

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
SERVIZIO DI TRAPANI

DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DEL SECONDO ED ULTIMO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'ufficio demaniale sede dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio sito in Via Trapani n.133 – Marsala**, finanziati con D.R.S. n.946 del 2025 dell'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile.

CUP G83G25000040002 CIG B875EFB376

IMPRESA APPALTATRICE: BARTOLOMEO GIACALONE S.r.l. – P.I. 02766230813, con sede in Via Seggio 18 - VALDERICE (TP) – 91019 - rappresentata dall'Amm.re Unico e Direttore Tecnico Geom. Giacalone Bartolomeo, nato a Varese (VA) il 14/03/1972, c.f.: GCLBTL72C14L682Q, residente a Valderice (TP) in Via Seggio n.18.

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il sottoscritto Geom. **Maurizio De Luca**, nella qualità di R.U.P. dei lavori in oggetto segnati, giusta nomina del Direttore Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con D.D.G. n.595 del 16/04/2025,

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE	le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTO	il Decreto Presidenziale 28/02/1979 n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
VISTA	la L.R. n. 47 del 08/07/1977 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO	l'art.7 della Legge Regionale 15/05/2000 n.10;
VISTO	l'art.11 della L.R. 13/01/2015 n.3 in base al quale, a decorrere dal 1/01/2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii. Secondo quanto previsto dallo stesso art.11;
VISTA	la legge 16/12/2008 n.19 e ss.mm.ii.;
VISTO	il D.P.R.S. 18/01/2013 n.6;
VISTO	l'art.4 della L.R. 12/07/2011 n.12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO il Decreto Presidenziale 05 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 25 del 01 giugno 2022, recante “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della legge 17/03/16 n.3;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023”;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P. Reg. n. 448 del 13 febbraio 2023, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'ing. **Duilio Alongi** l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO il Decreto Presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024, in esecuzione della Deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta regionale di Governo, l’ing. **Duilio Alongi** è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO il D.D.G. n.1842 del 09/11/2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito all’In**Giuseppe Alessandro Marino** l’incarico di dirigente preposto all’Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Trapani;

VISTO il D.D.G. n.16 del 12/01/2026con il quale è stato approvato l’atto aggiuntivo al contratto sopracitato stipulato in data 30.12.2025 tra il Dirigente Generale e l’Ing. **Giuseppe Alessandro Marino**nel quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 31 marzo 2026;

VISTO il D.D.G. n.569 del 03/04/2026con il quale è stato approvato l’atto aggiuntivo al contratto sopracitato stipulato in data 27/03/2026 tra il Dirigente Generale e l’ Ing. **Giuseppe Alessandro Marino** nella quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 30 giugno 2026;

VISTO il D.D.G. n.1220 del 13/06/2026 con il quale è stato approvato l’atto aggiuntivo al contratto sopra citato stipulato in data 22/06/2026 tra il Dirigente Generale e l’ing. **Giuseppe Alessandro Marino** nel quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 31/12/2026;

VISTO il D.D.G. n.1227 del 06/03/2026 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 77 del 24/02/2026, l’Ing. **Giuseppe Alessandro Marino** è trattenuto in servizio fino al compimento del settantesimo anno, ai sensi dell’art.1, comma 165, della legge 207/2024;

VISTA la L.R. n. 1 del 5 gennaio 2026, “Legge di stabilità regionale 2026 – 2028”;

VISTA la L.R. n. 2 del 5 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028.

PREMESSO CHE:

- con nota n. 5154 del 15.06.2021 l’Istituto Regionale del Vino e dell’Olio (IRVO) ha segnalato lo stato di degrado in cui versava l’immobile adibito a suoi uffici, di proprietà regionale, sito in Via Trapani n. 133, Marsala (TP), e invitava il competente Dipartimento a predisporre adeguata verifica da parte degli Uffici Tecnici Regionali per scongiurare crolli di parte dei cornicioni;
- con nota prot. n. 13597 del 12.07.2021 il Servizio 7 ha chiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di effettuare apposito sopralluogo e relazionare sullo stato dell’immobile *de quo*;

