

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità

Dipartimento regionale dell'Energia

Il Dirigente Generale

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 5 aprile 2022 - Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il D.P.Reg. n. 3937 del 10/09/2025 con il quale al Dott. Carmelo Frittitta, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale del 04/09/2025, n. 253, è stato conferito l'incarico di Dirigente generale di questo Dipartimento regionale dell'Energia;
- VISTO il D.D.G. n.2989 del 23/12/2025 di approvazione del contratto individuale di lavoro sottoscritto tra il Dirigente Generale dott. Carmelo Frittitta e il dott. Giuseppe Ammavuta dirigente del Servizio 1 "Pianificazione e programmazione energetica" del Dipartimento regionale dell'energia;
- VISTO il D.D.G. n. 1535 del 6/8/2025 con il quale è stato conferita al predetto dirigente la delega alla gestione del capitolo 254503_ U.1.03.02.10.000;
- VISTA la Legge n. 190 del 6/11/2012 art.1 comma 16 lettera c "Disposizioni per prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTE le norme per l'amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la Legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88 recante "Disposizioni in materia di risorse aggiuntive ed interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali, a norma dell'articolo 16 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- VISTA la legge regionale n. 1 del 5 gennaio 2026: "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

- VISTA la legge regionale n. 2 del 5 gennaio 2026: “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028”;
- VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- VISTA la Legge regionale del 12 agosto 2014, n. 21 art. 68 e ss.mm.ii – Obbligo pubblicazione decreti;
- VISTO il comma 6 dell’art. 98 della L.R. 7 maggio 2015, n. 9 che ha sostituito il comma 5 dell’art. 68 della L.R. n. 21/2014;
- VISTA la Legge Regione Siciliana 21 maggio 2019, n. 7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”;
- 36VISTA la L. 241/90 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- VISTO il D.Lgs.19 agosto 2005 n. 192 di “Attuazione della Direttiva UE 2018/844 che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, della Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia”
- VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell’articolo 4, comma 1, lettere a) e c) del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192”, emanato in attuazione dell’articolo 8 della direttiva 2002/91/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2002, con la quale sono stati definiti i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari;
- VISTO il D. Lgs 10 giugno 2020, n. 48 di “Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica”;
- VISTO il D.D.G. n.74 dell’1/03/2012 del Dipartimento Energia e Servizi di pubblica utilità (d’ora in avanti Dipartimento Energia)” Disposizioni in materia di impianti termici degli edifici nel territorio della Regione Siciliana”;
- VISTO il D.D.G. n. 2 del 14/01/2015 del Dipartimento Energia e Servizi di pubblica utilità concernente le “Linee guida per la redazione dei regolamenti volti alla definizione dei criteri e delle procedure per l’esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici “;
- ATTESO che le autorità competenti, individuate dal comma 3 dell’art. 31 della Legge 9 gennaio 1991. n.10 così come richiamate dall’art. 9, comma 1 del D.lgs.19 agosto 2005 n. 192, effettuano gli accertamenti e le ispezioni necessari all’osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell’esercizio e manutenzione degli impianti termici, in un quadro di azioni che promuova la tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese informazione, sensibilizzazione ed assistenza all’utenza;

