo stato il terreno di proprietà del ricorrente sottoposto dal 1993 a vincolo espropriativo, in quanto ricompreso tra le aree classificate P destinate alla "creazione di parchi pubblici", vincolo qualificato come espropriativo dal CGA, con la sentenza n. 205/2018; con il nuovo P.R.G., il terreno sarebbe stato nuovamente sottoposto a vincolo espropriativo in quanto classificato come zona Va – Verde pubblico attrezzato; la nuova destinazione impressa al terreno del ricorrente, consistente in sostanza nella medesima ri-apposizione del vincolo espropriativo già apposto nel 1993, apparirebbe quindi illegittima ed immotivata.

- **Che**, secondo il TAR il vincolo avrebbe effetto espropriativo tutte "le volte in cui la destinazione della area permetta la realizzazione di opere destinate esclusivamente alla fruizione soggettivamente pubblica, nel senso di riferita esclusivamente all'ente esponenziale della collettività territoriale. E pertanto nel caso (...) di parcheggi pubblici, strade e spazi pubblici, spazi pubblici attrezzati, parco urbano, attrezzature pubbliche per l'istruzione. In tali casi, evidentemente, l'utilizzatore finale dell'opera non può che essere l'ente pubblico di riferimento ed essa, in nessun caso, può essere posta sul mercato per soddisfare una domanda differenziata che, semplicemente, non esiste" (v. C.G.A., n. 344/2015) ...»;

- **Che** a fronte di quanto disposto con ordinanza del TAR n. 94/2023, sul ricorso di registro generale n. 1752/2022 Reg. RIC., pubblicata il 13/01/2023, la nomina di un Commissario ad acta, al fine di dare esecuzione al giudicato, ovvero alla sentenza del TAR, sezione II, N. 640/2022 in data 3 marzo 2022 sul ricorso n. 356/2021;

- **Che** con Verbale del 4/04/2023, il commissario ad Acta Ing. Fabio Granata si è insediato presso il Comune di Biancavilla;

- **Che** con determinazione di P.O. Reg. Gen.le n. 650 del 15/05/2023 è stato nominato ai sensi del comma 6 dell'art. 3 legge reg. 19/2020 Responsabile del Procedimento l'ing. Antonino Famulari;

- **Che** con atto prot. 18204, del 03/07/2023 è stato avviato il procedimento relativo alla urbanistica ai sensi del comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020;

che a seguito di detto atto non sono pervenute osservazioni;

Dato atto, altresì, che il P.R.G. del comune di Biancavilla è dotato di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) giusto D. A. n. 153/GAB del 11/04/2019;

Visto il D.D.G. n. 198, del 24/11/2020, dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica;

Visto il D.D.G. n. 46, del 18/03/2021, dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica;

Visto il certificato di destinazione urbanistica, prot. 15304, del 06/06/2024 dell'area identificata in catasto al foglio 34, particella 816, oggetto della variante urbanistica;

Visti Gli elaborati Tecnici relativi alla variante urbanistica, composti da:

- 1) RS 01 ADD 0005 A0 Dich_Profess_Redattore_Documentaz_ambientale;
- 2) RS 01 AEG 0001 A0 Tav Vincoli Amb. Territoriali;
- 3) RS 01 AGR 0003 A0 CARTA USO DEL SUOLO SAF;
- 4) RS 01 EPS 0001 A0 Stralcio_Catastale_scala_1_1000;
- 5) RS 01 EPS 0002 A0 Stralcio PRG_stato_di_progetto_scala_2000;
- 6) RS 01 EPS 0003 A0 Stralcio PRG_stato_attuale_scala_1_2000;
- 7) RS 01 REL 0001 A0 Relazione Geologica ai sensi Circolare;
- 8) RS 01 REL 0002 A0 Relazione Tecnica Variante;
- 9) RS 01 ROI 0001 A0 Ricevuta_Oneri_Istruttori;
- 10) RS 01 RPA 0001 A0 Rapporto_Preliminare_Ambientale;
- 11) RS 01 ROI 0002 I1 Ricevuta_Oneri_Istruttori_Integraz;
- 12) RS 01 ADD 0006 I1 Det_Integraz_Pagamento_Oneri_Regione
- 13) RS 01 ADD 0007 I1 Integrazione_Istanza

Considerato che il P.R.G. di Biancavilla è dotato di:

- VAS (Valutazione Ambientale Strategica) giusto D. A. n. 153/GAB del 11/04/2019, come da allegato n. 1 alla presente RS 01 RAS 0001 A0 Rapporto Ambientale VAS_D_A_n_153_gab_del_11_4_19;

