

ARRIVO IL 26/03/2025
PROT.DRU 4937 DEL 26/03/2025



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,
Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
email : pianificazione territoriale@comune.palermo.it
pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it



Palermo prot. n°del
Risposta alla nota n° delallegati n°
Responsabile dell'istruttoria:
Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. R. Favitta

OGGETTO: "Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.- Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Giotto n.22 su cui insiste un'immobile, identificato catastalmente al fg 49 p.IIa n. 2504 sub. 1 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione -Terza di Palermo- n° 92 del 08.01.2021 su ricorso n. 405 del 2020 proposto da A&M Group srl contro comune di Palermo"

-Pubblicazione Avviso-

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Si trasmette, in allegato alla presente, l'avviso da pubblicare, unitamente alla delibera del commissario ad acta n°16/2025 e relativi allegati, per 45gg. nel sito web di codesto assessorato, ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.r. n° 19/2020 e s.m.i., con decorrenza venerdì 28 Marzo 2025 (data di pubblicazione sulla GURS).

Cordiali Saluti

Il Responsabile del procedimento
Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

Il Capo Area
Ing. Marco Ciralli

COMUNE DI PALERMO AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE

URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

Vista la legge regionale n° 19 del 13.08.2020 e s.m.i.

SI AVVISA

Che in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo n. 92/2021 su ricorso n. 405/2020 proposto da A&M Group srl contro Comune di Palermo, con delibera del commissario ad acta n. 16 del 17.03.2025 si è preso atto dell' Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 05/02/2025 con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 26 della predetta LR 19/2020, è stata assentita la Variante urbanistica che consiste nell'attribuzione all'area in argomento di apposita destinazione urbanistica di zona residenziale "B0c" (zone residenziali esistenti consolidate), da intendere quale specifica norma esclusivamente connessa all'area oggetto della suddetta variante urbanistica in quanto non contemplata dalle vigenti N.d'A. del PRG; Entro quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana PARTE II, chiunque può prendere visione del progetto di variante parziale e dei relativi allegati, e presentare proprie osservazioni, esclusivamente inviando una PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it. Tutta la documentazione cartacea, è visionabile presso l'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico- U.O. 11- sita al 4° Piano palazzina A stanza n. 401 del Polo

Tecnico in via Ausonia n. 69, previa richiesta di appuntamento via email. Il presente avviso, unitamente alla delibera del commissario ad acta n. 16/2025 ed agli elaborati allegati, verrà pubblicato altresì: all'Albo Pretorio del Comune; sul sito web del comune nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione "Varianti adottate e non ancora approvate"; e sul sito web dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente-Dipartimento Urbanistica.

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

Ing. Marco Ciralli

ROSARIO FAVITTA

Firmato da Rosario
Favitta
Data: 20/03/2025
12:15:05 CET

MARCO CIRALLI

Firmato da Marco
Ciralli
Data: 20/03/2025
13:45:51 CET