



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale di Committenza
(U.R.C.) - Sezione Territoriale di TRAPANI

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. d), DEL D.LGS. 36/2023, CONCERNENTE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN SALEMI (TP) CONTRADA MASSERIA VECCHIA – SOPRINTENDENZA DI TRAPANI" CUP G63D21006280001 – CIG BAE812A7B7 – Cod. gara n. 3351

DETERMINA di AGGIUDICAZIONE n. 616 del 11/08/2026

Il Dirigente del Servizio Provinciale dell'U.R.C. di Trapani

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il D.P. Reg. 28/02/1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista** la L.R. n. 10 del 15/05/2000;
- Visto** il D.Lgs. n.165/2001;
- Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. ed i relativi allegati;
- Vista** la L.R. 12/07/2011 n. 12, così come modificata dalla L.R. 12/10/2023 n. 12, che ha recepito le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.;
- Visto** l'articolo 9 della Legge regionale 12/07/2011 n. 12, come sostituito dal comma 9 dell'articolo 1 della legge regionale 12/10/2023, in particolare il punto 3, lettera a) che prevede che la Centrale Unica di Committenza dei Contratti Pubblici *"per l'affidamento di lavori e di servizi di architettura e ingegneria, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico (DRT), che si avvale prevalentemente delle sue strutture per l'affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria e dell'Ufficio Regionale di Committenza (URC), già UREGA (Ufficio Regionale espletamento gare di appalto), struttura intermedia dello stesso DRT, per l'affidamento dei lavori previsti dall'art. 62 del decreto legislativo n. 36/2023"*;
- Visto** il D.A. n. 22/Gab del 17/02/2025, che ha sostituito il D.A. 57/GAB del 05/12/2023, *"Disciplina inerente alla organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza regionale per l'affidamento di lavori e/o servizi di architettura e ingegneria"*, che all'art. 5, comma 1, prevede che il Dirigente del Servizio URC competente territorialmente, svolge le funzioni di Responsabile del procedimento per la fase di aggiudicazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 del *D.Lgs. 36/2023 – Codice degli appalti*, per tutte le richieste di gara pervenute all'Ufficio medesimo;

- Visto** il D.D.G. n. 312 del 03/03/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Rosario Accardo l'incarico di Dirigente del Servizio Territoriale della Centrale Unica di Committenza Regionale (U.R.C.) di Trapani, con decorrenza 03/03/2025;
- Vista** la nota prot. 327 del 13/01/2026, acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 2912 del 13/01/2026, con la quale la Soprintendenza per I Beni Culturali e Ambientali di Trapani ha trasmesso l'istanza per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;
- Visto** l'art. 62, comma 9 del D. Lgs. n.36/2023 che stabilisce la possibilità di ricorrere alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata mediante la formalizzazione di un *"accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ovvero ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante apposita convenzione"*;
- Visto** il DDG n. 2301 del 18/12/2024 con il quale il Dirigente Generale del DRT ha delegato i Dirigenti dei Servizi Centrale e territoriali dell'Ufficio Regionale di Committenza (URC) alla sottoscrizione degli Accordi tra la Centrale Unica di Committenza regionale dei contratti pubblici (URC) e le stazioni appaltanti non qualificate per l'espletamento delle procedure di affidamento di lavori e/o di servizi di architettura e ingegneria.
- Visto** il D.A. n. 56/Gab del 01/12/2023, con il quale si approva lo schema di accordo da sottoscrivere tra la Centrale Unica di Committenza Regionale dei contratti pubblici, Ufficio Regionale di Committenza e le stazioni appaltanti non qualificate per l'affidamento di lavori e/o servizi di architettura e ingegneria;
- Visto** l'Accordo stipulato e sottoscritto in data 21/01/2026, tra l'Ufficio Regionale di Committenza e la Soprintendenza per I Beni Culturali e Ambientali di Trapani, approvato con D.D.G. n. 160 del 02/02/2026;
- Vista** la Decisione a Contrarre del Soprintendente BB.CC.AA. di Trapani attraverso la quale l'ente beneficiario ha disposto di indire una procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.L.vo n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi a ***"PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN SALEMI (TP) CONTRADA MASSERIA VECCHIA – SOPRINTENDENZA DI TRAPANI"***, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- Visto** l'art. 5 del D.A. n.22/GAB del 17/02/2025) che dispone che il Dirigente del Servizio URC territorialmente competente nomini un Responsabile del procedimento per la fase di gara ed un Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche;
- Vista** la nota prot. 14167 del 05/02/2026 con la quale il Dirigente pro tempore dell'U.R.C. di Trapani ha nominato il Funzionario Macaluso Leonardo, Responsabile del procedimento per la fase di gara ed il Funzionario Mirrione Pietro, Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche;
- Considerato** che per l'espletamento delle procedure di gara, in linea con il contenuto della Parte II – *Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti* del D.Lgs. 36/2023, questa Centrale di Committenza ha utilizzato la Piattaforma di approvvigionamento digitale SITAS-TG della Regione Siciliana per l'affidamento in oggetto;

