

CHIARIMENTI DAL N. 01 AL N. 15 DEL 09 LUGLIO 2025

Avviso pubblico ai sensi dell’articolo 193, commi 16 e 17, del D.Lgs. n. 36/2023, per la presentazione di proposte volte a realizzare e a gestire, con finanza di progetto, “Impianti di Dissalazione per l’approvvigionamento del sistema idropotabile dell’area metropolitana di Palermo - CUP G72E25000090009”

Nr.	RICHIESTA	RISPOSTA
1	Con riferimento all'art. 6 dell'Avviso Pubblico, e specificatamente ai contenuti minimi della Proposta da sottomettere, si evidenzia l'elevata complessità della documentazione da sviluppare; di contro, i tempi concessi per lo sviluppo della Proposta appaiono estremamente compressi e non consentono di delineare la migliore Proposta tecnico-economica, dovendo coinvolgere molteplici professionalità e indagini territoriali. Si chiede pertanto di volere concedere una congrua proroga dei tempi di sottomissione della Proposta, pari almeno ad ulteriori 90 giorni, ridefinendo pertanto la data di sottomissione al 23 ottobre 2025.	Si rinvia all'avviso di proroga disponibile sui seguenti siti istituzionali: - nel sito istituzionale dell’Ente Concedente, accessibile all’indirizzo https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/presidenza-regione/dipartimento-protezione-civile - nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Siciliana, accessibile all’indirizzo https://amministrazionetrasparente.regione.sicilia.it/#/ - sull’apposito sistema telematico (di seguito, “Piattaforma Telematica”), accessibile attraverso il portale disponibile all’indirizzo https://ingate.invitalia.it (di seguito, “Portale”).
2	Based on our review of the tender’s technical requirements, and in order to submit a firm offer that will provide the lowest water price and optimal energy consumption, we kindly request that the tender committee extend the submission date by 120 days. Best regards <i>Traduzione:</i> <i>A seguito della nostra analisi dei requisiti tecnici del bando di gara, e al fine di presentare un'offerta vincolante che offra il prezzo dell'acqua più basso e un consumo energetico ottimale, chiediamo alla Commissione di gara di prorogare la data di presentazione di 120 giorni.</i> Cordiali saluti	Si rinvia alla risposta fornita alla richiesta di chiarimento n. 1.
3	Con la presente siamo a richiedere la fornitura dei dati cartografici relativi agli asset infrastrutturali idrici gestiti da AMAP, in particolare sarebbero necessari asset quali serbatoi, rete idrica, opere di presa in mare esistenti ed eventuali condotte sottomarine esistenti. I dati sono richiesti in formato vettoriale Shapefile (SHP), con le tabelle attributo relate indicanti informazioni utili a caratterizzare l'asset (es. DN, materiale, PN, quota altimetrica, volumi serbatoi, stato di conservazione, anno di posa, tipologia di condotta - distribuzione, adduzione.). Se possibile chiediamo le credenziali di accesso al sistema WebGis Idrico di Amap rinvenuto al seguente link " https://www.amapgeo.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=def027b5792345b8b8c7f902bf877e30 ".	Con riferimento alle richieste pervenute relativamente alla disponibilità di dati relativi agli asset infrastrutturali idrici gestiti da AMAP S.p.A., si rappresenta che Invitalia ha ricevuto, in qualità di centrale di committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, da parte del Dipartimento Regionale della Protezione Civile della Regione Siciliana, in qualità di Ente Concedente, la documentazione e le informazioni messe a disposizione da AMAP S.p.A. Ai fini dell’accesso a tale documentazione e a tali informazioni, in considerazione della natura riservata dei dati da fornire, gli operatori economici interessati dovranno compilare e sottoscrivere digitalmente l’“IMPEGNO DI RISERVATEZZA” unito all’avviso di proroga di cui alla risposta alla richiesta n. 1, e inviarlo a Invitalia mediante la Piattaforma Telematica nell’apposita area “ <i>Messaggi</i> ”. Entro un giorno lavorativo successivo al ricevimento dell’“IMPEGNO DI RISERVATEZZA”, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, Invitalia fornirà l’accesso alla suddetta documentazione e alle suddette informazioni.