- VISTO il già citato D.D.G. n. 2 del 14/01/2015 Dipartimento regionale dell'Energia con il quale, in attuazione delle disposizioni contenute nella legge 10/91, ribadite nella circolare Assessoriale del 20 novembre 2013, la Regione Siciliana ha individuato quali Autorità competenti le Province Regionali oggi Liberi Consorzi dei Comuni e Città Metropolitane, ai sensi della L.R. 8/2014, e i comuni sopra 40.000 abitanti;
- VISTO il decreto D.A.S. n. 1475 del 26.06.2019 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione siciliana – Centrale Unica di Committenza, con il quale è stata indetta, su delega del Dipartimento regionale dell'Energia, la procedura per l'“*Affidamento in concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio della Regione Siciliana*” per l'importo complessivo della concessione pari a € 2.766.844,00 e per un importo del canone di concessione annuo a base d'asta pari ad € 120.000,00 (ANAC 7469320), della durata di 48 mesi;
- VISTO il bando di gara ed i relativi allegati pubblicato sulla G.U.U.E. n.2019/S 125 -305783 del 02/07/2019 e nelle altre forme di legge;
- VISTO il decreto D.D. n. 114 del 25 ottobre 2021 dell'Assessorato regionale dell'Economia - Ufficio Speciale “Centrale Unica di Committenza per l'Acquisizione di Beni e Servizi”, cui è stata aggiudicato, con provvedimento immediatamente esecutivo, la concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio della Regione Siciliana alla società Organismo Ispezioni Impianti Termici s.r.l.s., con sede in Roma, via Ennio Quirino Visconti n. 77;
- VISTO il D.D.G. n. 251 del 11 marzo 2022 con cui è approvato il contratto Rep. n. 42/2022, avente ad oggetto “Affidamento in concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio della Regione Siciliana” sottoscritto, con apposizione di firma digitale, tra la società Organismo Ispezione Impianti Termici s.r.l.s. C.F. e P.IVA 0355683079, con sede legale in Roma via Ennio Quirini Visconti, 77 (nella qualità di soggetto Concessionario) in data 02/03/2022 e la Regione Siciliana – Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento regionale dell'Energia (nella qualità di soggetto Concedente) in data 03/03/2022 per la durata di 48 mesi;
- VISTO il D.D.G. n. 286 del 26/02/ 2026 con cui è stata adottata la decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 per “l'affidamento in concessione del servizio pubblico relativo agli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio degli impianti termici,” adempimenti previsti dall'art.9 comma 1 del DPR n. 74 del 16 aprile 2013 tramite gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 185 del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTO il D.D.G. n. 295 del 27/02/2026 con il quale, per le motivazioni ivi indicate, è stata disposta la proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, ai medesimi prezzi, patti e condizioni, del contratto Rep. Rep. n. 42/2022, avente ad oggetto “Affidamento in concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio della Regione Siciliana” sottoscritto tra la società Organismo Ispezione Impianti Termici s.r.l.s. C.F. e P.IVA 0355683079, con sede legale in Roma via Ennio Quirini Visconti, 77 (nella qualità di soggetto Concessionario) e la Regione Siciliana – Assessorato

regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento regionale dell'Energia (nella qualità di soggetto Concedente) per un periodo di 12 mesi, nelle more dell'espletamento della procedura di appalto di cui alla decisione a contrarre adottata con D.D.G. n. 286 del 26 febbraio 2026;

VISTA la nota prot. n. 6799 del 24/02/2026 con cui il Servizio 1 Pianificazione e Programmazione Energetica del Dipartimento Energia ha richiesto all'Ufficio Speciale CUC in qualità di Centrale di Committenza dell'Amministrazione regionale, l'espletamento della gara con procedura aperta su delega per l'affidamento in concessione del predetto servizio;

VISTA la nota prot. n. 1297 del 3/03/2026 con cui la CUC ha rappresentato l'impossibilità di poter procedere all'espletamento della suddetta procedura di gara;

VISTA altresì la nota prot. 17424 del 7/05/2026, con la quale il già citato Servizio 1 ha reiterato alla CUC la richiesta di espletamento della gara con procedura aperta su delega per l'Affidamento in concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio della Regione Siciliana”;

VISTA la nota prot.3027 del 21/05/2026 con la quale la CUC ha ribadito l'impossibilità di procedere all'espletamento della predetta procedura di gara in delega.;

CONSIDERATO che l'espletamento della procedura in tempi brevi è necessario al fine di garantire la continuità del servizio già oggetto di proroga tecnica;

VISTA la nota prot. n.21997 del 12/06/2026 con la quale il Servizio 1 ha formulato la richiesta di collaborazione, ai sensi dell'articolo 62 del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs 36/2023) per attività di Centrale di Committenza relativa all'Affidamento in concessione del servizio pubblico concernente gli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio degli impianti termici, nell'ambito della Regione Siciliana.

VISTA la nota assunta al protocollo dipartimentale n. 24327 dell'1/07/2026 con la quale INVITALIA riscontrava positivamente la richiesta formulata dal Servizio 1 con la già citata nota prot. n.21997 del 12/06/2026;

VISTO lo schema di convenzione trasmesso da INVITALIA in data 28/07/2026 che disciplina i termini e le modalità di attivazione della medesima quale centrale di committenza qualificata, indicando altresì quale corrispettivo per le prestazioni previste di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) oltre IVA nella misura di legge ;

