



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la legge regionale 28/12/2004, n. 17, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 9 della stessa concernente "Valorizzazione di beni immobili di proprietà della Regione e degli enti vigilati e finanziati";
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs di cui sopra;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
- VISTO il D.P. Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14 Febbraio 2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028";
- VISTA la l.r. n. 02 del 05/01/2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028";
- VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 – riguardante il Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028 - Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;

- VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;
- VISTI i contratti di compravendita e di apporto stipulati in data 7 marzo 2007, in applicazione della predetta legge regionale n. 17 del 2004, tra la Regione Siciliana da una parte e la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A., dall'altra, nella qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, FIPRS, con i quali sono stati regolati tutti gli aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento al medesimo Fondo FIPRS di un Portafoglio Immobiliare costituito da n. 33 immobili siti nel territorio della Regione Sicilia;
- CONSIDERATO che con Contratto di Locazione 7 marzo 2007, Rep. n. 48729, la società Pirelli & C Real Estate SGR S.p.A., per conto del FIPRS, Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, proprietario, ha concesso in locazione, per un canone pari ad € 20.908.500,00 (oltre IVA) alla Regione Siciliana, in un unico blocco, l'intero Portafoglio Immobiliare costituito dagli immobili individuati nei predetti atti di compravendita e di apporto;
- VISTO il D.D.G. n. 155 del 07/03/2007 di approvazione del suddetto contratto di locazione, tacitamente rinnovatosi per ulteriori nove anni a decorrere dal 7 marzo 2016 fino al 06/03/2025, mentre dal 07/03/2025 fino al 06/03/2031 si è tacitamente rinnovato per altri sei anni, giusta art. 4 del contratto di locazione che determina le modalità di rinnovo contrattuale;
- VISTA la nota prot. n. 36 del 07/10/2016, assunta al protocollo informatico del Dipartimento il 12/10/2016 al n. 23707, con la quale la Prelios SGR S.p.A. ha comunicato le nuove coordinate bancarie;
- CONSIDERATO che con parere reso con nota prot. n. 86845 del 04/10/2022, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo ha prudenzialmente consigliato la sospensione in autotutela delle procedure di pagamento nelle more della determinazione in sede giudiziale delle ragioni di dare ed avere delle parti in causa, per cui verificato che le operazioni peritali in corso, hanno comportato ulteriori ritardi nei pagamenti dei canoni di locazione, per evitare ulteriori contenziosi si è ritenuto opportuno procedere nelle more della definizione del giudizio, alla regolarizzazione dei canoni di locazioni scaduti nell'interesse anche del quotista;
- CONSIDERATO che ai sensi del Decreto legislativo 159/2011 e s.m.i. occorre richiedere presso la Banca dati Nazionale Antimafia la relativa informativa antimafia;
- VISTA la "richiesta di informazione" ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e ss.mm.ii. accolta dalla B.D.N.A. al prot. n. PR_MIUTG_INGRESSO N. 0282086 del 10/09/2025;
- ATTESO che decorsi 30 giorni dall'inoltro della predetta richiesta alla Prefettura è possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta proprietaria sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle predette informazioni, giusta Decreto Legislativo n.153 del 13/10/2014;
- VISTI i decreti di impegno e liquidazione pregressi, relativi ai pagamenti dei corrispettivi dovuti per la locazione degli immobili facenti parte del FIPRS ed in ultimo il D.R.S. n. 263 del 19/03/2026 di liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/10/2025 – 31/12/2025;
- CONSIDERATO che con D.D.G. n. 277 del 24/03/2026 è stato approvato l'Accordo di vendita sottoscritto in data 18 marzo 2026 tra la Regione Siciliana e le Società Trinacria Capital S.à.r.l. e Sicily Investment S.à.r.l. per l'acquisizione di complessive n. 273 quote detenute dalle predette società pari al 65% delle quote di Classe A del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana (FIPRS), dell'importo complessivo pari ad € 68.500.000,00, prive di qualsiasi gravame alla data di perfezionamento del closing fissata con detto provvedimento per il 25 marzo 2026;
- ATTESO che con successivo atto consequenziale al superiore D.D.G. n. 277 del 24/03/2026, si è dato atto del soddisfacimento di tutte le condizioni di cui all'accordo del 18 marzo 2026, attestando la regolarità in merito all'avvenuto perfezionamento delle operazioni di closing riguardante l'acquisto da parte della Regione Siciliana del 65% delle quote di Classe A del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana (FIPRS) mediante atto notarile, dandosi contestualmente atto della conclusione di detta operazione sotto il profilo giuridico amministrativo e contabile, giusta D.D.G. n. 320 del 03/04/2026, quale atto consequenziale del superiore decreto di approvazione dell'accordo di vendita di dette quote del 18 marzo 2026;

