

Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dipartimento dell'Energia

Accordo Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027

Area Tematica 04 “Energia”

Linea Intervento 04.01- Efficienza energetica

SCHEDA PRE-INFORMAZIONE

Avviso pubblico con procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazione in favore degli Enti Locali Siciliani per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all’eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche

Area tematica	04 Energia
Linea Intervento	Azione 04.01 – Efficienza Energetica
Finalità	L'avviso intende selezionare interventi di OOPP, beni e servizi a regia regionale, finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche, con conseguente riduzione dei consumi energetici, negli edifici maggiormente energivori degli Enti locali Siciliani
Risorse finanziarie disponibili	Confermati 64.186.311,70 €. (su 67.564.538,60 €.)
Tipologia beneficiari	➤ i Comuni, anche nelle loro forme associative regolarmente costituite al momento della presentazione dell'istanza ➤ i Liberi Consorzi comunali di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa e Trapani (ex Province regionali). ➤ le Città Metropolitane di Palermo, Catania e Messina.
Tipologia di intervento finanziabile	Sono ammissibili le operazioni finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche, con conseguente riduzione dei consumi energetici, negli edifici maggiormente energivori degli Enti locali Siciliani. - Saranno oggetto degli interventi gli edifici: - Adibiti a uso pubblico e insistenti nel territorio della Regione Siciliana. - Di proprietà dell'Ente proponente, a esclusione degli edifici adibiti a residenza e assimilabili e a uso commerciale. Restano espressamente escluse le fattispecie di detenzione (es. comodato, locazione, affitto) o possesso dell'immobile da parte di terzi (es. usufrutto, uso, abitazione), ad eccezione delle fattispecie in cui l'utilizzo dell'immobile avvenga, a qualsiasi titolo, da parte di una Pubblica Amministrazione, sempre a condizione che tutte le utenze riferibili all'immobile oggetto dell'intervento siano tassativamente intestate al soggetto proponente. - Aventi superficie utile non inferiore a 250 mq. - Dotati di attestato di prestazione energetica (APE) - Muniti di Diagnosi energetica degli edifici redatta da un tecnico qualificato - Sono ammissibili al finanziamento i seguenti interventi realizzati su edifici e relative pertinenze: - isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato; - sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato; - installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est a Ovest passando per il sud, fissi o mobili, non trasportabili; - realizzazione di pareti ventilate; - realizzazione di giardini verticali o tetti verdi e di opere per l'ottenimento di apporti termici gratuiti; - efficientamento/sostituzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione con nuovi impianti alimentati da energia elettrica o ibridi (energia elettrica e gas); - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di micro-cogenerazione alimentati da fonti rinnovabili; - efficientamento/sostituzione dei sistemi per la produzione di acqua calda sanitaria (ACS) con impianti alimentati da energia elettrica o ibridi (energia elettrica e gas), comprese le opere per l'eventuale sostituzione del sistema

	distributivo e dei terminali; i. efficientamento/sostituzione/nuova installazione di sistemi di ventilazione meccanica; j. sostituzione dei sistemi di illuminazione interna e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti anche integrati con sistemi automatici di regolazione, accensione e spegnimento dei punti luce; k. installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation), anche da remoto, degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione, contabilizzazione, gestione, monitoraggio ed ottimizzazione dei consumi; l. installazione di sonde di misura per il monitoraggio delle grandezze elettriche; m. realizzazione di opere edili ed impiantistiche connesse alle opere di efficientamento. 3. Gli interventi di efficientamento energetico dovranno, comunque, essere coordinati con gli interventi per la mitigazione del rischio sismico. 4. Sono inoltre ammissibili i seguenti interventi, purché connessi alla riqualificazione energetica dell'edificio, di installazione di impianti a fonti energetiche rinnovabili: a. installazione di impianti da fonte energetica rinnovabile (FER) per la produzione di energia elettrica destinata all'autoconsumo; b. realizzazione di impianti solari termici per la climatizzazione e/o la produzione di acqua calda sanitaria (ACS), anche abbinati a tecnologie di solar cooling. 5. Nell'ambito di questa azione possono altresì essere finanziati interventi per la rimozione e lo smaltimento di materiale contenente amianto in coerenza con il Piano regionale amianto, se integrati con interventi di efficientamento energetico. 6. Non saranno considerati ammissibili i seguenti interventi: a. ampliamento di volume o di superficie degli edifici beneficiari del finanziamento; b. realizzazione di edifici di nuova costruzione; c. interventi di demolizione e ricostruzione. 7. L'intervento proposto deve soddisfare i seguenti requisiti generali: • ciascun soggetto Beneficiario può presentare una sola domanda di contributo finanziario; • l'intervento deve essere completato, in uso e funzionante entro il termine programmato in sede di domanda di ammissione a contributo finanziario; • l'intervento deve rispondere ai requisiti di eleggibilità, ammissibilità e coerenza previsti e disciplinati nel presente avviso. 8. Le operazioni dovranno assicurare il rispetto di quanto previsto dall'art. 73, c.2, lett. j), del RDC (Climateproofing) e garantire il rispetto del principio del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852
Spese ammissibili/spese non ammissibili	Il costo dell'operazione è determinato nel rispetto delle seguenti categorie di spese ammissibili: ➤ esecuzione dei lavori relativi alle opere, agli impianti, acquisto delle forniture e dei servizi connessi all'esecuzione stessa; ➤ competenze tecniche (Indagini, audit energetici, diagnosi energetiche, attestazione di prestazione energetica (APE) allo stato attuale (ante operam), APE allo stato di progetto (previsionale), APE a conclusione degli interventi (post