4	Con la presente siamo a richiedere la fornitura dei dati cartografici relativi agli asset infrastrutturali elettrici presenti nel territorio di riferimento, necessari a supportare le attività di localizzazione dei due impianti. In particolare, si richiedono i seguenti layer informativi in formato vettoriale Shapefile (SHP), completi delle relative tabelle attributo: - Reti elettriche in alta, media e bassa tensione, il loro tracciato, se aeree o interrate, le relative informazioni di tensione nominale, capacità di trasporto, portata nominale, tipologia e materiale dei conduttori, anno di posa, stato di conservazione e dati altimetrici; - Cabine primarie e secondarie, con indicazione di tensione in ingresso/uscita, potenza disponibile e impegnata, livelli di ridondanza, vincoli di connessione;	Con riferimento alle richieste pervenute relativamente alla disponibilità di informazioni circa la presenza e la configurazione degli asset elettrici nell'area di intervento, si rappresenta quanto segue. La rete elettrica nell’area metropolitana di Palermo è gestita come segue: - le cabine elettriche di connessione sono di competenza di E-Distribuzione S.p.A. per la bassa, la media e parte dell’alta tensione (AT fino a 150 kV); E-Distribuzione S.p.A. fornisce informazioni sulle aree critiche per i produttori di energia e sui vincoli di rete per le nuove connessioni, accessibili all'indirizzo: https://www.e-distribuzione.it/a-chi-ci-rivolgiamo/produttori/aree-critiche.html - Terna S.p.A. gestisce la trasmissione AT da 150 kV in su.

Nr.	RICHIESTA	RISPOSTA
	- Siti di produzione elettrica esistenti e connessioni alla rete, con indicazione della tipologia di generazione, potenza nominale e disponibilità residua; - Impianti di accumulo esistenti, con identificazione della Tecnologia, capacità di accumulo, potenza, durata, efficienza, anno di installazione, stato operativo. Qualora disponibile, si richiede cortesemente l'accesso al sistema WebGIS o piattaforma digitale per la consultazione degli asset elettrici di rete, o in alternativa la trasmissione dei dati.	La localizzazione delle cabine primarie (AT/MT) e le tipologie delle linee di alta tensione (AT) sono liberamente consultabili tramite la mappa interattiva del GSE, accessibile online e aggiornata periodicamente per facilitare la verifica dei punti di connessione e delle aree convenzionali di riferimento ed accessibile all'indirizzo: https://www.gse.it/servizi-per-te/autoconsumo/mappa-interattiva-delle-cabine-primarie Ad ogni modo, viene messa a disposizione all'interno della Piattaforma Telematica nella medesima area pubblica dove sono pubblicati i presenti chiarimenti (disponibile al seguente link: https://ingate.invitalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=16099), anche una rappresentazione grafica della rete AT dell'area oggetto di intervento, fornita da Terna S.p.A. Tale documento consente di individuare: - la localizzazione dei tracciati delle linee AT; - il livello di tensione delle stesse; - la posizione delle stazioni elettriche Terna (indicate da un punto nero quadro); - la posizione delle cabine primarie (indicate da un punto nero tondo). Ulteriori informazioni specifiche risultano altresì disponibili tramite gli strumenti digitali messi a disposizione dai gestori di rete.
