

ARRIVO IL 21/03/2025
PROT.DRU 4750 DEL 21/03/2025

CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

Via Francesco Crispi, 10 – 98057 MILAZZO (Me) - tel 090/92311300

PEC: protocollo generale@pec.comune.milazzo.me.it

OGGETTO: Avviso deposito atti relativo alla variante per la riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo - Contrada Fondaco Pagliara - Bretella asse viario di Ponente, individuata e distinta in Catasto al foglio 7 particelle 278-781.
Pubblicazione avviso deposito atti variante urbanistica.

Al Dirigente 1° Settore "Affari Generali"
4° Servizio – Albo Pretorio
Sede

Al dott. Andrea D'AMICO
Sede

Alla Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

e, p.c. Alla Ditta TORRE Natala
c/o Avv. Nazareno PERGOLIZZI
nazarenopergolizzi@pec.giuffre.it

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 15 della Legge regionale 13 Agosto 2020 n°19, si trasmette, allegato alla presente ai fini della contestuale pubblicazione all'Albo pretorio e sito Web del Comune e sul sito Web del Dipartimento regionale dell'Urbanistica, l'AVVISO DEPOSITO ATTI VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, "variante per la riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo - Contrada Fondaco Pagliara - Bretella asse viario di Ponente, individuata e distinta in catasto al foglio 7 particelle 278-781, in esecuzione della sentenza del T.A.R. sezione staccata di Catania Sez. I n°729/2023 del 06 Marzo 2023, emessa sul ricorso n°1863/2022 proposto dalla Sig.ra TORRE Natala contro il Comune di Milazzo".



Il Responsabile del Procedimento
arch. Ferdinando TORRE



CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

Via Francesco Crispi, 10 – 98057 MILAZZO (Me) - tel 090/92311300

PEC: protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

OGGETTO: Avviso deposito atti relativo alla variante per la riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo - Contrada Fondaco Pagliara - Bretella asse viario di Ponente, individuata e distinta in Catasto al foglio 7 particelle 278-781.

AVVISO DEPOSITO ATTI VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

VISTA la sentenza del TAR di Catania n°729/2023 del 06 Marzo 2023, sul ricorso n°1863/2022, che dispone il pronunciamento del Comune di Milazzo sull'istanza di riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo – Contrada Fondaco Pagliara - Bretella asse viario di Ponente, individuata e distinta in Catasto al foglio 7 particelle: 278-781, di proprietà della Sig.ra TORRE Natala, a seguito della intervenuta decadenza dei vincoli posti su tale area;

VISTO l'Accordo di Pianificazione definito in data 28 Ottobre 2024, ai sensi degli artt. 11 e 26 della L.R. 13/08/2020 n°19 e ss.mm.ii, dai rappresentanti delle Amministrazione partecipanti alla seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione;

VISTA la Deliberazione del Commissario ad acta n°01 del 19 Gennaio 2025 di presa d'atto della variante parziale al P.R.G. oggetto dell'accordo di Pianificazione sottoscritto in data 28 Ottobre 2024;

VISTO l'art. 26 della L.R. n. 19 del 13/08/2020 e ss.mm.ii.;

AVVISA

che tutti gli atti relativi alla variante così adottata:

"Variante parziale per la riclassificazione urbanistica, delle aree identificate in catasto al foglio 7 part.ile 278-781, a seguito della sentenza n°729/2023 Reg. Prov. coll. del T.A.R.S., con attribuzione alle predette aree della Zona Territoriale Omogenea "E", art. 26 delle NN.TT.AA.", saranno depositati in libera visione al pubblico, per quarantacinque giorni consecutivi, presso i locali del 4° Settore Ambiente e Territorio, Via Francesco Crispi n. 10 – Ufficio del Responsabile del Procedimento.

Entro il periodo di deposito, potranno essere presentate osservazioni da parte di chiunque a mezzo pec all'indirizzo protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

Milazzo 21/03/2025



Il Responsabile del Procedimento
(arch. Ferdinando TORRE)