



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
(Città Metropolitana di Catania)

Via G. Garibaldi, n. 317 – 95019 – Zafferana Etnea (CT) - tel.0957081975 –PEC:
protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it
Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio
E-mail: urbanistica@comunezafferanaetnea.it

Regione Sicilia
All'Assessorato Regionale del territorio e dell'ambiente
Via Ugo La Malfa, 169
90146 Palermo (PA)
dipartimento.ambiente@certamil.regione.sicilia.it

e per conoscenza al Dipartimento Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale – Servizio 4
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: **Richiesta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. dell'avviso di presa d'atto relativo alla variante parziale delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/20 e ss.mm.ii. per gli immobili colpiti dal sisma ricadenti all'interno della zona territoriale omogenea A2 – Centro Storico.**

Premesso:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13/02/2025, il civico consesso ha preso atto, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii., dell'esito della conferenza di pianificazione e dell'accordo di pianificazione del 30.12.2024 relativo alla variante parziale delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/20 e ss.mm.ii. per gli immobili colpiti dal sisma ricadenti all'interno della zona territoriale omogenea A2 – Centro Storico;
- Che successivamente alla deliberazione di C.C., ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. n. 19/2020 il “... *Responsabile del Procedimento provvede alla pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta ufficiale della Regione Sicilia e nel sito web del Comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente...*”. Provvede, altresì, a mettere a disposizione del pubblico gli atti relativi alla variante urbanistica che devono essere pubblicati e depositati a libera visione del pubblico;
- Che, ai sensi del successivo comma 16 dell'art. 26, entro il termine di quarantacinque giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al comma 15 chiunque può prendere visione degli atti relativi alla variante urbanistica e, eventualmente, presentare le proprie osservazioni entro lo stesso periodo.

Per quanto sopra esposto, dovendosi procedere ai sensi dell'art. 26, comma 15 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. si

CHIEDE

Di voler provvedere alla pubblicazione, per 45 giorni, dell'allegato AVVISO di deposito sul sito web del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana.

Si comunica che è prevista la pubblicazione dell'AVVISO nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 16 del 18/04/2025.

Gli atti relativi alla variante urbanistica sono pubblicati e consultabili liberamente in formato digitale al seguente link:

https://zafferana-etnea.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=865,

all'Albo Pretorio online e nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, sono altresì depositati in formato cartaceo presso la palazzina Liberty sita in via Libertà n. 1 angolo via della Montagna n. 2, per 45 gg. Consecutivi dalla data di pubblicazione del suddetto avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 16 del 18/04/2025.

Distinti saluti,



Il Responsabile del Settore II – R.U.P.
Dott. Ing. Antonio Casella



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA (Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via Garibaldi n. 317 – Tel.095/7081975 - Fax.095/7083260 E-mail: urbanistica@comunezafferanaetnea.it

- SETTORE II - URBANISTICA E TERRITORIO

VARIANTE PARZIALE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

AI SENSI DELL'ART. 26 E SS.MM.II. DELLA L.R. N° 19/2020.

OGGETTO: Avviso di deposito e pubblicazione della presa d'atto ai sensi della Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. dell'esito della conferenza di pianificazione e dell'accordo di pianificazione del 30/12/2024 relativo la variante parziale delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. 19/20 e ss.mm.ii. per gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018 ricadenti all'interno della zona territoriale omogenea A2 – Centro Storico.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

A seguito della deliberazione n. 3 del 13/02/2025, con cui il Consiglio Comunale ha preso atto dell'esito della Conferenza di Pianificazione svoltasi in data 30/12/2024 e dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto in pari data per la variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione

RENDE NOTO

Che è stata pubblicata, ai fini della consultazione nelle more dell'art. 26 comma 15 della L.R. 19/20 e ss.mm.ii., la documentazione riguardante la Variante Parziale delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/20 e ss.mm.ii. per gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018 ricadenti all'interno della zona territoriale omogenea A – Centro Storico.

La documentazione è consultabile al seguente link:

https://zafferana-etnea.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p=id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=865

nell'apposita sezione Amministrazione trasparente -Pianificazione e governo del territorio e sono altresì depositati in formato cartaceo presso il Settore II – Ufficio Tecnico sita presso la Palazzina Liberty dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, per 45 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 16 del 18/04/2025.