- ATTESO che a seguito del Closing del 25 marzo 2026 la Regione Siciliana è divenuta titolare del 100% delle quote di Classe A del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana (FIPRS) e quindi unico partecipante al fondo permanendo comunque gli obblighi derivante dal contratto in essere;
- CONSIDERATO che l'acquisizione della partecipazione maggioritaria nel Fondo FIPRS non incide sugli obblighi contrattuali derivanti dai rapporti locativi in essere e che permane pertanto l'obbligo di corrispondere i canoni dovuti per gli immobili utilizzati dall'Amministrazione regionale;
- ATTESO che occorre procedere, all'impegno delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere nel primo e secondo trimestre 2026 al fondo "FIPRS" gestito da Prelios SGR S.p.A, nonché alla contestuale liquidazione dei canoni di locazione relativi ai periodi 01/01/2026 – 31/03/2026 ed 01/04/2026 -30/06/2026;
- VISTO il D.D.G. n. 833 del 25/06/2026 di impegno e liquidazione dei canoni di locazione relativi al primo e secondo trimestre 2026, provvedimento ritirato per riesame per incompletezza di dati riscontrati nel provvedimento pubblicato;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 26501 del 25/06/2026, è stato richiesto a Prelios SGR S.P.A, con riferimento alle fatture elettroniche n. 3301000002-1219 del 02/01/2026 e n. 3301000004-1219 dell'01/04/2026 emesse dalla predetta Società di Gestione del Risparmio, l'accettazione del pagamento parziale di dette fatture relative al primo e secondo trimestre 2026, per l'importo trimestrale già corrisposto al FONDO FIPRS per l'annualità 2025 pari ad € 3.904.755,42 IVA compresa, in ottemperanza alla Sentenza n. 5395 dell'08/11/2024 del Tribunale Civile di Palermo, importo accettato dalla predetta Società di Gestione con nota di pari data, assunta al protocollo del Servizio 7 -Locazioni e Patrimonio disponibile in data 25/06/2026 al n. 26640;
- ACCERTATO tuttavia che la predetta fattura elettronica n. 3301000002-1219 del 02/01/2026 dell'importo di € 5.835.395,29 IVA compresa, acquisita presso la piattaforma UNIMATICA, tramite il sistema di interscambio, risulta non rifiutata, al pari della fattura n. 3301000004-1219 dell'01/04/2026, risultando per ciascuna fattura un debito d'imposta annotato nella banca dati contenzioso e riscontrabile presso la piattaforma dei crediti commerciali, pari ad € 1.930.639,87 IVA compresa, quale differenza tra l'importo fatturato e l'importo dovuto per effetto della suddetta sentenza di primo grado, in pendenza di appello, per cui occorre provvedere per ciascuna fattura al pagamento dell'intero importo fatturato, che viene effettuato senza apprestare acquiescenza, in ossequio alla predetta sentenza di primo grado, fatto salvo il recupero di detta differenza nella fatturazione successiva, con riferimento al pagamento dei canoni di locazione relativi al terzo e quarto trimestre 2026;
- ATTESO che l'importo dei canoni di locazione da impegnare nel primo semestre 2026, per il periodo 01/01/2026 – 30/06/2026 ammonta complessivamente ad € 11.670.790,58 IVA compresa di cui € 9.566.221,80 quale canone imponibile ed € 2.104.568,78, quale IVA al 22%, senza con ciò apprestare acquiescenza all'importo fatturato, in ossequio alla Sentenza n. 5395 dell'08/11/2024, del Tribunale di Palermo Seconda Sezione Civile, evidenziando che la difesa erariale ha proposto apposita domanda riconvenzionale;
- ACCERTATO pertanto che l'importo di € 11.670.790,58 IVA compresa è certo, liquido e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento anticipato del canone di locazione per il periodo 01/01/2026 – 31/03/2026, da corrispondersi nella misura di € 5.835.395,29 IVA compresa;
- VISTA la fattura elettronica n. 3301000002-1219 del 02/01/2026 dell'importo di € 5.835.395,29 IVA compresa emessa da Prelios SGR S.P.A, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, per il pagamento del canone di locazione relativo al primo trimestre 2026 per gli immobili confluiti nel Fondo "FIPRS";
- CONSIDERATO che l'importo da liquidare in favore del Fondo "FIPRS" gestito da Prelios SGR SPA, quale canone di locazione relativo al periodo 01/01/2026 – 31/03/2026 va corrisposto nella misura di 5.835.395,29 IVA compresa, senza con ciò apprestare acquiescenza all'importo fatturato, in ossequio alla Sentenza n. 5395 dell'08/11/2024, del Tribunale di Palermo Seconda Sezione Civile, evidenziando che la difesa erariale ha proposto apposita domanda riconvenzionale;