	operam), Progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione dei lavori e collaudi, incentivi per funzioni tecniche, comprensivi dei costi per gli incarichi di supporto al Responsabile Unico di Progetto (RUP)); ➤ indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni, finalizzate all’esecuzione delle opere); ➤ spese generali.	
Procedure	Procedura valutativa a graduatoria	
Forme del contributo	Contributo in conto capitale fino al 100% delle spese ammissibili	
Soglia/Massimali di investimento	Il contributo concedibile non può essere inferiore a euro 750.000,00 (euro settecentocinquantamila) e non deve superare euro 6.000.000,00 (euro sei milioni) .	
Tempi di realizzazione degli interventi	1. La procedura di scelta del contraente deve concludersi entro 9 mesi dalla data di concessione delle agevolazioni. 2. Gli interventi oggetto di agevolazione devono essere ultimati (data del “certificato di ultimazione dei lavori”) entro 36 mesi dalla data di concessione dell’agevolazione.	
Modalità di valutazione della domanda	Il processo di valutazione delle domande sarà proporzionato al numero delle istanze di contributo finanziario pervenute e non si protrarrà oltre il termine di 120 giorni dalla scadenza dell’Avviso, e comunque non potrà superare il termine di 150 giorni di cui all’art. 2 L.R. 7/2019 Le domande presentate saranno istruite e valutate sotto i seguenti profili: a) Requisiti di ricevibilità formale: b) Requisiti di ammissibilità: c) Criteri di valutazione	
Requisiti di ricevibilità formale	• inoltro della domanda nei termini e nelle forme previste dall’Avviso; • completezza e regolarità della domanda e degli allegati,	
Requisiti di ammissibilità	• Coerenza con le strategie regionali in campo energetico contenute negli strumenti di pianificazione settoriale vigenti; • Diagnostica (audit energetici ex ante) e sistema di monitoraggio e valutazione in itinere/ex post in grado di dimostrare l’efficacia degli interventi in termini di risparmio energetico e/o di riduzione delle emissioni climalteranti; • Limitatamente agli interventi conformi ai criteri di efficienza energetica: Ristrutturazione di livello medio quale definita nella raccomandazione (UE) 2019/786 della Commissione o che conseguono in media, una riduzione di almeno il 30 % delle emissioni dirette e indirette di gas a effetto serra rispetto alle emissioni ex ante. • Per interventi che prevedono anche la rimozione e lo smaltimento di materiale contenente amianto: coerenza con il Piano regionale amianto	
CRITERI DI VALUTAZIONE		
Criterio	Descrittore	Peso
C1 = Adeguatezza delle soluzioni progettuali proposte	P1 = Dimensionamento rispetto ai fabbisogni energetici:	15
(PUNTEGGIO MAX 51)	$C1=100 \times [EP_{gl,nren, ante} - EP_{gl,nren, post}] / [EP_{gl,nren, ante}]$ Il punteggio viene attribuito secondo questa gradualità: $C1 \leq 25\%$; → P1 = 0 punti $25\% < C1 \leq 30\%$: → P1 = 5 punti	
C1=P1+P2+P3+P4		

