

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale U.R.C. di Siracusa
via delle Carceri Vecchie n. 36 - Siracusa

DETERMINA del RUP n. 406/2025 del 26/06/2025

Partenariato Pubblico Privato, ex. Art. 193 del D-Lgs. 36/2023, per l'affidamento, in concessione, della “Progettazione, costruzione dell'ampliamento del Cimitero e gestione del sistema cimiteriale del Comune di Priolo Gargallo”.

S.A.: Comune di Priolo Gargallo

CIG: B7050FE9E7 - CUP: F78C24000080007 - Gara: ID n. 1895

DIFFERIMENTO DEI TERMINI DELLA PROCEDURA DI GARA

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il D.P. Reg. 28/02/1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista** la L.R. n. 10 del 15/05/2000;
- Visto** il D.Lgs. n.165/2001;
- Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici);
- Visto** il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile
- Vista** la L.R. 12/10/2023 n. 12 ed in particolare l'art. 1 che, modificando la L.R. 12 del 12/07/2011, ha recepito le disposizioni contenute nel D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Visto** l'art. 37 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013;
- Visto** il D.P.R.S. 05/04/2022 n. 9 “*Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16/12/2008 n. 19 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17/03/2016 n. 3. Modifica del D.P.R.S. 18/01/2013 n. 6 e s.m.i.”* (G.U.R.S. n. 25 del 01/06/2022);
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13/02/2023 che ha conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14/02/2023;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 667/FP/Serv.1 del 07/03/2024 che ha prolungato all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico fino al 31/12/2026;
- Visto** il D.D.G. n. 822 del 16/06/2022, a firma del Dirigente Generale del DRT pro tempore, che ha conferito all'Ing. Alberto Alessandra l'incarico di Dirigente del Servizio Provinciale dell'U.R.E.G.A. di Ragusa e Siracusa (oggi U.R.C. di Siracusa) con decorrenza 16/06/2022 e fino al 31/12/2025, nonché l'atto aggiuntivo approvato con DDG n.1523 del 02/10/2024 che dal 19/02/2024 ha modificato l'assegnazione dell'incarico al solo Servizio Provinciale dell'U.R.C. di Siracusa;
- Vista** la Delibera di Giunta n. 151 del 23/09/2021 con la quale è stata approvato integralmente l'intervento proposto con la modalità della finanza di progetto dall'ATI REM Srl (Capofila) – A&P Associati & Partners Srl (Mandante) relativo alla “Progettazione, costruzione dell'ampliamento del Cimitero e gestione del sistema cimiteriale del Comune di Priolo Gargallo” ;

- Vista** la Determina Dirigenziale n. 3491 del 24/12/2024 a firma del Responsabile del Settore 4 del Comune di Priolo Gargallo;
- Vista** la nota prot. n. 24071 del 20/06/2024, acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 78704 del 20/06/2024, con la quale il Comune di Priolo Gargallo ha trasmesso l'istanza per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;
- Visto** che l'art. 62, comma 9 del D. Lgs. n.36/2023 stabilisce la possibilità di ricorrere alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata mediante la formalizzazione di un *“accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ovvero ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza”*;
- Visto** il comma 1 dell'art. 5 del D.A. n. 22/Gab del 17/02/2025 che dispone che *“Le funzioni del Responsabile del procedimento per la fase di aggiudicazione sono svolte dal Dirigente del servizio dell'URC competente territorialmente, che assume il ruolo di RUP ai sensi del comma 9 dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, per tutte le richieste di espletamento di gara pervenute all'URC previa stipula, con la stazione appaltante che si avvale dell'URC, dell'accordo di cui all'art. 62, comma 9, del “Codice”. ”*;
- Acclarato** pertanto che lo scrivente riveste la qualifica di Responsabile del progetto (RUP) ex art. 15 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- Visto** l'Accordo stipulato ai sensi del sopracitato art. 62 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 tra la Stazione Appaltante e l'URC di Siracusa in data 20/08/2024 e approvato con DDG n. 1302 del 29/08/2024;
- Precisato** che per l'espletamento delle procedure di gara in argomento, in linea con il contenuto della Parte II – *Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti* del D.Lgs. 36/2023, questa Centrale di Committenza ha utilizzato la Piattaforma di approvvigionamento digitale SITAS-TG della Regione Siciliana;
- Visto** che la procedura di gara in argomento è stata pubblicata sulla GUCE in data 27/05/2025 e sul portale ANAC in data 28/05/2025, oltre che sul sito del Comune di Priolo Gargallo, prevedendo i seguenti termini di gara:
- termine ultimo richiesta chiarimenti: 26/06/2025 ore 23:59
 - termine ultimo presentazione offerte: 07/07/ ore 23:59
 - prima seduta della Commissione di Gara: 09/07/2025 ore 10:00
- Considerato** che in data 17/06/2025 l'O.E. REM Srl, capogruppo della ATI proponente, attraverso il portale SITAS-TG, ha formulato una richiesta di chiarimento evidenziando di aver riscontrato che il Disciplinare di gara riporta a pag. 16 un'ipotesi non prevista ed in contrasto con quanto contenuto nella proposta progettuale formulata dall'ATI proponente ed approvata sia dalla Giunta Comunale che dal Consiglio Comunale;
- Considerato** inoltre che, a seguito di tale richiesta di chiarimento il Responsabile del Settore 4, con nota prot. 22665 del 24/06/2025 ed acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 78246 del 25/06/2025, ha formulato la seguente risposta:
- In riferimento alla richiesta di codesta società, preso atto del fondamento di quanto evidenziato, **la previsione di cui a pagina 16 del Disciplinare di Gara relativamente a:** *“Incentivo per vendita concessioni in vita ed a libero mercato A titolo di incentivo, al fine di garantire una più tempestiva porzione di ricavi per lo start up economico del progetto di finanza, è prevista una percentuale di sepolture da poter concedere in vita ai richiedenti ed alcune particolari tipologie, appositamente individuate, da poter vendere in vita ed a libero mercato, secondo quanto indicato nell'apposito elaborato tecnico-economico relativo al progetto di fattibilità e più precisamente:- Sui complessivi n. 1.424 loculi previsti, per una percentuale del 30%, pari a 427, potrà essere rilasciata concessione in vita ai richiedenti;- Sulle complessive aree previste per cappelle tipo F – E – D (rispettivamente nn. 88-150-212) di cui al par. 6 del presente disciplinare, il 50% potrà essere rilasciata*

