



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa@certmai.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sonrina

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S16.2 U.O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e demoetnoantropologici

Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. **0917234011**
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n.

del

REP. n. **093** del **06.08.2026**

OGGETTO: PO.FESR 2014-2020 Azione 6.7.1 / (POC) Sicilia 2014/2020, azione 4.6.4

Palermo "Lavori di restauro del Castello della Zisa"

Cap. 776096 – D.D.S. 6224/22 del 28.12.2022

CUP: **G77E19000130006**

CIG: **94804380EF**

cod. Caronte: **SI_1_26296**

D E T E R M I N A

- con Determina a contrarre prot. n. 21017 del 09.02.2022, adottata ai sensi dell'articolo 63 e dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, c.2, lett. b della Legge 11 settembre 2020 n. 120, si è stabilito che per la selezione dell'Operatore economico cui appaltare i Lavori in argomento si sarebbe celebrata una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno sette operatori in possesso delle Categorie previste nel capitolato Speciale d'Appalto, da individuare nel rispetto della rotazione degli incarichi con procedura telematica su piattaforma MEPA;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 24699 del 23.12.2022 i lavori finalizzati alla realizzazione del progetto denominato "Lavori di restauro del Castello della Zisa" a Palermo sono stati aggiudicati all'impresa Cooperativa Archeologia soc. coop., con sede legale in via Luigi La Vista n. 5 a Firenze, p. IVA 03185890484, con un ribasso offerto del 30,12%;
- in data 23 dicembre 2022 è stato stipulato con l'impresa Cooperativa Archeologia soc. coop., come sopra identificata il contratto d'appalto repertorio n. 4603 per un importo complessivo pari ad €. 614.595,31 di cui €. 583.422,59 per lavori ed €. 31.172,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- Con D.D.S. n. 6224 del 19/10/2022 è stato approvato il seguente Quadro Economico post gara:

A) Importo dei lavori

1 – Importo lavori al netto del ribasso d'asta:	€.	583.422,59	
2 - Oneri della sicurezza:	€.	<u>31.172,72</u>	
Totale A	€.	614.595,31	€. 614.595,31

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) I.V.A. 10% sui lavori	€.	61.459,33
2) Imprevisti	€.	18.096,68
3) Incentivo tecnico 80% del 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	13.857,04
4) Contributo ANAC	€.	375,00
5) Oneri di conferimento a discarica	€.	10.000,00

6) Rilievi, accertamenti e indagini	€.	<u>5.000,00</u>	
Totale B	€.	108.788,25	€. 108.788,25
Totale progetto			€. 723.383,56
C) Accantonamento ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22			
1- ribasso	€.	251.469,49	
2 – I.V.A. su ribasso	€.	<u>25.146,95</u>	
Totale C	€.	276.616,44	€. 276.616,44
Torna l'importo originario del progetto			€. 1.000.000,00

EVIDENZIATO CHE:

- il 17-05-2022 è stato pubblicato il decreto-legge n. 50 (cosiddetto “decreto Aiuti”) che contiene, all’articolo 26, le norme di dettaglio “Disposizioni urgenti in materia di appalti di lavori”;
- nel primo comma del citato articolo 26 è precisato che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo 26.
- con il comma 3 è stato introdotto l’obbligo per le regioni, entro il 31 luglio 2022, di procedere ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del decreto-legge (18 maggio 2022), in attuazione delle linee guida di cui all’articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 ed in caso di inadempienza da parte delle regioni, i prezzi sono aggiornati, entro i successivi quindici giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate. In pratica, quindi, al massimo entro il 15 agosto tutte le regioni dovranno avere un nuovo prezzo infrannuale.
- il Decreto Legge 50/2022 dispone che, qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 ed il 17 maggio 2022, è emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione dell’acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022;
- in virtù di tale norma speciale tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, per i lavori eseguiti nel 2022, esteso anche al 2023 dalla L. 197/2022, ed ulteriormente prorogata con L. 213/2023, tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, anche per i lavori eseguiti nell'anno 2024, di un meccanismo automatico ed obbligatorio di adeguamento dei prezzi;

VISTA la relazione del RUP. Arch. Filippo Davì, nella quale è riportato il conteggio relativo alle somme da destinare al pagamento del Sal Straordinario n. 4;

RITENUTO pertanto

di dover provvedere alla approvazione degli atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario n. 4 fino al 14/02/2026, alla liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4 BIS ed al pagamento della fattura n. _____ del _____ di importo complessivo di € 7.312,35 emessa dall'impresa Cooperativa Archeologia soc. coop.

VISTI:

il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
il Decreto Legislativo n. 50/2016;
il decreto Legge n. 50/2022 e s.m.i.;
il contratto d'appalto rep. 4603 del 23/12/2022;
il D.R.S. 7360 del 15/12/2025 che approva la Perizia di Variante e Suppletiva n. 22 del 22/07/2025 ed il relativo Q.T.E.;
il D.R.S. 7734 del 23/12/2025 di impegno delle somme;
il DURC della Ditta Cooperativa Archeologia s.c. a r.l. in corso di validità;
la fattura n. _____ del _____ dell'importo di € 6.647,59 oltre IVA al 10% per €. 664,76;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

D E T E R M I N A

1) di approvare la contabilità straordinaria dei lavori dell'intervento di cui in oggetto, relativa al S.A.L. n. 4 bis fino al 14/02/2026, per l'importo complessivo pari ad € 6.647,59 al netto dell'IVA, costituita dai seguenti documenti:

– Stato di Avanzamento Straordinario dei Lavori al 14/02/2026;

2) di dare atto che al maggior importo di €. 7.312,35, in accordo con il D.L. 50/2022, si può far fronte con la voce "art. 26 D.L. 50/2022" presente nelle somme a disposizione del quadro tecnico economico approvato con D.R.S. n. 7360/25 del 15.12.2025

3) di inviare copia della presente determinazione al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Servizio 7 - Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali per i consequenziali adempimenti di competenza.

Per accettazione

L'impresa

Cooperativa Archeologia s.r.l.

Il Soprintendente

Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento

Stanza _____ Piano _____ 1° Tel. 917234011 Durata procedimento 120 gg.

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:

Stanza _____ Piano _____ 3° Tel. 917234011

Orario e giorni ricevimento

Responsabile dell'istruttoria:

Stanza _____ 6 Piano _____ 1° Tel. 0917234011

Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00