CRITERI DI VALUTAZIONE		
Criterio	Descrittore	Peso
	30% < C1 ≤ 40%; → P1= 10 punti C1 > 40%; → P1 = 15 punti Incidenza degli interventi sui consumi di energia non rinnovabile, calcolata come valore di riduzione percentuale dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell'edificio in rapporto al valore assunto da tale parametro nelle condizioni iniziali. I valori degli indici di prestazione energetica ante e previsionale post intervento, presenti nell'algoritmo, si potranno dedurre dagli Attestati di prestazione energetica, elaborati nelle condizioni iniziale dell'edificio e in quella previsionale finale nell'ipotesi di realizzazione degli interventi di efficienza.	
	P2 = Prestazioni ambientali dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'intervento SI = 6 NO = 0 Il punteggio verrà attribuito mediante la dimostrazione dell'utilizzo di materiali a ridotto impatto ambientale. L'attribuzione del punteggio si potrà dedurre dalla Relazione tecnica dei Criteri Ambientali Minimi Edilizia (DM 23/06/2022 e s.m.i)	6
	P3 = Contributo alla riduzione delle emissioni climalteranti $C3 = 100 \times [Emissioni_{CO2, ante} - Emissioni_{CO2, post}] / Emissioni_{CO2, ante}$ Il punteggio viene attribuito secondo questa gradualità: C3 ≤ 30%; → P3= 0 punti 30% < C3 ≤ 40%; → P3= 10 punti C3 > 40%; → P3= 20 punti Incidenza degli interventi sulla riduzione delle emissioni climalteranti, calcolata come valore di riduzione percentuale delle emissioni climalteranti dell'edificio in rapporto al valore assunto da tale parametro nelle condizioni iniziali. I valori di Emissioni di CO2 ante e post, presenti nell'algoritmo, si potranno dedurre dagli Attestati di prestazione energetica, elaborati nelle condizioni iniziale dell'edificio e in quella previsionale finale nell'ipotesi di realizzazione degli interventi di efficienza	20
	P4 = Contributo all'incremento di energia prodotta da fonti rinnovabili $C4 = 100 \times [EP_{gl, ren, post} / EP_{gl, post}] - [EP_{gl, ren, ante} / EP_{gl, ante}]$ Il punteggio viene attribuito secondo questa gradualità: C4 ≤ 20% → P4 = 0 punti 20% < C4 ≤ 30%; → P4= 5 punti 30% < C4 ≤ 40%; → P4= 7 punti C4 > 40%; → P4= 10 punti Incidenza degli interventi sul contributo all'incremento di energia prodotta da fonti rinnovabili. I valori, presenti nell'algoritmo, si potranno dedurre dagli Attestati di prestazione energetica o da equivalenti calcoli da diagnosi, elaborati nelle condizioni iniziale dell'edificio e in quella finale nell'ipotesi di realizzazione degli interventi di efficienza	10

CRITERI DI VALUTAZIONE		
Criterio	Descrittore	Peso
C2 = Grado di rispondenza al principio del minimo costo in rapporto ai benefici attesi: (PUNTEGGIO MAX 29) C2=P5+P6	Contributo alla riduzione dei consumi energetici (passaggio di classe energetica) P5= Contributo alla riduzione dei consumi energetici in relazione al costo di investimento P5 = [20/0,25] X [C_{soglia} - C_{progetto}] C_{progetto} è il parametro di riferimento adottato per la opportuna analisi costi/benefici, di ciascun progetto di efficientamento. Si è utilizzato l'indice, euro/kWh di risparmio, indicato da ENEA nelle Linee guida per la valutazione di progetti di efficientamento degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale¹. L'indice è espresso come valore medio del costo dei diversi interventi di efficientamento dell'edificio pesato in relazione alla vita di ciascuno di essi, rapportato al risparmio nel consumo globale di energia conseguibile, con il progetto, in un arco di tempo prefissato. <u>Il punteggio verrà assegnato in base all'abbassamento del rapporto costo/beneficio del progetto di efficientamento (C_{progetto}), rispetto ad un valore limite di soglia di calcolo, C_{soglia} di 0,50 euro/kWh, fino ad un massimo di 20 punti, punteggio attribuito per valori di C_{progetto} uguali o minori a C_{minimo} pari a 0,25 euro/kWh.</u> C_{progetto} > C_{soglia}	

¹ efficienzaenergetica.enea.it/component/jdownloads/?task=download.send&id=127&catid=43&Itemid=101

