



CITTÀ DI AVOLA

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)
SETTORE IV - Pianificazione Urbanistica

Prot. n. _____/gen.

Avola, 07/04/2025

Oggetto: INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., a seguito delle seguenti richieste di varianti parziali al P.R.G. vigente, concernenti:

- la modifica della destinazione urbanistica e delle relative prescrizioni vigenti sull'area interessata dalle variazioni intervenute a seguito dell'approvazione riguardante l'aggiornamento del P.A.I. (per gli aspetti idraulici) di cui al D.S.G. n. 200 del 29/03/2023;
- la ripermimetrazione del rischio idraulico vigente sull'area denominata "ARi_1" ricadente in Ambito di Perequazione.

ALL'INGEGNERE CAPO DEL GENIO CIVILE
SIRACUSA

geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

AL SOPRINTENDENTE AI BB.CC.AA.
SIRACUSA

soprisr@certmail.regione.sicilia.it

ALL'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
c/o DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA
DELLA REGIONE SICILIANA
PALERMO

assessorato.territorio@certmail.regione.sicilia.it
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

AL SERVIZIO 1 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE REGIONALE
E PROGRAMMAZIONE PROCEDURE V.A.S. DEL
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
PALERMO

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

ALL'AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO
IDROGRAFICO DELLA SICILIA
SIRACUSA

autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE
X SETTORE – TERRITORIO E AMBIENTE
SIRACUSA

ufficio.protocollo@pec.provincia.siracusa.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTE le seguenti istanze, con le quali vengono proposte, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., varianti parziali al P.R.G. vigente, e precisamente:

A. istanza registrata il 29/05/2024 al n. 22633/gen., catalogata al n. 507/2024 di Pratica Edilizia, a nome di Caldarella Sebastiano (cod. fisc.: CLD SST 57A12 F943G), nato a Noto il 12 gennaio 1957 e residente in Avola S.S. n. 115 Avola-Siracusa, riguardante la proposta di modifica della destinazione urbanistica e delle relative prescrizioni vigenti su porzione dell'immobile di sua proprietà, posto in avola c.da Chiusa di Carlo, distinto in catasto al foglio di mappa 36, intere particelle 41, 708, 736 e 737 e parte delle p.lle 740 e 741, interessato dalle variazioni intervenute a seguito dell'approvazione riguardante l'aggiornamento del P.A.I. (per gli aspetti idraulici) di cui al D.S.G. n. 200 del 29/03/2023. Tale modifica, richiesta conformemente a quanto illustrato nella documentazione allegata (in formato cartaceo e digitale) rappresentata dal progetto costituito da n. 8 tavole, relazione tecnica; relazione idrogeologica, documento di riconoscimento e titolo di proprietà, propone:

- 1) il ridimensionamento dell'*ambito di delocalizzazione* e dell'*Area ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico del PRG)*;
- 2) la traslazione del tratto di viabilità e dell'adiacente percorso ciclopedonale (previsti dal P.R.G. con imbocco dalla S.S. 115) in direzione sud-sud-ovest fino a comprendere la sede dell'attuale stradella;
- 3) la variazione della destinazione urbanistica in atto prevista (sull'area interessata) dal P.R.G. vigente, da "E3" a "*Piani di Lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)*";

B. istanza registrata il 05/07/2024 al n. 28030/gen., catalogata al n. 641/2024 di Pratica Edilizia, a nome di Architetto Adorno Roberto, nato a Firenze il 28.02.1963, con studio professionale in Floridia via Polisena n.130, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Siracusa al numero 218, in qualità di legale rappresentante della società Arch'eo srls, con sede in Floridia via Polisena n. 130, riguardante la ripermetrazione del rischio idraulico vigente sull'area interessata dai terreni posti in Avola c.da Borgellusa-Tremoli, distinti in catasto al foglio 51, particelle 16, 18, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 237, 279, 339, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, ricadenti in Ambito di Perequazione ARi_1. Tale istanza fa riferimento anche a una precedente richiesta, a seguito della quale sono state avanzate specifiche ma distinte richieste all'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia, all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa e alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, le quali non hanno sortito il risultato atteso, stante il vizio di procedura;

VISTA la delibera n. 307 del 28/10/2024, con la quale la Giunta Municipale ha formalizzato, per entrambe le istanze, l'Atto di indirizzo per l'attivazione, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., della procedura di Varianti parziali al P.R.G. vigente, nonché l'individuazione e nomina del RUP per l'espletamento delle attività connesse;

VISTO il P.R.G. vigente, reso esecutivo con delibera di C.C. di Presa d'Atto n. 9 del 13/05/2021;

VISTO l'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 3 del citato art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., è stato pubblicato nell'albo pretorio dal 03/12/2024 al 17/12/2024 e sul sito *web* del comune (sito istituzionale) dal 02/12/2024 al 31/12/2024 e per quindici giorni consecutivi, l'avviso di avvio del procedimento delle varianti parziali in argomento;

DATO ATTO altresì che entro i successivi quindici giorni dalla data di pubblicazione del suindicato avviso, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che tali proposte di variante sono escluse dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., giusto punto 1.5.2., lett. f), del D.A. n. 271/gab. Del 23/12/2021;

RICHIAMATO l'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., che al comma 20 dispone *“Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali”*, e per quest'ultime (varianti parziali), come nel caso in specie, prevede che *“non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4”* e che *“i termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, ... sono ridotti della metà”*;

VISTO l'art. 26 della L.R. n. 19/2020, ed in particolare il comma 10 e seguenti;

RITENUTO indire la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 10 della legge n. 19/2020;

AVVIA e INDICE

la Conferenza di Pianificazione in attuazione di quanto disposto dal comma 10 e seguenti, dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i., con invito ai destinatari della presente di partecipazione alla prima riunione della Conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, che si terrà in data 06/06/2025 alle ore 10:30, nella sede del IV Settore – Pianificazione Urbanistica del Comune di Avola, sita in Via Mazzini n. 38.-

Si comunica altresì che gli elaborati riguardanti le istanze di cui soprapotranno essere visionati al seguente link: https://www.comune.avola.sr.it/novita/avvisi/novita_38.html;

In applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., si chiede la pubblicazione per 30 giorni del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA.

Si precisa infine quanto segue:

- Ai sensi dell'art. 19 comma 3 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii (art. 14-ter comma 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.) ciascun Amministrazione/Ente convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii. (art. 14-ter comma 7 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.), si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli Amministrazioni/Enti il cui rappresentante unico non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza o non abbia espresso la propria posizione, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;
- Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione/Ente, nonché quelle dei singoli dipendenti appartenenti allo stesso, per l'assenso, ancorché implicito.

Si comunica infine che è comunque possibile contattare il Responsabile del Procedimento, ai seguenti recapiti: tel. 0931583130 - indirizzo di posta elettronica: urbanistica@comune.avola.sr.it - Copia del presente atto oltre ad essere comunicato, a mezzo pec ai soggetti in indirizzo, sarà pubblicato sul sito web di questo Comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.



IL CAPO SETTORE
(Ing. P. GAMBETTA)