Determina n. 406/2025 del 26/06/2025

concessione in vita ai richiedenti. Il Concessionario potrà effettuare la predisposizione del preliminare di vendita delle concessioni in vita solo di quelle sepolture già realizzate, collaudate staticamente e consegnate, anche parzialmente all'Amministrazione Concedente." si intende cassata.

Ritenuto che la modifica del disciplinare di gara, come sopra esplicitata, riguarda un elemento rilevante che potrebbe influenzare la scelta da parte di un generico O.E. a partecipare o meno alla procedura di gara in oggetto;

Ritenuto necessario ed urgente quindi, considerata l'imminente scadenza del termine per la presentazione delle offerte (fissato per il 07/07/2025), predisporre il differimento sia del termine di presentazione delle offerte che, conseguentemente, anche del termine ultimo per la richiesta di chiarimenti e della data della prima seduta della Commissione di Gara, così da consentire ad un generico O.E. di poter meglio valutare l'opportunità di partecipazione alla procedura di gara in oggetto, modificando i suddetti termini come di seguito indicato:

- termine ultimo richiesta chiarimenti: differito al 16/07/2025 ore 23:59
- termine ultimo presentazione offerte: differito al 26/07/2025 ore 23:59
- prima seduta della Commissione di Gara: differito al 28/07/2025 ore 09:30

Ritenuto di dover dare idonea pubblicità al differimento dei termini come sopra indicati, attraverso la piattaforma Sitas-TG, per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, nonché per la pubblicazione sul sito dell'ANAC, sul sito del Comune di Priolo Gargallo e sul sito dell'Ufficio Regionale di Committenza di Siracusa;

Il sottoscritto **Ing. Alberto Alessandra**, dirigente preposto del Servizio Provinciale dell'URC di Siracusa, nella qualità di RUP ex comma 9 dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023,

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, in riferimento alla procedura di gara relativa al Partenariato Pubblico Privato, ex. Art. 193 del D-Lgs. 36/2023, per l'affidamento, in concessione, della "Progettazione, costruzione dell'ampliamento del Cimitero e gestione del sistema cimiteriale del Comune di Priolo Gargallo". S.A.: Comune di Priolo Gargallo - CIG: B7050FE9E7 - CUP: F78C24000080007, **di disporre il differimento del termine di presentazione delle offerte e, conseguentemente, anche del termine ultimo per la richiesta di chiarimenti ed anche della data della prima seduta della Commissione di Gara, modificando i suddetti termini come di seguito indicato:**
 - **termine ultimo richiesta chiarimenti: differito al 16/07/2025 ore 23:59**
 - **termine ultimo presentazione offerte: differito al 26/07/2025 ore 23:59**
 - **prima seduta della Commissione di Gara: differito al 28/07/2025 ore 09:30**
- 1) di dare idonea pubblicità al presente provvedimento di differimento attraverso la piattaforma Sitas-TG, per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, nonché per la pubblicazione sul sito dell'ANAC, sul sito del Comune di Priolo Gargallo dell'Ufficio Regionale di Committenza di Siracusa;

Siracusa, 26/06/2025

Il RUP e Dirigente del Servizio
(Ing. Alberto Alessandra)