5	Con la presente siamo a richiedere la fornitura di dati tecnici e ambientali relativi alla qualità delle acque marine costiere nel territorio di Palermo. Al fine di effettuare una valutazione preliminare volta all'individuazione delle aree ottimali per l'installazione di due dissalatori industriali, si richiedono in particolare: - Dati chimico-fisici storici e aggiornati relativi alla qualità dell'acqua marina (temperatura, salinità, torbidità, pH, conducibilità, ossigeno disciolto, presenza di sostanze nutrienti e contaminanti organici/inorganici); - Serie storiche relative alla balneabilità e classificazione delle acque ai sensi della normativa vigente (D.Lgs. 116/2008); - Informazioni su correnti marine, batimetria costiera, dinamica dei sedimenti e presenza di fenomeni di upwelling o stagnazione; - Mappatura di eventuali aree marine protette, SIC/ZSC, vincoli ambientali, zone portuali e attività antropiche interferenti (es. scarichi a mare, impianti industriali, allevamenti ittici); - Disponibilità di modelli o previsioni oceanografiche per simulazioni di dispersione di salamoia o impatti termici. Qualora disponibili, si richiede che i dati vengano forniti in formato digitale (preferibilmente shapefile vettoriali per la componente geografica e tabelle csv/xlsx per i dati puntuali), corredati da metadati tecnici e riferimenti temporali/spaziali. Qualora esista un portale di consultazione, si richiede l'accesso tramite credenziali o link dedicato.	In merito alla richiesta formulata, si invita a consultare il Portale istituzionale dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sicilia all'indirizzo https://www.arpa.sicilia.it e le pertinenti sezioni nei menù a tendina "Temi Ambientali" e "Documenti Ambientali".
6	Si richiedono i seguenti doc e dati sui vincoli paesaggistici: - Piano Paesaggistico - Piano Paesistico Territoriale Provinciale - Piano Regolatore Comune di Palermo - Piano stralcio dell'assetto idrogeologico - Carta del vincolo idrogeologico - SIC e ZPS marini e territoriali - Siti di interesse nazionale - Siti inquinati - Batimetria e indicazione zone tutelate (posidonia, ecc.)	In merito alla richiesta formulata, si invita a consultare: - il sistema WebGIS del S.I.T.R. - Sistema Informativo Territoriale Regionale, accessibile all'indirizzo https://www.sitr.regione.sicilia.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f3f54ac44ae04a3584885eaaf0b84d70 - per il PRG Comune di Palermo l'indirizzo https://palermohub.opendatasicilia.it/index_prg.html#12/38.1658/13.3075 - per le aree SIC, ZPS ed altre aree protette l'indirizzo http://www.pcn.minambiente.it/viewer/index.php?project=natura

Nr.	RICHIESTA	RISPOSTA
7	Si richiedono i seguenti dati: - Reti fognarie principali e scarichi a mare (formato shp) - Volume erogato mensile servizio idrico - Tariffa dell'acqua potabile e bilanci dell'ente gestore idrico	Con riferimento ai bilanci di esercizio dell'ente gestore AMAP, si invita a consultare l'indirizzo https://www.amapspa.it/it/bilanci/ Per gli ulteriori dati richiesti, si rimanda alle informazioni già fornite nella risposta n. 3.
8	Si richiedono i seguenti dati: - stazioni di connessione elettriche (formato shp) - Tariffa dell'energia elettrica - Centrali e infrastrutture presenti in ambito elettrico (formato shp) - Possibili utilizzatori di acqua di processo	on riferimento alla tariffa dell'energia elettrica, si invita a consultare il Gestore Mercato Elettrico (GME) accessibile all'indirizzo https://www.mercatoelettrico.org Per gli ulteriori dati richiesti, si rimanda alle risposte nn. 3, 4 e 7.