CRITERI DI VALUTAZIONE		
Criterio	Descrittore	Peso
	Il punteggio di P6 verrà attribuito in relazione al passaggio di classe energetica dell'edificio dalla fase ante operam a quella previsionale post operam. Il passaggio di classe si potrà dedurre dagli Attestati di prestazione energetica	
C3 = Maturità progettuale, da valutare in relazione ai tempi per la cantierabilità dell'intervento (PUNTEGGIO MAX 15)	Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE)	0
	Progetto di Fattibilità Tecnica Economica verificato, approvato e idoneo ad essere posto a base d'appalto	5
	Progetto Esecutivo (PE)	10
	Progetto esecutivo verificato, approvato e idoneo ad essere posto a base d'appalto	15
C4 = Esistenza di sistemi avanzati di misura dei consumi energetici/Introduzione di interventi di domotica, automazione e regolazione e gestione intelligente degli impianti (PUNTEGGIO MAX 5)	SI = 5 NO = 0 Il punteggio verrà attribuito mediante la dimostrazione dell'utilizzo di sistemi avanzati di misura dei consumi energetici, interventi di domotica, automazione e regolazione e gestione intelligente degli impianti. L'attribuzione del punteggio si potrà dedurre dalla Relazione tecnica progettuale o dalla Diagnosi energetica	5
<i>Ai fini dell'ammissibilità l'intervento dovrà raggiungere un punteggio minimo pari a 50/100. I punteggi attribuiti in applicazione dei criteri premiali non concorrono al raggiungimento del punteggio minimo.</i>		
CRITERI PREMIALI		
Criterio	Descrittore	Peso
Interventi inseriti nei PAESC approvati	SI = 4 NO = 0	4
Presenza dell'Energy Manager o dell'Esperto in Gestione dell'Energia	SI = 3 NO = 0	3
Complementarietà con interventi per la minimizzazione del rischio sismico	SI = 1 NO = 0	1

Ai soli fini della quantificazione dei parametri che saranno utilizzati all'atto della valutazione dei criteri indicati nella soprastante tabella, dovranno essere osservate esclusivamente le indicazioni e le disposizioni, contenute nei relativi paragrafi delle *Linee Guida alla presentazione dei progetti per il Programma per la Riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale (PREPAC, Decreto Ministeriale 16 settembre 2016)*, pubblicate sul sito dell'ENEA.

Pertanto, i valori dei parametri espressi andranno calcolati secondo i metodi esposti nelle citate Linee Guida ENEA, mentre i valori degli indici di prestazione energetica ante e post intervento, presenti negli algoritmi riportati, si potranno dedurre dagli attestati di prestazione energetica o da equivalenti calcoli da diagnosi, elaborati nelle condizioni iniziale dell'edificio e in quella finale nell'ipotesi di realizzazione degli interventi di efficientamento.

**Modalità e termini di
presentazione delle
istanze**

La documentazione deve essere trasmessa esclusivamente a mezzo **Posta Elettronica Certificata – PEC** all'indirizzo dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it entro le ore 23.59 del **novantesimo** giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

**Documentazione da
allegare alla
domanda**

Gli enti richiedenti devono presentare, unitamente alla domanda di contributo finanziario riportata all'Allegato 1 al presente Avviso, i documenti di seguito indicati:

- a) **Relazione descrittiva del progetto in termini di contributo efficace delle operazioni;**
- b) **Copia del progetto tecnico redatto ai sensi dell'art.41 del D.lgs 36/2023 e s.m.i approvato dall'ente richiedente.**
- c) **Relazione Tecnica Criteri Ambientali Minimi (DM n.256 del 23/06/2022 e s.m.i (D.M 5.8.2024)**
- d) **Attestati di Prestazione Energetica degli edifici ante e previsionale post Operam;**
- e) **Diagnosi energetica degli edifici** redatta da un tecnico qualificato, come ad esempio un esperto in gestione dell'energia certificato secondo la norma UNI CEI 11339, seguendo le indicazioni della norma UNI CEI EN 16247-1-2:2022;
- f) **Cronoprogramma dell'operazione;**
- g) **Provvedimento amministrativo dell'ente richiedente di approvazione del progetto e relativi altri elementi;**
- h) **Dichiarazione attestante la posizione dell'ente richiedente in merito al regime IVA;**
- i) **Documenti attestanti l'ammissibilità**
- j) **Scheda di autovalutazione compilata e firmata dal legale rappresentante**
- k) **Documenti relativi alle verifiche sul rispetto dei principi ambientali (DNSH – Climate Proofing)**