

UNIONE EUROPEA REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Genio Civile di Palermo

- OGGETTO:** Proposta di Determina di Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva ed Approvazione dello Schema di Atto di Sottomissione.
- PROGETTO:** “Indagini strutturali sovrappasso ferroviario “Ficarazzelli” al km 8+071 della progressiva ferroviaria Palermo-Messina in località Villabate (PA) in via A. De Gasperi - Importo Totale del progetto € 147.000,00 ”;
CUP: G65F25000390002 - CIG: B875128AFA
- IMPRESA:** RTA srl - Via Unità d’Italia 62F - 92100 Agrigento Partita IVA: 01828990844
- CONTRATTO:** S stipulato in data 24/11/2025 Rep. N.6.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito “Codice”.

Vista la L.R. n. 12 del 12.10.2023 - “Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;

Visto il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 del 1 giugno 2022, recante “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3*”;

Visto il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito “Codice”;

Visto il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

Visto il D.D.G. n. 1314 del 31/07/2025 del Dipartimento Regionale Tecnico, di conferimento all'Ing. Salvatore Caruso, dell'incarico di dirigente ad interim dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo, con decorrenza 01.08.2025 per una durata di tre mesi e, comunque, fino alla definizione delle procedure per l'assegnazione definitiva dell'incarico al dirigente preposto.

Visto il D.D.G. n. 1252/2025 del 21/07/2025 del DRT con il quale è stato conferito all'arch. Vittorio Primo Falletta l'incarico di RUP dei lavori in oggetto, nonché la nomina del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Ispettore tecnico e del Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Visto il D.D.G. n. 1941 del 24/06/2025 del DIMT ha finanziato sul capitolo 672240 istituito presso il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, per sostenere le spese di progettazione ed attività propedeutiche di competenza dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, per l'importo di € 147.000,00, giusta richiesta inoltrata dal Servizio Genio Civile di Palermo ed occorrente per le indagini da effettuare sul soprappasso ferroviario “ Ficarazzelli” nel Comune di Villabate, in applicazione dell'art.57 comma 1 legge regionale n. 3 del 30 gennaio 2025;

Visto il documento di verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.36/2023 prot. n. 105099 del 12/09/2025 per un importo complessivo di Euro 147.000,00 di cui € 103.119,43 per lavori al netto, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.467,32 oltre alle somme a disposizione pari ad € 40.413,26;

Vista Determina/Decisione a contrarre n.619 del 15/09/2025, la Stazione appaltante ha manifestato la volontà di stipulare un contratto d'appalto nonché ha scelto la modalità di gara, ai sensi dell'art. 17, D. Lgs. n. 36/2023;

Vista la nota prot. n. 101537 del 03/09/2025 inerente il servizio in oggetto, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione a dare avvio alla procedura di affidamento;

Vista la nota prot. n.101618 del 03/09/2025 a firma del DRT, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo è stato autorizzato allo sviluppo dell'iter procedurale;

Vista la determina n. 667 del 01/10/2025 di approvazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico R.T.A. srl. Via Unità d'Italia 62F, 92100 Agrigento Partita IVA: 01828990844. con un ribasso del 16,69% con un importo di aggiudicazione pari ad € 89.376,11 (ottantanovemilatrecentosettansei/11) per i servizi al netto del ribasso del 16,69%, di cui € 3.467,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Con determina n. 778 del 29/10/202 veniva approvato il Quadro Tecnico Economico post gara che si componeva come di seguito:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 209 706,18
di cui	
A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 103 119,43
A1.1) Ribasso d'asta (16,69%)	€ <u>17 210,63</u>
A1.2) Importo del servizio al netto del ribasso d'asta	€ 85 908,80
A2) Costi della sicurezza stimati nel PSC (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 all. XV) e non soggetti a ribasso	€ <u>3 467,32</u>
A3) Importo contrattuale	€ 89 376,12

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1)	Imprevisti ed arrotondamenti (ai sensi dell'art.5 comma 2 dell'Allegato I7 della L.36/2023)	€	5 329,34	
B2)	I.V.A. al 22% su A)	€	19 662,75	
B3)	Contributo ANAC	€	30,00	
B4)	Incentivo Funzioni Tecniche pari all'80% del 2% di A) (art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	1 705,39	
B5)	Incentivo Funzioni Tecniche pari all'20% del 2% di A) (art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	426,35	
B6)	Vigilanza in cantiere (art.41 comma 10 del D.Lgs. 36/2023)	€	1 973,10	
B7)	Polizza rischio professionale personale interno (art.2 comma 4 del D.Lgs. 36/2023)	€	3 000,00	
B8)	Personale RFI	€	4 500,00	
B9)	Somme destinate all'applicazione dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 (caro materiali)	€	<u>20 996,96</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	57 623,88	€ 57 623,88
IMPORTO TOTALE				€ 147 000,00

Visto il verbale di consegna dei lavori della D.L. redatto in data 10/11/2025 all'impresa esecutrice;

Visto l'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto con cui veniva stabilita la durata dei lavori pari a 60 gg. naturali e consecutivi con data di ultimazione entro il 06/01/2026;