9	Ai fini della partecipazione all'Avviso Pubblico in oggetto, con la presente intende formalizzare una richiesta di proroga dei termini di presentazione delle proposte progettuali attualmente fissati al 25 luglio 2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193, commi 16 e 17 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), nonché ai sensi dell'art. 92 del medesimo Codice in materia di proroghe proporzionate dei termini. La presente istanza trova fondamento nei seguenti motivi oggettivi, rilevanti ai fini della corretta predisposizione di una proposta progettuale coerente e completa: 1. Mancanza di documentazione in lingua inglese Essendo la procedura aperta a operatori economici europei e internazionali, la totale assenza di documentazione ufficiale in lingua inglese rappresenta una criticità rilevante per operatori non italiani, limitando di fatto la piena concorrenza e violando i principi di parità di trattamento e non discriminazione sanciti sia dal D.Lgs. 36/2023 che dal diritto europeo (Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici). 2. Necessità di traduzioni giurate La necessità di traduzioni certificate della documentazione originale del richiedente ostacola notevolmente la competitività degli operatori esteri nel processo di manifestazione di interesse, richiedendo tempi aggiuntivi rispetto a quelli richiesti per gli operatori italiani. 3. Insufficienza di informazioni sui terreni e sulle infrastrutture esistenti Per poter redigere un progetto definitivo e il relativo Piano Economico Finanziario (PEF), risulta indispensabile disporre di informazioni puntuali e dettagliate relative a: - o esatta localizzazione e disponibilità dei terreni destinati agli impianti - o caratteristiche geotecniche, idrogeologiche e urbanistiche delle aree interessate;  - o stato attuale e caratteristiche delle reti di adduzione, distribuzione e scarico esistenti; - o vincoli ambientali e paesaggistici applicabili. - o Necessità di individuare i punti ideali della rete elettrica necessari in termini di portata e potenza disponibile, nonché di valutare gli interventi necessari, ed il relativo costo, per la realizzazione delle installazioni necessarie a garantire l'alimentazione energetica degli impianti. L'assenza di tali elementi comporta la necessità di procedere con verifiche dirette per l'individuazione di siti adeguati studiando conseguentemente tutti le problematiche correlate e puntuali, rendendo difficile la realizzazione di analisi tecnico-economiche affidabili e la predisposizione di un'offerta seria e sostenibile sotto il profilo ingegneristico, ambientale e finanziario. 4. Necessità di elaborare il Piano Economico Finanziario (PEF) secondo la regolazione ARERA La particolare natura regolata del servizio idrico integrato in Italia, soggetto alle disposizioni ARERA, richiede tempi adeguati per la strutturazione del PEF che tenga conto: - o dei meccanismi tariffari vigenti; - o dell'eventuale iscrizione della futura SPV negli elenchi ARERA come fornitore all'ingrosso;	Riguardo ai punti specifici sollevati: 1. Documentazione in lingua inglese: ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso, la procedura si svolge in lingua italiana, coerentemente con la normativa nazionale vigente. 2. Traduzioni giurate: Le eventuali traduzioni giurate sono a carico degli operatori economici interessati. 3. Informazioni su terreni e infrastrutture: Si rimanda alle risposte ai nn. 3, 4, 5 e 6. 4. PEF secondo regolazione ARERA: Si rimanda alle risposte ai nn. 3 e 7 per i dati economico-finanziari disponibili. Con riferimento alla richiesta di proroga, si rinvia alla risposta n. 1 relativamente all'avviso di proroga pubblicato.

Nr.	RICHIESTA	RISPOSTA
	o del trattamento regolatorio dei costi energetici e chimici, rilevanti nel contesto impiantistico oggetto di gara. La complessità di tali aspetti regolatori e il necessario coinvolgimento di soggetti certificatori (asseveratori) impongono un tempo congruo per la redazione del PEF, condizione indispensabile per assicurare equilibrio economico-finanziario e bancabilità del progetto. Alla luce di quanto sopra esposto, al fine di garantire: - l'effettività del principio del risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023), - la qualità e completezza delle proposte da parte degli operatori economici, - il pieno rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e proporzionalità previsti sia dalla normativa nazionale che comunitaria, si richiede formalmente una proroga del termine di presentazione delle proposte di almeno 90 giorni anche in considerazione del fatto che si interpone il mese di agosto e relativo periodo feriale, fissando pertanto il nuovo termine al 24/10/2025.	