ATTESO che la somma della suddetta fattura elettronica n. 3301000002-1219 del 02/01/2026 relativa al primo trimestre 2026 da corrispondersi nella misura di € 5.835.395,29 IVA compresa è certa, liquida, da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente provvedimento sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana, senza con ciò apprestare acquiescenza all'importo fatturato, in ottemperanza alla superiore Sentenza n. 5395 dell'08/11/2024, del Tribunale di Palermo seconda Sezione Civile, evidenziando che la difesa erariale ha proposto apposita domanda riconvenzionale;

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento anticipato del canone di locazione per il periodo 01/04/2026 – 30/06/2026, da corrispondersi nella misura di € 5.835.395,29 IVA compresa;

VISTA la fattura elettronica n. 3301000004-1219 del 01/04/2026 dell'importo di € 5.835.395,29 IVA compresa emessa da Prelios SGR S.p.A, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, per il pagamento del canone di locazione relativo al secondo trimestre 2026 per gli immobili confluiti nel Fondo "FIPRS";

ATTESO che la somma della suddetta fattura elettronica n. 3301000004-1219 del 01/04/2026 relativa al secondo trimestre 2026 da corrispondersi nella misura di € 5.835.395,29 IVA compresa è certa, liquida, da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente provvedimento sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana, senza con ciò apprestare acquiescenza all'importo fatturato, in ottemperanza alla superiore Sentenza n. 5395 dell'08/11/2024, del Tribunale di Palermo seconda Sezione Civile, evidenziando che la difesa erariale ha proposto apposita domanda riconvenzionale;

VISTE le attestazioni del 24/07/2026 correlata alla fattura n.3301000002-1219 e del 31/07/2026 correlata alla fattura n. 3301000004-1219, rilasciate da Agenzia e Riscossione rese ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73, dalle quali la predetta S.G.R gestore del Fondo "FIPRS" risulta soggetto non inadempiente";

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

VISTA la nota prot. n. 312851 del 14/04/2021 del Dipartimento Bilancio e del Tesoro - Servizio Tesoro, con cui la Ragioneria Generale ha autorizzato l'emissione di un unico titolo di spesa in deroga alle disposizioni impartite con nota prot. n. 59889 del 18/10/2012, nei limiti dell'importo di Euro 5.000.000,00;

VISTA la nota prot. n. 129799 del 23/11/2022 del Dipartimento Bilancio e del Tesoro - Servizio Tesoro, con cui la Ragioneria Generale ha autorizzato i centri responsabili di spesa ad emettere mandati di pagamento d'importo non superiore ad € 20.000.000,00 senza il preventivo nulla osta da parte di detta Ragioneria Generale;

RITENUTO pertanto di dovere procedere all'annullamento del D.D.G. n. 833 del 25/06/2026, e conseguentemente all'impegno della somma complessiva di € 11.670.790,58 IVA compresa di cui € 9.566.221,80 quale canone imponibile ed € 2.104.568,78, quale IVA al 22%, per il pagamento dei canoni di locazione relativi al primo semestre 2026, nonché alla contestuale liquidazione delle seguenti fatture elettroniche: fattura elettronica n. 3301000002-1219 del 02/01/2026 da corrispondersi nella misura di € 5.835.395,29 IVA compresa emessa per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/01/2026 - 31/03/2026, per gli immobili detenuti in locazione confluiti nel Fondo "FIPRS" gestito da Prelios SGR S.p.A e fattura n. n. 3301000004-1219 del 01/04/2026 da corrispondersi nella misura di € 5.835.395,29 IVA compresa emessa per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/04/2026 - 30/06/2026, in ottemperanza alla superiore Sentenza n. 5395 dell'08/11/2024, del Tribunale di Palermo seconda Sezione Civile e senza apprestare acquiescenza all'importo fatturato;