Visto il verbale di sospensione dei lavori del 28/11/2025;

Visto il verbale di ripresa dei lavori del 24/03/2026;

Visto il verbale di sospensione dei lavori del 25/03/2026;

Visto il verbale di ripresa dei lavori del 27/04/2026;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori ing. Raul Gavazzi, da cui emerge la necessità di redigere la perizia a seguito della nota n. RFI.DOIT.PA.ING.\QA0011\2025\PA\2025\0006392 del 18/12/2025 con la quale RFI comunicava di non essere in possesso degli elaborati di calcolo da cui estrarre il valore di carico di esercizio per poter collaudare le strutture esistenti;

Vista la Perizia di variante redatta in data 29/12/2025 dal Direttore dei Lavori e condivisa dall'Operatore Economico;

Accertato che la realizzazione delle opere in variante sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto e derivano da circostanze impreviste ed imprevedibili, al momento della redazione del progetto esecutivo e che rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 120 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, come da QTE di seguito indicato:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 128 043,04
di cui	
A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 124 575,74

A1.1)	Ribasso d'asta (16,69%)	€	<u>20 791,69</u>
A1.2)	Importo del servizio al netto del ribasso d'asta	€	103 784,05
A2)	Costi della sicurezza stimati nel PSC (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 all. XV) e non soggetti a ribasso	€	<u>3 467,30</u>
A3)	Importo contrattuale	€	107 251,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1)	Imprevisti ed arrotondamenti (ai sensi dell'art.5 comma 2 dell'Allegato I7 della L.36/2023)	€	0,00
B2)	I.V.A. al 22% su A)	€	23 595,30
B3)	Contributo ANAC	€	30,00
B4)	Incentivo Funzioni Tecniche pari all'80% del 2% di A) (art. 45 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	1 741,38
B5)	Incentivo Funzioni Tecniche pari all'20% del 2% di A) (art. 45 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	0,00
B6)	Vigilanza in cantiere (art.41 comma 10 del DLgs 36/2023)	€	1 973,10
B7)	Polizza rischio professionale personale interno (art.2 comma 4 del Dlgs 36/2023)	€	0,00
B8)	Personale RFI	€	1 793,50
B9)	Somme destinate all'applicazione dell'art. 60 del Dlgs 36/2023 (caro materiali)	€	<u>0,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	29 133,28
IMPORTO TOTALE		€	136 384,63
Incremento Contrattuale		€	17 875,23
Incremento Percentuale		%	+20,00

Accertato che per quanto rappresentato, considerato che le variazioni in più o in meno sulle quantità previste in progetto non discendono da fatti imputabili al Progettista, al Direttore dei lavori o all'impresa esecutrice, ma si è ritenuto necessario apportare le variazioni al fine di ottimizzare le previsioni progettuali;

Accertato che nella redazione della perizia sono stati introdotti nuovi prezzi e sulla base delle somme computate si è determinato un **aumento** della spesa prevista dal contratto originario pari al **+20,00%**, calcolata al netto del ribasso pari al **16,69 %** , come da schema di confronto tra importo dei lavori da contratto e importo dei lavori da perizia al netto del ribasso d'asta:

A1)	costo previsto dell'opera da contratto (lavori)	€	85 908,80
A2)	costo previsto dell'opera da contratto (sicurezza)	€	<u>3 467,32</u>
A)	costo dell'opera da contratto (complessivo)	€	89 376,12
B1)	costo previsto dell'opera da perizia (lavori)	€	103 784,05
B2)	costo previsto dell'opera da perizia (sicurezza)	€	<u>3 467,32</u>
B)	costo dell'opera da perizia (complessivo)	€	107 251,35

Differenza di spesa tra B) e A) € **+17 875,23** pari al **+20,00%** di A);

Ritenuto di dovere approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori in data 29/12/2025 e inviata con prot. n. 7248 del 23/01/2026 e di rimodulare il Quadro Economico secondo lo schema dell'atto di sottomissione a seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva;

Accertato che con la sottoscrizione della presente si attesta che è necessario per le opere in variante e precisamente:

- si riferisce esclusivamente all'intervento nell'ambito del quale le economie si sono generate;
- sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- derivano da circostanze imprevedute ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare le opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara.

PROPONE

- di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori in data 16/01/2026;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato della perizia ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. c del D. Lgs. 36/2023;
- di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale dell'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Vittorio Primo Falletta

Il Dirigente del Servizio

ADOPTA

la superiore proposta di Determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto:

- **Proposta di Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva;**
- **Approvazione dello Schema di Atto di Sottomissione;**

Per il Progetto: "Indagini strutturali sovrappasso ferroviario "Ficarazzelli" al km 8+071 della progressiva ferroviaria Palermo-Messina in località Villabate (PA) in via A. De Gasperi - Importo Totale del progetto € 147.000,00 - CUP: G65F25000390002 - CIG: B875128AFA".

Il Dirigente del Servizio

Genio Civile di Palermo

(ing. Salvatore Caruso)