- di studio Agricolo Forestale, come da allegato n. 2 alla presente RS 01 AGR 0001 A0 Studio_Agricolo_Forstale e RS 01 AGR 0002 A0 Studio_Agricolo_Forstale_Relaz_Integr_saf;

- di Relazione Geologica, per la quale ha ottenuto il parere del Genio Civile di Catania, il quale ha espresso il proprio parere con nota posizione 88932 - 15408 del 29/04/2008 - allegato n. 3 alla presente RS 01 ADD 0003 A0 PARERE_ex_Art_13_L_74_64_GC_CT_RIF 21137 POS 88932;

- Parere del Parco dell'Etna n. 265/10 del 17 maggio 2010 ai sensi dell'art. 17, della legge reg. 14/88 – allegato n. 4 alla presente RS 01 ADD 0002 A0 Parere_PARCO_ETNA;

Considerato, altresì, che a fronte della destinazione urbanistica proposta per l'area, di cui trattasi, si possa procedere ad una riconferma del parere reso dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'ex art. 13, della legge 64/74, come recepito dall'art. 89, del d.P.R. 380/2001 e art 15, della L. R. 16/2016;

Visto il comma 12 dell'art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii. laddove dispone quanto segue:

“12. Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere. (comma così modificato dall'art. 50, comma 1, legge n. 120 del 2020)”;

Visto il comma 7, dell'articolo 18 della legge reg. 19/2020, laddove si dispone che:

“Al fine di evitare duplicazioni, la VAS recepisce gli esiti della valutazione dei piani sovraordinati e, nel caso di varianti, dei piani cui si apporta la variante per gli aspetti già oggetto di precedente valutazione. Ai fini della VAS sono utilizzati, per le parti pertinenti, gli approfondimenti, le analisi e le informazioni già effettuati e raccolti nell'ambito degli altri livelli di pianificazione o di altri casi”.

Visto il punto 1.5 del D. A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021 *“Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss. mm. ii.”*, che disciplina le procedure relative alle varianti urbanistiche parziali e prescrive il recepimento delle ***“indicazioni e le prescrizioni di tutti i piani sovraordinati e di settore con particolare riferimento al Piano Paesaggistico della Provincia di Catania già adottato e pubblicato;***

Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17 ricadenti nella Provincia di Catania approvato con D. A. n. 31/GAB, del 03/10/2018, dall'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

Accertato che:

- l'area è identificata in catasto al foglio al foglio di mappa n. 35/B particelle n. 2400 (ex 296/c) e 2403 (ex 1070/b);
- sulla base di quanto sopra riportato e del corollario, la scelta conseguente di ritipizzazione dell'area è quella di assegnare ulteriore edificazione a una parte della zona “B1”, una zona VA, una zona P parcheggi, e strade di progetto, evitando peraltro, la riproposizione e/o reiterazione del vincolo ad attrezzatura pubblica F, dovendosi considerare la sufficienza, sotto il profilo normativo, dello standard esistente;

Richiamato il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020, il progetto di variante nei termini soprariportati, messi a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione, nel sito Web del Comune di Biancavilla e dell'Assessorato Territorio ed Ambiente per almeno trenta giorni prima della data fissata per la conferenza;

Visto il comma 10 dell'articolo 26, della legge reg. 19/2020 nel testo vigente, laddove dispone: ***“Al fine di garantire la partecipazione al processo decisionale ed avviare le procedure di consultazione e di acquisizione dei necessari pareri sul progetto definitivo del PUG, il responsabile del procedimento, entro dieci giorni dalla data di consegna degli elaborati, indice la Conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 10, fissandone la prima seduta non oltre***

il trentesimo giorno a decorrere dalla data di convocazione. Alla Conferenza di pianificazione sono invitati tutti i soggetti pubblici che per legge sono chiamati a rilasciare pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, tra cui i rappresentanti dell'ufficio del Genio Civile e della soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competenti per territorio, del dipartimento regionale dell'urbanistica dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, dell'autorità competente in materia di VAS, dell'autorità di bacino, nonché gli altri soggetti pubblici competenti in materia ambientale".

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L. R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e ss. mm. ii.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web del Comune di Biancavilla all'indirizzo "<https://comune.biancavilla.ct.it>"

Si comunica, altresì, agli Enti in indirizzo, coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link: <https://www.comune.biancavilla.ct.it/it/news/variante-urbanistica-bruno>

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: ing. Antonino Famulari -- Tel. 095.7600111 centr. 095.7600421 - PEC: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonino Famulari

