

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTA** la l.r. 9/6/1994 n.28
- VISTA** la l.r. 15/05/2013 n.9
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO	il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
PREMESSO	che con i fondi della l.r. n. 30 del 21/04/53 sono stati realizzati nel Comune di Palermo n. 168 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. PA/0075;
VISTO	il decreto di approvazione del piano di ripartizione dell'area d'impianto afferente il plesso di n.168 alloggi popolari sito nel Comune di Palermo scheda B.P.R.S N.75 - D.D. N. 7311 del 08/09/2008 -;
PREMESSO	che la Sig.ra Buzzotta Agostina, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX, in qualità di comproprietaria insieme ai Sig.ri Buzzotta Francesca, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX, Buzzotta Salvatore nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, Buzzotta Vincenzo nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, Santoro Giovanni nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX e Santoro Giuseppa nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX, eredi del de cuius Buzzotta Giuseppe comproprietario dell'alloggio popolare, come da testamento olografo pubblicato in data 14/07/1999 Rep. 37923 registrato a Palermo il 30/07/1999 e successiva dichiarazione di successione registrata a Palermo il 29/10/1999 al n.30 volume 4904 ed del cuius Triolo Concetta come da dichiarazione di successione registrata a Palermo il 30/11/2009 al n. 131 volume 9990, ha presentato a questa Amministrazione in data 06/02/2019 istanza di acquisto area di impianto alloggio popolare in parte adiacente il prospetto principale area scoperta di mq. 40,48, di un terrazzino di mq. 10,31 in parte posta sul retro prospetto area scoperta di mq. 18,86, dove è stato realizzato un manufatto abusivo;
CONSIDERATO	che l'opera abusiva realizzata sull'area patrimoniale regionale consiste nella realizzazione di un locale di sgombero di mq. 8.37 all'interno dell'area di pertinenza della suddetta unità immobiliare delimitata da ringhiera in ferro, per la quale il de cuius Buzzotta Giuseppe ha presentato istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.47/85 al Comune di Palermo il 09/02/1987 prot. n. 541;
PREMESSO	che la Sig.ra Buzzotta Agostina, ha presentato a questa Amministrazione in data 15/03/2024 istanza di assenso al mantenimento di un manufatto abusivo e di disponibilità alla concessione in uso oneroso di suolo libero recintato e di suolo occupato da manufatti;
PRESO ATTO	che a seguito di parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota prot. n. 29230 del 04/03/2025, previo sopralluogo effettuato in data 20/01/2025, con decreto prot. n.1344 del 20/11/2025 è stato rilasciato l'assenso al mantenimento del manufatto abusivo realizzato e concesso la disponibilità all'uso dell'area;
PRESO ATTO	della perizia giurata condono art. 28 L.R. 16/2026 redatta in data 28/03/2026

RG 6893/2026 e presentata con prot. n. 287922 in data 30/03/2026 al Comune di Palermo a firma dell'Ing. Di liberto Gregorio, iscritto al n. 9782, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, settore civile e ambientale, con la quale assevera in definitiva che sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento del titolo abitativo in sanatoria inoltrata dal de cuius Buzzotta Giuseppe;

- CONSIDERATO** che, con atto di compravendita rogato in Palermo il 04/03/1985 dal notaio Anna Maria Siciliano - rep. n. 3188 – racc. n. 1735 -, ivi registrato il 19/03/1985 al n.7098 e trascritto in data 27/03/1987 reg. n.2 fg.177, l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al Sig. Buzzotta Giuseppe l'alloggio popolare sito in Palermo via Nicolò Valla n.2 piano terra;
- ACCERTATO** che il suolo per il quale è stata presentata richiesta di acquisto risulta afferente all'area d'impianto del plesso di alloggi popolari succitato allibrato con scheda B.P.R.S. n. PA/0075;
- VISTO** l'art. 1 della l.r. 09/06/94 n. 28, che prevede che le aree di impianto degli edifici costruiti con il contributo o a totale carico della Regione, vengono cedute in proprietà agli attuali proprietari o agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;
- VISTO** l'art. 9 della l.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della l.r.28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;
- VISTA** la nota prot. 23020 del 04/06/2026, con la quale, ai fini dell'avvio del procedimento di alienazione, è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di predisporre apposita scheda tecnico-descrittiva di valutazione del bene;
- VISTA** la nota prot. 75657 del 19/06/2026, acquisita al prot. n. 25752 del 19/06/2026 da questo Dipartimento, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha comunicato il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà di mq. 78,02, che come da Manuale OMI si è provveduto alla omogeneizzazione delle suddette superfici per mq. 11.15, risulta pari a € 9.756,25 (euronovemilasettecentocinquantasei/25);
- VISTA** la nota prot. 27791 del 03/07/2026 con la quale questo Servizio ha comunicato alla Sig.ra Buzzotta Agostina il prezzo di vendita per l'eventuale accettazione;
- CONSIDERATO** che la Sig.ra Buzzotta Agostina, in qualità di coerede del de cuius Buzzotta Giuseppe, ha diritto all'applicazione di una riduzione del 25% sul valore di mercato ai sensi comma 1 del punto a) dell'art. 9 della Legge 15/05/2013 n.9 per cui la somma dovuta per l'acquisto ammonta ad € 7.317,18 (eurosettemilatrecentodiciasette/18);
- VISTA** la lettera assunta al prot. 28390 del 07/07/2026 con la quale l'interessata ha dichiarato di accettare il predetto prezzo di acquisto;

- ACCERTATO** che i Sig.ri Buzzotta Agostina, Buzzotta Francesca, Buzzotta Salvatore, Buzzotta Vincenzo, Santoro Giovanni e Santoro Giuseppa, , risultano in regola con il pagamento delle indennità di occupazione per l'utilizzo dell'area di che trattasi fino al 31/12/2025;
- CONSIDERATO** che i richiedenti dovranno regolarizzare l'ulteriore pagamento della predetta indennità di occupazione dal 01/01/2026 e fino alla stipula dell'atto di cessione in proprietà;
- RITENUTO** pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area, pertinenza dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 168 alloggi popolari costruiti con L.r.19/05/1956 n.33 - Scheda B.P.R.S. n. PA/0075;

DECRETA

Art. 1

E' disposta la cessione in proprietà in favore di Buzzotta Agostina nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, Buzzotta Francesca nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, Buzzotta Salvatore nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, Buzzotta Vincenzo nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, Santoro Giovanni nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, Santoro Giuseppa nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX di una porzione di area di impianto regionale afferente il plesso di n.168 alloggi popolari – L.r. 19/05/1956 n.33 - di cui alla scheda B.P.R.S. n. PA/0075, di 78,02 mq e distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 49 particella n. 895 sub 9.

Art. 2

Per quanto in premessa specificato, il prezzo di vendita che i Sig.ri Buzzotta Agostina, Buzzotta Francesca, Buzzotta Salvatore, Buzzotta Vincenzo, Santoro Giovanni e Santoro Giuseppa, dovranno versare per l'acquisto dell'area patrimoniale di che trattasi è pari a € 7.317,18 (eurosettemilatrecentodiciasette/18).

Art. 3

Il compimento degli adempimenti e la produzione della documentazione che si rende necessaria per la stipula dell'atto notarile saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese per la stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 10/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa
i sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993