10	Chiediamo estrazione di copia della documentazione utile e necessaria ai fini della partecipazione all'avviso pubblico di cui alla procedura RDI: rfi_335, in particolare: 1) corografie, aerofotogrammetrie e planimetrie dell'impianto di distribuzione dell'acqua potabile nell'area metropolitana di Palermo; 2) Sezioni delle tubazioni, della tipologia dei materiali delle tubazioni, delle portate in esse transitanti e la portata massima che può transitare (in pressione e in caduta; 3) la lunghezza dei tratti tra pozzetti e del dislivello altimetrico tra essi; 4) la localizzazione dei serbatoi di consegna; 5) eventuali stazioni di sollevamento ivi comprese le portate sollevate; 6) planimetrie dei punti di presa e di consegna. 7) Ogni altra documentazione utile finalizzata alla suddetta partecipazione all'iniziativa.	Si rimanda alle risposte fornite alle superiori richieste.
11	Spettabile Centrale di Committenza, poiché non risultano ancora disponibili i dati ambientali e paesaggistici, né le cartografie relative ad asset idrici, fognari ed elettrici, di cui ai pregressi quesiti trasmessi. Trattandosi di dati tecnici e documenti fondamentali per la redazione del progetto di fattibilità e del piano economico finanziario, chiediamo sin d'ora una proroga del termine di scadenza fissato nell'Avviso Pubblico, al fine di consentire la presentazione di una proposta ponderata e una completa e accurata predisposizione della documentazione richiesta. Si segnala, infatti, che - sulla base della documentazione allo stato disponibile - non sarebbe possibile per l'operatore economico indicare l'“integrazione con infrastrutture esistenti prevedendo soluzioni per l'integrazione con le reti idriche esistenti, modalità di connessione alle infrastrutture energetiche disponibili, utilizzo efficiente di strutture preesistenti, riduzione dell'impatto delle nuove opere e un piano di gestione delle interfacce operative”, secondo quanto richiesto dall'art. 6 dell'Avviso Pubblico – Contenuti minimi della proposta, punto a). Non solo. In difetto dei dati menzionati, non risulterebbero applicabili i criteri di valutazione delle proposte individuati nell'Avviso all'art. 9 che fanno riferimento, tra l'altro, - alla flessibilità operativa e alla resilienza del sistema, anche in ottica di integrazione con sistemi di accumulo e reti idriche esistenti (criterio A.3 - Flessibilità operativa e resilienza del sistema); - all'ottimizzazione delle interferenze con il territorio e le infrastrutture esistenti, nonché all'utilizzo di strutture già presenti al fine di minimizzare nuove opere di presa (criterio D.1 - Tempi e integrazione territoriale). Per quanto sopra, ed anche considerata la complessità dell'intervento e l'importanza strategica dell'iniziativa per il territorio, si richiede una proroga di almeno 60 giorni del termine per la presentazione delle proposte, a decorrere dalla data di effettiva ricezione dei dati richiesti.	Si rinvia all'avviso di proroga e alle risposte fornite alle superiori richieste.
12	Al fine di favorire lo sviluppo di una Proposta Tecnica che possa rispondere efficacemente alle esigenze della Stazione Appaltante, limitando le aleatorietà progettuali, si chiede di volere mettere a disposizione dei concorrenti eventuale	Si rinvia alle risposte fornite alle superiori richieste.

Nr.	RICHIESTA	RISPOSTA
	documentazione tecnica già in possesso dell'Amministrazione che possa orientare le soluzioni proposte (a titolo esemplificativo: studi di pre-fattibilità; ulteriori proposte tecniche già esplorate; indagini preliminari relative alla più efficace/preferibile localizzazione degli interventi; etc.)	