VISTO il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (ora Ministero delle Imprese e del Made in Italy, di seguito “MIMIT”) del 18 settembre 2007, così come da ultimo modificato dal decreto del 4 maggio 2018, che individua gli atti di gestione, ordinaria e straordinaria, di INVITALIA e delle sue controllate dirette e indirette, da sottoporre alla preventiva approvazione ministeriale, anche al fine di assicurare l'esercizio del controllo analogo congiunto da parte delle Amministrazioni statali committenti;

VISTA la direttiva del Presidente del Consiglio dei ministri del 10 maggio 2018, che reca l'aggiornamento dei contenuti minimi delle convenzioni che INVITALIA può stipulare con soggetti terzi;

VISTA la Direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione (di seguito, “Direttiva Concessioni”);

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito, “Codice dei Contratti Pubblici”), come modificato ed integrato per effetto dell’entrata in vigore del D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA la Legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie”;

VISTO in particolare l’articolo 62 del Codice dei Contratti Pubblici che, al relativo comma 7, individua le attività che possono essere svolte dalle Centrali di Committenza, in relazione ai requisiti posseduti, tra i quali le attività che possono essere svolte per le stazioni appaltanti qualificate;

VISTO il citato articolo 62, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi del quale il ricorso a una centrale di committenza qualificata deve essere formalizzato mediante apposita convenzione;

VISTO l’art. 63, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici che prevede che INVITALIA sia iscritta di diritto nell’elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le Centrali di Committenza;

DATO ATTO CHE è stato acquisito per la presente per la Convenzione il Codice Identificativo di Gara (CIG) CIG BCB577467A;

CONSTATATA la disponibilità finanziaria sul capitolo 254503 Codice finanziario U.1.03.02.10.003;

VISTA la L.R. 15/4/2021 n. 9;

RITENUTO di approvare la Convenzione stipulata in data 7/08/2026 tra la Regione Siciliana – Dipartimento Regionale dell’Energia e l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo di Impresa S.p.A. – INVITALIA, con sede in Via Calabria n.46 ,00187 Roma, P.IVA:05678721001 finalizzata all’affidamento alla stessa INVITALIA, nella qualità di Centrale di Committenza qualificata, delle attività di indizione e gestione di una procedura di gara finalizzata all’affidamento in concessione del *“servizio pubblico relativo agli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio degli impianti termici, nell'ambito della Regione Siciliana”*;

RITENUTO di nominare il dott. Giuseppe Ammavuta, Dirigente del Servizio 1 Pianificazione e Programmazione Energetica, Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per la convenzione in oggetto;

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni in premessa specificate che qui si intendono integralmente riportate e trascritte è approvata la Convenzione stipulata il 7/08/2026, tra la Regione Siciliana – Dipartimento regionale dell’Energia e l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo di Impresa S.p.A. – INVITALIA, con sede in Via Calabria n.46 ,00187 Roma, P.IVA:05678721001 finalizzata all’affidamento alla stessa INVITALIA, nella qualità di Centrale di Committenza qualificata delle attività di indizione e gestione di una procedura di gara finalizzata all’affidamento in concessione del *“servizio pubblico relativo agli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al*

contenimento dei consumi di energia nell'esercizio degli impianti termici, nell'ambito della Regione Siciliana" codice CIG BCB577467A, per un corrispettivo di importo pari a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) oltre IVA nella misura di legge.

Art. 2

È nominato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, in virtù delle competenze professionali maturate, il Dott. Giuseppe Ammavuta, Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento regionale dell'Energia e Servizi di pubblica utilità che in tale qualità darà corso agli adempimenti necessari per garantire l'espletamento della presente Convenzione.

Art. 3

E' impegnata la somma complessiva di € 61.000,00 (euro sessantuno mila/00 compresa IVA a valere sul capitolo 254503 Codice finanziario U.1.03.02.10.003 a favore di l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo di Impresa S.p.A. – INVITALIA, con sede in Roma, Via Calabria n.46 P.IVA:05678721001- Codice CIG BCB577467A.

Art.4

L'obbligazione si perfezionerà e diverrà esigibile entro l'esercizio finanziario 2026.

Art.5

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria centrale per la registrazione, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 15/4/2021 n. 9 e sarà pubblicato integralmente sul sito istituzionale di questo Dipartimento competente, in assolvimento degli obblighi di cui all'art. 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, n.21, così come modificato dall'art. 98, co. 6, della Legge Regionale n.9 del 7 maggio 2015.

Il Dirigente Generale

Dott. Carmelo Frittitta