DECRETA

Articolo 1

E' disposto l'annullamento del D.D.G. n. 833 del 25/06/2026 per le motivazioni riportate in premessa;

Articolo 2

Per i motivi indicati in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposto l'impegno sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI ECONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"*- esercizio finanziario 2026 della somma complessiva di € 11.670.790,58 IVA compresa, quale canone di locazione relativo al periodo 01/01/2026 - 30/06/2026 da corrispondersi al fondo "FIPRS" gestito da Prelios SGR S.p.A. con sede legale in Milano, via Veltellina, n. 15/17, con codice fiscale e partita IVA n. XXXXXXXXXXXX.

Articolo 3

E' liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 3301000002-1219 del 02/01/2026 del Fondo "FIPRS" partita IVA n. XXXXXXXXXXXX gestito da Prelios SGR S.p.A. - per l'importo complessivo di € 5.835.395,29 IVA compresa, di cui € 4.783.110,90 quale canone imponibile relativo al periodo 01/01/2026 - 31/03/2026 ed Euro 1.052.284,39 quale IVA al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni" senza apprestare acquiescenza all'importo fatturato, in ottemperanza alla superiore Sentenza n. 5395 dell'08/11/2024 del Tribunale di Palermo seconda Sezione Civile - evidenziando che la difesa erariale ha proposto apposita domanda riconvenzionale, spesa che graverà sull'impegno che si assume nell'esercizio finanziario 2026 con il presente decreto - sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI ECONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"*.

Articolo 4

Al pagamento della somma imponibile di € 4.783.110,90 come sopra liquidata, si provvederà in favore del Fondo "FIPRS" gestito da Prelios SGR SPA, mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN n. ITXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 1.052.284,39, verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articolo 5

E' liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 3301000004-1219 del 01/04/2026 del Fondo "FIPRS" partita IVA n. XXXXXXXXXXXX gestito da Prelios SGR S.p.A. - per l'importo complessivo di € 5.835.395,29 IVA compresa, di cui € 4.783.110,90 quale canone imponibile relativo al periodo 01/04/2026 - 30/06/2026 ed Euro 1.052.284,39 quale IVA al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni" senza apprestare acquiescenza all'importo fatturato, in ottemperanza alla superiore Sentenza n. 5395 dell'08/11/2024 del Tribunale di Palermo seconda Sezione Civile - evidenziando che la difesa erariale ha proposto apposita domanda riconvenzionale - spesa che graverà sull'impegno che si assume nell'esercizio finanziario 2026 con il presente decreto - sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI ECONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"*.

Articolo 6

Al pagamento della somma imponibile di € 4.783.110,90 come sopra liquidata, si provvederà in favore del Fondo "FIPRS" gestito da Prelios SGR SPA, mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN n. ITXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 1.052.284,39 verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articolo 7

Il pagamento delle fatture di cui agli articoli 3 e 5 è disposto per l'intero importo fatturato, in esecuzione del presente provvedimento e senza che ciò costituisca acquiescenza agli importi richiesti né rinuncia alle ragioni dell'Amministrazione regionale.

Resta fermo che, ai sensi dell'art. 27 della legge regionale 15 maggio 2013, n. 9 e dell'art. 3 della legge regionale 21 gennaio 2021, n. 9 la Società **Prelios SGR S.p.A.**, quale società di gestione del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana (FIPRS), dovrà provvedere, a decorrere dalla prima fattura utile successiva al presente pagamento, e comunque con le fatture relative ai trimestri **luglio-settembre 2026 ed ottobre -dicembre 2026**, alla decurtazione delle somme corrisposte in eccedenza rispetto a quelle effettivamente dovute, mediante congruaggio in favore dell'Amministrazione regionale.

La predetta Società è altresì onerata ad emettere sino alla definizione del contenzioso in corso, fatture nei limiti già accettati, in data 25/06/2026 con nota assunta al protocollo del Servizio 7 -Locazioni e Patrimonio disponibile al n. 26640 di pari data.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del Piano dei Conti Finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione siciliana ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r 9/2021.

Palermo, li: 06/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Dott.ssa Alessandra Di Liberto

giusta delega del Dirigente Generale

prot. n. 29431 del 14/07/2026

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*