

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'Assessore

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 21 Aprile 1953 n. 30 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 39 della L.R. n. 1/84 nel testo sostituito con l'art. 33, comma I, della L.R. 8 Novembre 1988 n. 34, con il quale è stato disposto il trasferimento ai Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia competenti per territorio, dei beni patrimoniali costituenti le zone industriali, istituiti ai sensi della L.R. 21 Aprile 1953, n. 30;
- Vista la Legge Regionale n. 8 del 12 gennaio 2012 istitutiva dell'I.R.S.A.P. (Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive), ed in particolare l'art. 19, comma 9-ter;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 777/Area 1^/SG del 15 Novembre 2022 con il quale l'On. Edmondo Tamajo è stato nominato Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive;
- Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario Cartabellotta" con decorrenza dal 17/02/2025, per la durata di due anni;
- Visto il DDG n. 3775/I.A del 29/12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Tiziano Gaspare Santopietro l'incarico di Dirigente del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, a decorrere dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;
- Visto il D.A. n.15/2023/GAB del 21.04.2023 con il quale l'Avv. Michele Cimino è stato nominato Commissario liquidatore dei Consorzi A.S.I. in liquidazione di Agrigento, Caltanissetta, Gela, Palermo e Trapani;
- Considerato il disposto dell'art. 19, comma 9-ter, della legge regionale n. 8/2012, ai sensi del quale alle imprese regolarmente insediate nei beni immobili già facenti parte del patrimonio dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale, preliminarmente all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, è attribuito il diritto di prelazione sull'acquisto degli stessi;
- Considerato che il citato comma 9-ter prescrive, a pena di decadenza, che il trasferimento della proprietà in favore delle imprese aventi diritto debba essere perfezionato entro e non oltre il termine perentorio di 120 giorni dall'esercizio del diritto di prelazione;
- Considerato che talune imprese legittimamente insediate hanno validamente esercitato, entro i termini di legge, il summenzionato diritto di prelazione;
- Considerato che alcuni rustici consortili per i quali è stato esercitato il diritto di prelazione insistono su lotti la cui area a tutt'oggi risulta in proprietà alla Regione Siciliana;

Vista la nota prot. 30437 del 29.07.2026, con la quale il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI in liquidazione di Caltanissetta ha rappresentato la necessità di provvedere con assoluta urgenza al trasferimento della titolarità delle aree in favore della gestione liquidatoria, così da consentire il perfezionamento dei trasferimenti alle imprese che hanno esercitato il diritto di prelazione, nel termine perentorio di cui all'art. 19 comma 9-ter, della legge regionale n. 8/2012;

Rilevato che nella citata nota, i beni immobili regionali sono stati puntualmente identificati sulla scorta dei seguenti riferimenti catastali:

Comune	Foglio	particella	sub	indirizzo	categoria	Rendita catastale	note
CL (B429)	172	674	3	C.da Calderaro, Piano T.	D/1	4.792,72	Area di proprietà della Regione Siciliana
CL (B429)	172	676	2	C.da Calderaro, Piano T.	D/1	€ 2.065,83	Area di proprietà della Regione Siciliana
CL (B429)	172	675	2	C.da Calderaro, Piano T.	D/1	€ 3.801,12	Area di proprietà della Regione Siciliana
CL (B429)	172	675	1	C.da Calderaro, Piano T.	D/1	7.684,88	Area di proprietà della Regione Siciliana

Ritenuto che il trasferimento delle aree di proprietà della Regione Sicilia in favore della gestione liquidatoria del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione costituisca presupposto indispensabile per consentire l'alienazione dei beni immobili in favore delle imprese aventi diritto;

Visto l'art. 39 della L.R. n. 1/1984 che ha operato il trasferimento in blocco dei beni patrimoniali costituenti le zone industriali regionali istituite con L.R. n. 30/1953 e la zona industriale ex statale di Messina ai Consorzi ASI competenti per territorio, anche con riguardo alle «*relative opere infrastrutturali, eseguite o in corso di esecuzione con fondi del bilancio regionale*», stabilendo tuttavia espressamente che «*ai trasferimenti di cui sopra si provvede con decreto dell'Assessore regionale per l'industria, che costituisce, ad ogni effetto di legge, titolo traslativo della titolarità*»;

Considerato che occorre procedere con urgenza al decreto di trasferimento in questione;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33;

Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1 Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto il trasferimento della proprietà, in favore del Consorzio ASI di Caltanissetta in liquidazione, dei lotti siti nel Comune di Caltanissetta, contrada Calderaro, censiti al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al Foglio 172, **Particelle 674 sub 3, 676 sub 2, 675 sub 2 e 675 sub 1**. Le relative visure catastali si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Art. 2 Il presente decreto costituisce titolo traslativo della proprietà dei predetti lotti ad ogni effetto di legge;

Art. 3 I lotti industriali indicati nel precedente articolo sono soggetti al regime dei beni patrimoniali propri del Consorzio ASI in liquidazione di Caltanissetta;

- Art. 4 Il presente provvedimento sarà trasmesso, al Dipartimento delle Finanze e del Credito Servizio 6 - Demanio e Patrimonio Indisponibile per l'annotazione nei registri immobiliari.
- Art. 5 Il presente decreto sarà pubblicato integralmente nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 4 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e integralmente nel sito della Regione Siciliana.

Il Dirigente del Servizio

Roberto Tiziano Gaspare Santopietro

Il Dirigente Generale

Dario Cartabellotta

L'Assessore

Edmondo Tamajo