13	Buongiorno, con riferimento alla sezione 1.2.15 ULTERIORI SOGGETTI ex art. 94. C.3 della piattaforma, si chiede cortesemente di confermare che, dato il numero elevato di soggetti da dichiarare, è possibile riportare nella suddetta sezione esclusivamente il richiamo ad un allegato contenente elenco completo dei soggetti ex art. 94 c.3 che verrà caricato nella sezione ulteriori documenti della medesima piattaforma.	Si precisa che gli operatori economici sono tenuti a presentare la proposta nel rispetto delle indicazioni fornite all'interno della Guida alla presentazione della Proposta, scaricabile dal Portale. Solo qualora il numero elevato di soggetti renda impraticabile l'inserimento dei suddetti dati direttamente a video, sarà possibile procedere con il caricamento di un unico allegato contenente l'elenco completo nella sezione "ulteriori documenti", facendo opportuno richiamo al parametro "1.2.15 ULTERIORI SOGGETTI ex art. 94, co.3" della Piattaforma Telematica.
14	In relazione alla procedura in oggetto, si rileva una oggettiva necessità di poter disporre di tempi congrui per lo sviluppo dei complessi ed articolati contenuti per la presentazione della Proposta. Vale rammentare la giusta ed importante rilevanza che l'Ente Concedente pone nell'illustrare dettagliatamente le caratteristiche delle soluzioni che dovranno auspicabilmente essere rappresentate per rispondere in maniera esaustiva alle esigenze espresse nell'Avviso. La presente richiesta è volta, pertanto, a consentire la migliore formulazione di una Proposta idonea a rispondere attraverso principi e criteri che riteniamo per certi versi innovativi e di indubbio stimolo professionale. Inoltre, e non ultimo, la concessione di una congrua proroga risulta certamente in linea con la maggior tutela del principio del favor participationis, ovvero assicurare la massima partecipazione. Si chiede pertanto di voler prorogare il termine di scadenza di presentazione dell'offerta di almeno 90 giorni rispetto all'attuale data del 25/07/2025	Si rinvia alla risposta fornita alla richiesta di chiarimento n. 1.
15	In riferimento all'Avviso Pubblico in oggetto, con la presente intende formalizzare una richiesta di proroga dei termini di presentazione delle proposte progettuali, attualmente fissati al 25 luglio 2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193, commi 16 e 17, nonché dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), in materia di proroghe proporzionate dei termini. La presente istanza si fonda su motivazioni oggettive e rilevanti, che incidono direttamente sulla possibilità di predisporre una proposta progettuale completa, coerente e sostenibile. In particolare, si evidenzia l'insufficienza di informazioni sui terreni e sulle infrastrutture esistenti, elemento imprescindibile per la corretta redazione del progetto definitivo e del relativo Piano Economico Finanziario (PEF). Risultano, infatti, indispensabili dati puntuali e dettagliati riguardanti: - l'esatta localizzazione e disponibilità dei terreni destinati agli impianti; - le caratteristiche geotecniche, idrogeologiche e urbanistiche delle aree interessate; - lo stato attuale e le caratteristiche delle reti di adduzione, distribuzione e scarico esistenti; - i vincoli ambientali e paesaggistici applicabili. L'assenza di tali elementi informativi comporta la necessità di effettuare verifiche dirette e approfondite, con conseguente allungamento dei tempi tecnici per l'elaborazione di un'analisi tecnico-economica attendibile. Tale situazione rende complessa la predisposizione di un'offerta seria e sostenibile sotto i profili ingegneristico, ambientale e finanziario. Alla luce di quanto sopra esposto, al fine di garantire: - l'effettività del principio del risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023), - la qualità e completezza delle proposte da parte degli operatori economici, si richiede formalmente una proroga del termine di presentazione delle proposte progettuali di almeno 90 giorni, anche in considerazione del periodo feriale del mese di agosto, fissando pertanto il nuovo termine al 24/10/2025.	Si rinvia alla risposta fornita alla richiesta di chiarimento n. 1.

Il Responsabile Unico del Progetto
 Ing. Filippo Valia