Il presente avviso, unitamente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13/02/2025 sono altresì pubblicati sul sito web dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Dalla Residenza Municipale,

Zafferana Etnea, li 14/04/2025



Il Responsabile del Settore II – R.U.P.
(Dott. Ing. Antonio Casella)



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 13/02/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 E SS.MM.II. DELLA L.R. N° 19/2020 PER GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 26/12/2018 RICADENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A2 – CENTRO STORICO.

L'anno 2025, il giorno tredici alle ore 17:10 e ss. del mese di Febbraio nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Pres.	Ass.
ALAMPO SERGIO ANTONIO LUCIANO	Consigliere	X	
LEONARDI FRANCESCO ANGELO	Consigliere	X	
CAMPIONE CARMELA	Consigliere		X
SANTANOCITA ARIANNA	Consigliere	X	
COCO ROSARIA	Consigliere	X	
COCO CONCETTA	Consigliere	X	
SCIUTO ROBERTA MARIA	Consigliere	X	
TORRISI CARMELO	Consigliere	X	
RUSSO ALFIO VINCENZO	Consigliere		X
BARBAGALLO ALFIO	Consigliere		X
VERZI' ROSARIA	Consigliere		X
DI SALVO ALFIO GIUSEPPE	Consigliere		X
TOTALE		7	5

Fra gli assenti, sono giustificati (art. 173 O.R.E.L.) i signori: Campione-Russo –Barbagallo-Verzi-Di Salvo

Il Presidente del Consiglio, Arianna Santanocita, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Mario Trombetta.

La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione è presente il Sindaco.

IL PRESIDENTE

Effettuato l'appello nominale si constatata la presenza di n. 7 Consiglieri.

Dato atto che l'argomento in oggetto: “PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE AI

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

SENSI DELL'ART. 26 E SS.MM.II. DELLA L.R. N° 19/2020 PER GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 26/12/2018 RICADENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A2 – CENTRO STORICO.” è stato, ai sensi dell'art.180 dell'O.R.E.L., e dell'art. 46 e ss. del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, regolarmente iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna, dichiara aperta la discussione generale, sulla proposta indicata in oggetto, invitando il Consiglio Comunale a deliberare sul merito e facendo riportare a verbale dal Segretario Generale del Comune, quanto di seguito trascritto.

Sono confermati scrutatori i Consiglieri:Alampo- coco C. –Sciuto R.-

Il Presidente dopo aver dato lettura della proposta agli atti, invita i Consiglieri presenti in ossequio a quanto disposto dall'art. 176 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali (O.R.E.L.), nonché quanto indicato all'art. 78 comma 4 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267, ad allontanarsi dall'aula qualora interessati nel presente atto in materia di pianificazione urbanistica .

Quindi invita il Sindaco a relazionare nel merito.

Il Sindaco si dichiara soddisfatto per il provvedimento che si è riusciti a portare in Consiglio Comunale per la successiva approvazione ed attuazione di quanto verrà deliberato. Trattasi di un accordo di pianificazione urbanistica, che dopo lungo ed attento lavoro tecnico e politico, permetterà a diciassette famiglie, che hanno avuto un immobile danneggiato dal Sisma 2018, poter accedere al contributo per la ricostruzione post sisma. Un lavoro di sinergia tra volontà politica e pianificazione tecnica della struttura commissariale e del Comune. Ringrazia particolarmente l'Ufficio sisma nella persona del Responsabile per il lavoro svolto e spiace, constatare l'assenza della minoranza; sarebbe stata -continua il Sindaco- l'occasione per poter esprimere il voto favorevole all'unanimità all'approvazione di un atto per il bene della comunità .

Concluso l'intervento del Sindaco, il Presidente, invita il Responsabile del Settore Ing. Casella a relazionare in merito.

Il Funzionario dichiara che la sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione che ha permesso di potere a diciassette famiglie di Zafferana Etnea, già duramente colpiti dal sisma, poter accedere al contributo per riavere un alloggio dignitoso. Ringrazia l'Ufficio Sisma che con un lavoro sinergico ha permesso quanto oggi si andrà a deliberare.