Visto che la procedura negoziata è stata pubblicata in data 18/03/2026 sulla piattaforma telematica Sitas-TG;

Rilevato che entro il limite di scadenza di ricezione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 03/04/2026, sono pervenute n. 13 (tredici) offerte;

Visti i verbali della Commissione di Gara relativi all'esame delle offerte economica ed amministrativa, in seduta pubblica n. 1 del 10/04/2026, n. 2 del 22/05/2026, n. 3 del 10/06/2026 ed in particolare del verbale n. 4 del 22/06/2026 a seguito del quale, visionati i documenti prodotti, ne verifica positivamente la completezza e la conformità alle disposizioni del disciplinare di gara e della normativa vigente in materia, è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore di **C.G. SYSTEM S.R.L.** - P.IVA/C.FISC. 05566180823, con sede legale in Montelepre (PA), CAP 90040, nella via Soldato Di Misa SNC;

Visto il ribasso del 35,545% sull'importo posto a base di gara pari a € 1.263.144,57, per un importo complessivo offerto dal predetto O.E di € **862.104,24**, IVA esclusa, di cui € 47.944,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso Atto che l'O.E. **C.G. SYSTEM S.R.L.** ha indicato un costo della manodopera pari a € 289.590,00, identico a quello quantificato dalla S.A., pari anch'esso a € 289.590,05;

Preso atto che la Commissione di gara non ha rilevato nessun motivo di esclusione conseguenti alla verifica puntuale dei documenti di gara;

Rilevato che il responsabile per la fase delle verifiche, nominato con nota prot. 14167 del 05/02/2026, a firma del dirigente *pro tempore* del Servizio U.R.C. di Trapani, ha attestato, con nota prot. n. 0089482 del 23/07/2026, la conclusione, con esito favorevole in capo all'operatore selezionato, delle verifiche sul sistema F.V.O.E. dell'ANAC, sulla piattaforma Sitas Tuttogare e sulla piattaforma BDNA del Ministero dell'Interno ed allegando la relativa documentazione;

VISTO che in merito alla Comunicazione Antimafia, in data 24/06/2026, prot. PR_PAUTG_Ingresso_0100249_20260624 è stata inserita la richiesta di Comunicazione Antimafia nella Banca Dati Nazionale Antimafia e lo stato della richiesta a tutt'oggi è **"in istruttoria"**;

Atteso che, come chiarito dal parere MIT n. 3942 del 11 dicembre 2025, *"L'acquisizione della documentazione antimafia è funzionale prevalentemente alla fase di stipula/conclusione del contratto, e non è condizione ex ante per disporre l'aggiudicazione"* e che *"l'informazione/comunicazione antimafia debba essere richiesta al momento dell'aggiudicazione del contratto ovvero trenta giorni prima della stipula del subcontratto"*;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione anche in assenza della documentazione antimafia, che dovrà essere presente al momento della stipula del contratto;

Vista la richiesta all'O.E. aggiudicatario sulla piattaforma SITAS-TG, di trasmettere l'autocertificazione di cui all'art. 11, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;

Verificato le dichiarazioni prodotte sul portale SITAS TG dall'O.E. in data 03/08/2026 e 11/08/2026, in relazione a quanto previsto dall'art. 11, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, nell'emanazione del presente provvedimento, il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, né di conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Considerato che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara nel Verbale n. 4 del 22/06/2026 sia legittima e conforme all'interesse pubblico;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore di **C.G. SYSTEM S.R.L.** - P.IVA/C.FISC. 05566180823, con sede legale in Montelepre (PA), CAP 90040, nella via Soldato Di Misa SNC;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

Art. 1) di **adottare la proposta di aggiudicazione** formulata dalla Commissione di gara nel Verbale n. 4 del 22/06/2026;

Art. 2) di **disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi a ***“PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN SALEMI (TP) CONTRADA MASSERIA VECCHIA – SOPRINTENDENZA DI TRAPANI”*** - CUP G63D21006280001 – CIG BAE812A7B7 – Cod. gara n. 3351, in favore dell'operatore economico **C.G. SYSTEM S.R.L.** - P.IVA/C.FISC. 05566180823, con sede legale in Montelepre (PA), CAP 90040, nella via Soldato Di Misa SNC, che ha presentato la migliore offerta per l'importo complessivo di aggiudicazione pari a **€ 862.104,24**, IVA esclusa, di cui **€ 47.944,41** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Art. 3) la **presente aggiudicazione è immediatamente efficace**, ai sensi dell'art. 17, c.5, del D.Lgs. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sopra richiamate e la stipula del contratto è subordinata all'esito positivo delle verifiche antimafia;

Art. 4) di disporre che l'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento sia soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e alle forme di pubblicità previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Rosario Accardo)