

D.A. n. 238/gab del 06/08/2026

Regione Siciliana



Regione Siciliana

**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA**

L'ASSESSORE

VISTO lo statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

VISTA la vigente legislazione urbanistica;

VISTA la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;

VISTI in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19;

VISTO l'art. 12 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27;

VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

VISTO il D.A. n.177 del 17/06/2026 con il quale è stato approvato l'elenco aggiornato in "modalità aperta" dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta, art.48 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.Reg. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2024, con il quale l'Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA l'istanza del 15/10/2025, assunta al protocollo DRU il 16/10/2025 al n. 15942, con la quale l'avv. Bonaventura Lo Duca in nome e per conto della Ditta Costruzioni Immobiliari Acesi - CO.IM.A, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica di due lotti di terreno ubicati in Acireale in catasto al foglio 58 particelle 586 e 657, lamentano la perdurante inerzia dell'amministrazione comunale di Acireale;

VISTA la precorsa corrispondenza ed in particolare la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 832 del 19/01/2026, rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Acireale** ad attivare le procedure di variante urbanistica;

VISTO il D.A. n. 204/Gab del 08/07/2026 con il quale il geom. Antonio Lo Presti è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di Acireale con il compito di provvedere in via sostitutiva alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica di due lotti di terreno ubicati in Acireale in catasto al foglio 58 particelle 586 e 657, divenuti zona bianca, di proprietà della ditta Costruzioni Immobiliari Acesi - CO.IM.A.;

VISTO il foglio n. 73309/2026, assunto al protocollo generale DRU al n. 11299 del 21/07/2026, con il quale il Comune di Acireale *“comunica a dimostrazione che non vi è stata inerzia da parte di questo Ufficio comunale competente per la materia, e con la speranza che sia possibile la revoca della nomina del commissario ad acta o che in subordine, ai sensi dell'art. 21 della L. 241/1990, sia sospesa l'efficacia del Decreto Assessoriale n. 204 del 08/07/2026”* facendo presente che *“Nella fase attuale la variante è in fase di redazione della documentazione utile per poter convocare la conferenza di pianificazione ... e sottoporla ad assoggettabilità VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006”*

RITENUTO pertanto di potere accogliere la richiesta del Comune di Acireale, prot. 11299 del 21/07/2026, di revoca del decreto di nomina commissariale n. 204/Gab del 08/07/2026;

D E C R E T A

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia (Legge 241/1990) è revocato il D.A. n. 204/Gab del 08/07/2026 con il quale il geom. Antonio Lo Presti era stato nominato Commissario ad acta presso il comune di Acireale per procedere agli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica di due lotti di terreno ubicati in Acireale in catasto al foglio 58 particelle 586 e 657, divenuti zona bianca, di proprietà della ditta Costruzioni Immobiliari Acesi - CO.IM.A.;

ART. 2

il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;

ART. 3

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;

Palermo, li ____ 06/08/2026 —

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Giuseppa Savarino)