IL PRESIDENTE

Esauriti gli interventi per dichiarazione di voto, dichiara aperta la fase della votazione da svolgersi con le modalità di cui all'art. 80 del vigente regolamento comunale (alzata di mano).

Eseguita la votazione si constata, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente risultato:

ASSEGNATI	N. 12
IN CARICA	N. 12
PRESENTI	N. 07
ASSENTI	N. 05 (Campione-Russo-Barbagallo-Verzì –Di Salvo)

VOTI FAVOREVOLI	N. 07
VOTI CONTRARI	N. 0
ASTENUTI	N. 0

Avendo ottenuto la proposta in oggetto, n. 7 voti favorevoli, n.0 contrari e n. 0 astenuti, su n. 7 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente, ai sensi dell'art. 184, comma 2 e 4, dell'O.R.E.L., proclama approvata la presente deliberazione, a unanimità di voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della superiore proclamazione

DELIBERA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

=====

PREMESSO:

Che con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005 è stato approvato il PRG del Comune di Zafferana Etnea nel quale vengono individuate le zone classificate come Zona A2-centro storico;

che le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Zafferana Etnea nelle zone individuate come zone A2 prescrivono che: *"...In assenza dei piani di recupero per le unità edilizie di recente edificazione, o modificate radicalmente nei caratteri tipologici e morfologici, sono ammessi gli interventi di trasformazione di cui al punto d) dell'art. 20 della l.r. 71/1978, purché siano diretti al ripristino delle caratteristiche morfologiche originarie ovvero ad una migliore armonizzazione con il contesto, previo preventivo parere da parte del Genio Civile e della Soprintendenza BB. CC. AA. di Catania..."*

che in data 26/12/2018, alle ore 3,19 e successive, si è verificato un evento sismico di magnitudo 4,8 della scala Richter, che ha interessato in modo esteso il territorio comunale di Zafferana Etnea;

che tale fenomeno ha provocato, in taluni casi, danni tali che, per il ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile, è necessario intervenire con la demolizione e ricostruzione dell'immobile danneggiato dal sisma;

che, alcuni degli immobili che hanno riportato danni gravi, ricadono all'interno della Zona Territoriale Omogenea A2 per i quali sono stati presentati progetti di demolizione e ricostruzione che, per ragioni di sicurezza sismica, rispetto delle norme in merito ai requisiti igienico sanitari etc, presentano una diversa configurazione dell'edificio non configurandosi, quindi, più come ristrutturazione edilizia ma nuova costruzione così come previsto dal D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii così come recepito dalla L.R. 16/16 e ss.mm.ii.;

che il Comune si è attivato per instaurare un dialogo collaborativo con le controparti coinvolte: la Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania, il Genio Civile di Catania, l'Autorità di Bacino, l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste e l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica, al fine di approvare una Variante parziale alle Norme Tecniche di attuazione con riferimento all'art. 17 delle stesse che regola la ricostruzione di edifici in zona A2;

che detta variante è stata sottoposta all'iter di approvazione ex art. 26 della l.r. n. 19/2020, attraverso apposita Conferenza di Pianificazione che ha coinvolto i succitati Enti interessati;

che la Conferenza di Pianificazione, avviata in data 17/05/2024 è stata riconvocata in data 29/11/2024 e si è svolta in data 30/12/2024, concludendosi con l'Accordo di Pianificazione – ai sensi del comma 13 del citato art. 26 della L.R. 19/2020 – sottoscritto in data 30/12/2024 con gli Enti di cui sopra, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

RILEVATO CHE

la variante, per come illustrato nell'elaborato "Relazione tecnica variante adeguata alle determinazioni della Conferenza di Pianificazione", permette l'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico dei progetti presentati per gli edifici ricadenti nella ZTO A2, per i quali si configura la demolizione e ricostruzione come nuova costruzione e non come identica riproposizione dell'edificio preesistente;

i parametri urbanistici che regolano l'edificazione degli immobili ricadenti in ZTO A2 sono normati dal nuovo articolo delle Norme Tecniche di Attuazione "Art. 17bis – Immobili ricadenti in zona A2 dichiarati inagibili a seguito di Ordinanza Sindacale a seguito del sisma del 26 dicembre 2018" con le prescrizioni date in sede di conferenza di pianificazione dalla Soprintendenza dei Beni Culturali di Catania, Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica di Palermo e Autorità di Bacino.

