Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale dell'Ufficio Regionale di Committenza di Caltanissetta

OGGETTO: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "*manutenzione straordinaria di n. 13 alloggi siti a San Cataldo nel quartiere Belvedere*" – IACP di Caltanissetta – Aggiudicazione ex art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023

CIG: BBC77CA76D – CUP: J92D25000010006
Gara n. 3664

DETERMINA di AGGIUDICAZIONE **621** del **12/08/2026**

(art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023)

Il Dirigente del Servizio Provinciale dell'U.R.C. di Caltanissetta

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 10 del 15/05/2000;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 12/07/2011 n. 12, così come modificata dalla L.R. 12/10/2023 n. 12, che ha recepito le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'articolo 9 della Legge regionale 12 luglio 2011 n.12, come sostituito dal comma 9 dell'articolo 1 della legge regionale 12 ottobre 2023 n° 12, in particolare il punto 3 lettera a) che prevede che la Centrale Unica di Committenza dei Contratti pubblici "per l'affidamento di lavori e di servizi di architettura e ingegneria, dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico (DRT), che si avvale prevalentemente delle sue strutture per l'affidamento dei Servizi di architettura e di ingegneria e dell'Ufficio Regionale di Committenza (U.R.C.), già U.R.E.G.A. (Ufficio Regionale espletamento gare di appalto), struttura intermedia dello stesso DRT, per l'affidamento dei lavori previsti dall'articolo 62 del decreto Legislativo n. 36/2023;

Visto il D.A. n. 22/Gab del 17/02/2025, che ha sostituito il D.A. 57/Gab del 05.12.2023, "Disciplina inerente alla organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza regionale per l'affidamento di lavori e/o servizi di Architettura e Ingegneria – che all'art. 5, comma 1, prevede che il Dirigente del Servizio URC competente territorialmente svolge le funzioni di Responsabile del procedimento per la fase di aggiudicazione, ai sensi del comma 9, dell'art.15, del D.Lgs. n. 36/2023, per tutte le richieste di espletamento di gara pervenute all'Ufficio medesimo";

Visto il D.D.G. n. 325 del 13/03/2024, con il quale è stato conferito alla sottoscritta Eva Letizia Sorrenti l'incarico di Dirigente del Servizio Provinciale dell'U.R.C di Caltanissetta, con decorrenza 18/03/2024;

Visto l'art. 62, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii che stabilisce la possibilità di ricorrere alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata mediante la formalizzazione di un *"accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ovvero ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante apposita convenzione"*;

Visto il D.D.G. n. 2301 del 18/12/2024 con il quale il Dirigente Generale del DRT ha delegato i Dirigenti dei Servizi Centrale e territoriali dell'Ufficio Regionale di Committenza (U.R.C.) alla sottoscrizione degli Accordi tra la Centrale Unica di Committenza regionale dei contratti pubblici (U.R.C.) e le Stazioni Appaltanti non qualificate per l'espletamento delle procedure di affidamento di lavori e/o di servizi di architettura e ingegneria.

Vista la nota prot. n. 1938 del 12/02/2026, acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 18004, in pari data, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta ha trasmesso l'istanza per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

Visto l'art. 5 del D.A. n. 22/Gab del 17/02/2025, che ha sostituito il D.A. 57/Gab del 5.12.2023, che dispone che il Dirigente del Servizio U.R.C. territorialmente competente nomini un Responsabile del procedimento per la fase di gara ed un Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche;

Vista la nota prot. n. 43181 del 07/04/2026 con la quale la sottoscritta, in ottemperanza al riferimento normativo sopracitato, ha nominato il Responsabile del procedimento per la fase di gara e il Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche;

Visto l'Accordo previsto dal D.A. n. 56/Gab del 01/12/2023, stipulato tra il Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Caltanissetta e la sottoscritta, n.q. di dirigente dell'URC di Caltanissetta, finalizzato alla definizione delle competenze da attribuire alla Stazione Appaltante ed alla Centrale Unica di Committenza nell'ambito della gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, da svolgersi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del Codice, per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "*manutenzione straordinaria di n. 13 alloggi siti a San Cataldo nel quartiere Belvedere*" – CIG: BBC77CA76D – CUP: J92D25000010006;

Visto il D.D.G. n. 543 del 02/04/2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha approvato il suddetto Accordo;

Vista la Determina a contrarre n. 141 del 15/05/2026 del Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Caltanissetta;

Precisato che per l'espletamento delle procedure di gara in argomento, in linea con il contenuto della Parte II – *Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti* del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., questa Centrale di Committenza ha utilizzato la Piattaforma di approvvigionamento digitale SITAS-TG della Regione Siciliana;

Preso atto che la procedura aperta è stata pubblicata in data 25/05/2026 e, contestualmente, sono stati pubblicati il bando ed il relativo disciplinare di gara, secondo le prescrizioni normative vigenti mediante la piattaforma telematica Sitas-TG;

Rilevato che entro il limite di scadenza di ricezione delle offerte, fissato per le ore 23:00 del 09/06/2026, sono pervenute n. 80 (ottanta) offerte;

Visti i verbali della Commissione di Gara riunitasi in seduta pubblica e, in particolare, il Verbale n. 3 del 22/07/2026, con il quale, sulla base della graduatoria elaborata a seguito del calcolo dell'anomalia, visionati i documenti prodotti, verificata positivamente la completezza e la conformità dell'offerta alle disposizioni del disciplinare di gara e della normativa vigente in materia, la Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico Consorzio Stabile Grade, P. IVA 02726430024, plico n. 32, con il ribasso offerto pari al 32,4012%, sull'importo a base di gara di € 714.693,09 (di cui costo della manodopera pari ad € 212.255,22) oltre € 15.378,48 per oneri della sicurezza;

Vista la nota prot. n. 96114 del 11/08/2026, con la quale il Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche ha comunicato l'esito positivo dei controlli in capo all'operatore economico classificatosi primo in graduatoria, circa la sussistenza dei requisiti di ordine generale prescritti dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., effettuati attraverso la consultazione del F.V.O.E. e della BDNA;

Dato atto che, nell'adozione del presente provvedimento, la sottoscritta non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, né di conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di Gara nel verbale n. 3 del 22/07/2026, è legittima e conforme all'interesse pubblico;

Considerato che il concorrente classificatosi primo in graduatoria non ha operato alcun ribasso sul costo della manodopera;

Acquisita la dichiarazione prevista dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace all'operatore economico Consorzio Stabile Grade, P.IVA 02726430024, con sede legale in Torino (TO)-10127, nella Via Palma di Cesnola n.38;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

Art. 1) **di adottare la proposta di aggiudicazione** formulata dalla Commissione di Gara nel verbale n. 3 del 22/07/2026;

Art. 2) **di disporre l'aggiudicazione** immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "*manutenzione straordinaria di n. 13 alloggi siti a San Cataldo nel quartiere Belvedere*" – (IACP di Caltanissetta) – **CIG:** BBC77CA76D – **CUP:** J92D25000010006 – in favore dell'O.E. **Consorzio Stabile Grade**, P. IVA **02726430024**, con sede legale nella Via Palma di Cesnola n. 38 - Torino (TO) - 10127, che ha presentato la migliore offerta non anomala, per l'importo ***complessivo di aggiudicazione pari ad € 498.502,43 oltre IVA,*** *di cui € 15.378,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;*

Art. 3) **di disporre** che l'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento sia soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e alle forme di pubblicità previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Eva Letizia Sorrenti

EVA LETIZIA SORRENTI
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
12.08.2026 16:07:17 GMT+02:00