Che la variante si compone dei seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione con modifiche a seguito dell'Accordo di Pianificazione;
- R1_Relazione tecnica variante con modifiche a seguito dell'Accordo di Pianificazione;
- R2_Schede immobili e inquadramento territoriale;
- R3_Studio di compatibilità idraulica FLERI;
- R4_Relazione integrativa all'elaborato R3;
- R5_Relazione in attuazione del DDG 102 del 23.06.2021_Invarianza idraulica;
- T1-Inquadramento Ortofoto;
- T2-Inquadramento P.R.G.;
- T3-Inquadramento Regimi Normativi;
- T4-Inquadramento PAI.

CONSIDERATO

che si è regolarmente e positivamente conclusa la Conferenza di Pianificazione con la sopraddeata sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione in data 30/12/2024;

che ai sensi dell'art. 26, comma 13, della l.r. n. 19/2020 l'Accordo di Pianificazione costituisce anche certificazione di qualità progettuale e ambientale della variante in parola e sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere preventivo di enti, amministrazioni o organi consultivi monocratici o collegiali in materia urbanistica, territoriale, paesaggistica, ambientale e sicurezza sismica;

che ai sensi dell'art. 26 comma 14bis della l.r. 19/2020 il Responsabile del procedimento in data 31/12/2024 ha redatto apposita relazione istruttoria, proponendo a questo Consiglio di esprimersi mediante presa d'atto della variante in questione;

Considerato pertanto che occorre pronunciarsi in merito per avviare le successive fasi amministrative;

RITENUTO

che nulla si ha da eccepire in merito alla variante in parola, tenuto conto degli esiti positivi che hanno portato alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione anzidetto;

che non appare necessario apportare alcuna modifica alla variante in esame;

Vista la relazione in data 31/12/2024 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto l' Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 30/12/2024;

Vista la legge regionale n. 19/2020;

Visto l'O.A.EE.LL. Vigente nella Regione siciliana,

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di prendere atto della narrativa che precede che qui si intende riportata e trascritta.
2. Di prendere atto della *“Variante Parziale delle Norme Tecniche di Attuazione ai sensi dell’art. 26 e ss.mm.ii. della L.R. N° 19/2020 per gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018 ricadenti all'interno della zona territoriale omogenea A2 – centro storico”*;
3. Di prendere atto dell’Accordo di Pianificazione sottoscritto dai rappresentanti degli Enti interessati il 30/12/2024;
4. Di dare atto che la variante di che trattasi sarà pubblicata e sarà messa a disposizione del pubblico ai sensi e per gli effetti dell’art. 26, comma 15, della citata L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.;
5. Di demandare al Responsabili dell’Area Tecnica gli adempimenti consequenziali all’adozione del presente provvedimento.
6. Di dichiarare la deliberazione di adozione delle presente proposta immediatamente esecutiva.

=====

IL PRESIDENTE

Stante l’urgenza di provvedere, su proposta del proponente, sottopone la presente deliberazione a votazione per l’immediata esecutività ai sensi di legge.

ASSEGNATI	N. 12
IN CARICA	N. 12
PRESENTI	N. 07
ASSENTI	N. 05 (Campione-Russo-Barbagallo-Verzì –Di Salvo)

VOTI FAVOREVOLI	N. 07
VOTI CONTRARI	N. 0
ASTENUTI	N. 0

Avendo ottenuto l’immediata esecutività 7 voti favorevoli, su n. 7 Consiglieri presenti e votanti, il Presidente, ai sensi dell’art. 184, comma 2 e 4, dell’O.R.E.L., ne proclama l’approvazione a unanimità di voti.

Alle ore 17,40 esauriti tutti i punti posti all'Ordine del Giorno la seduta è sciolta.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L. e art. 72 del regolamento sul funzionamento del Consiglio C.le, è stato redatto dal Segretario Generale con l'assistenza del gruppo di supporto della segreteria comunale (_____) che ha collaborato nella stesura del relativo processo sommario degli interventi e viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Trombetta

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Arianna Santanocita