- l'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Trapani, relazionando sullo stato dei luoghi con nota prot. 138765 del 09.09.2021, ha individuato i lavori necessari per la messa in sicurezza;
- con nota prot. 5698 del 08.02.2024 il Dipartimento delle Finanze e del Credito - Servizio 6 ha autorizzato l'Ufficio del Genio Civile di Trapani a redigere perizia di spesa per i lavori in argomento, preso atto delle criticità ancora esistenti e di quanto nuovamente rappresentato con nota prot. 931 dell'1.02.2024 della Direzione Regionale dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio;
- con D.D.G. n. 595 del 16/04/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico sono stati nominati Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Geom. Maurizio De Luca, e Progettisti i Geom. Diego Pulizzi e Domenico Buffa, in servizio presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, per i Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'ufficio sede dell'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio (IRVO), sito a Marsala in Via Trapani n. 133;
- che in data 18/04/2025 è stato redatto il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori sopramenzionati dell'importo complessivo di € 136.000,00, validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36 del 31/03/2023, con verbale di verifica del 15/05/2025 prot. 60884, con il seguente Quadro Tecnico Economico:

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 45.846,91
A2) Incidenza della manodopera	€ 18.432,31
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.464,46
TOTALE (A1+A2+A3)	€ 102.743,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22% sui Lavori	€ 22.603,61
B2) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 1.643,90
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 410,97
B4) Oneri per conferimento a discarica	€ 600,00
B5) Spese di laboratorio per la caratterizzazione rifiuti	€ 100,00
B6) ANAC	€ 35,00
B7) Spese relative all'assistenza giornaliera in cantiere	€ 2.000,00
B8) Spese per riproduzione e stampa elaborati progettuali	€ 250,00
B9) Polizza assicurativa	€ 500,00
B10) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.112,84
Totale (B)	€ 33.256,32

Importo totale progetto (A+B)

€ 136.000,00

- con nota prot. n. 61207 del 15/05/2025 l'Ufficio regionale del Genio Civile - Servizio di Trapani, ha trasmesso al competente Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile il progetto dell'intervento con allegata verifica e validazione (prot.60884 del 15/05/2025) del progetto esecutivo resi ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs. n.36 del 31/03/2023;

- la prenotazione del finanziamento per l'esecuzione dei lavori in argomento, per la somma di € 136.000,00, è stata effettuata con D.R.S. n. 946 del 09/09/2025 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, a valere sulle risorse del capitolo n.508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei Beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei beni immobili utilizzati per connesse espropriazioni dei Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale);
- Questa Stazione Appaltante ha proceduto all'affidamento diretto in modalità telematica attraverso la Piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana, Gara n. 2520, ad un O.E. iscritto all'Albo regionale, individuato in modo che non abbia divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e sia in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023.

Tutto ciò premesso,

VISTO i contenuti del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art.50 del D. Lgs. n.36/2023;

VISTO il D.Lgs. n. 159/2011, il protocollo di legalità Dalla Chiesa, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) 2025/2027 della Regione Siciliana, approvato con Delibera n. 23 del 30 gennaio 2025 della Giunta regionale;

Considerato che:

- la Stazione Appaltante ha dato evidenza della propria Decisione di Contrarre nel proprio sito istituzionale, con l'indicazione dei soggetti invitati;
- la Stazione Appaltante, ha inteso affidare il suddetto lavoro, con le modalità di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) - D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex art. 108 comma 3 - D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, mediante affidamento diretto ad un O.E. individuato dall'Albo degli O.E. della Regione Siciliana in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 e 95 del Codice, e di quelli professionali;
- con lettera di invito/richiesta preventivo, prot. n. 109428 del 24/09/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, si è proceduto ad invitare un O.E. a presentare preventivo-offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto utilizzando la piattaforma "TuttoGare" utilizzata dalla Regione Siciliana-Dipartimento Regionale Tecnico - Centrale unica di committenza di Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, sull'importo complessivo dei lavori previsti in progetto di € 102.743,68, comprensivi di € 38.464,46 di costi della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;
- il verbale di ammissione del 01/10/2025 con cui la ditta Bartolomeo Giacalone S.r.l. Partita IVA: 02766230813, ha offerto un ribasso del 15% sull'importo complessivo pari a € 64.279,22, si opera una riduzione di € 9.641,88, pertanto l'importo netto vale € 54.637,34 oltre € 38.464,46 per i costi della sicurezza, per un importo di aggiudicazione complessivo pari a € 93.101,80 oltre IVA;
- con decisione a contrarre con valenza di contratto n. 36 del 11/12/2025, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 2 e art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 12/12/2025 al n.844/001 – Serie 3, è stato affidato in appalto alla ditta **Bartolomeo Giacalone S.r.l.**, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo

contrattuale netto complessivo di **€ 93.101,80** di cui € 54.637,34 per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,00 % ed € 38.464,46 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA, con il seguente quadro economico sui lavori rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'Operatore Economico:

A	Lavori a Misura Soggetti a Ribasso	€ 64.279,22
	A dedurre ribasso offerto 15% di €. 64.279,22	- € 9.641,88
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 54.637,34
	Costi della sicurezza	€ 38.464,46
	Importo netto dell'affidamento	€ 93.101,80

- i lavori sono stati consegnati, in data 19/01/2026 prot. 5219, giusto apposito verbale di consegna redatto ai sensi dell'art.5 comma 9 del D.M. 49/2018, sottoscritto dal D.L. e dall'impresa;
- in data 07/04/2026, il D.L. ha redatto il primo stato di avanzamento dei lavori dell'importo complessivo di € 45.484,28, di cui € 21.078,39 per lavori al netto del ribasso d'asta del 15% ed € 24.405,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 20/07/2026, il D.L. ha redatto il secondo e ultimo stato di avanzamento dei lavori dell'importo complessivo di € 93.053,92, di cui € 52.891,89 per lavori al netto del ribasso d'asta del 15% ed € 40.162,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il R.U.P., ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, dichiara che non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190.

Visto il certificato di pagamento del secondo e ultimo SAL emesso dal RUP Geom. Maurizio De Luca in data 20/07/2026 per un importo pari ad € 47.331,79 oltre IVA al 22%;

Vista la certificazione DURC prot. n. INAIL_54571597 del 16/06/2026 con scadenza validità 14/10/2026, dalla quale risulta che la succitata impresa "BARTOLOMEO GIACALONE S.r.l.", con sede in Via Seggio 18 - 91019 VALDERICE (TP) – P.I. 02766230813, è in regola nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile.

Ai sensi della legge e del regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Geom. Maurizio De Luca,

PROPONE DI DETERMINARE

Art.1 Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, è DETERMINATO E LIQUIDATO in favore dell'Impresa "**BARTOLOMEO GIACALONE S.r.l.**", con sede in Via Seggio 18 - 91019 VALDERICE (TP) – P.I. 02766230813, l'importo complessivo di **€ 57.744,78**, di cui € 47.331,79 per imponibile ed € 10.412,99 per IVA nella misura del 22%, sull'impegno assunto con D.R.S. n. 946 del 09/09/2025 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, a valere sul cap. 508006, P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025, per il pagamento del secondo ed ultimo stato di avanzamento dei lavori di che trattasi;

Art.2 Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 12.08.2014, n. 21, così come sostituito dall'Art. 98, comma 6 della L.R. 07.05.2015, n. 9, la presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani.

Trapani 04/08/2026

Il R.U.P.

Geom. Maurizio De Luca

ADOZIONE PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Il Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Trapani

- VISTO il D.D.G. n.1842 del 09/11/2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito all'In**Giuseppe Alessandro Marino** l'incarico di dirigente preposto all'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Trapani;
- VISTO il D.D.G. n.16 del 12/01/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto sopracitato stipulato in data 30.12.2025 tra il Dirigente Generale e l'Ing. **Giuseppe Alessandro Marino** nel quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 31 marzo 2026;
- VISTO il D.D.G. n.569 del 03/04/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto sopracitato stipulato in data 27/03/2026 tra il Dirigente Generale e l'Ing. **Giuseppe Alessandro Marino** nella quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 30 giugno 2026;
- VISTO il D.D.G. n.1220 del 13/06/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto sopra citato stipulato in data 22/06/2026 tra il Dirigente Generale e l'ing. **Giuseppe Alessandro Marino** nel quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 31/12/2026;
- VISTO il D.D.G. n.1227 del 06/03/2026 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 77 del 24/02/2026, l'Ing. **Giuseppe Alessandro Marino** è trattenuto in servizio fino al compimento del settantesimo anno, ai sensi dell'art.1, comma 165, della legge 207/2024;
- VISTA la superiore proposta formulata dal R.U.P. Geom. Maurizio De Luca;

Preso atto e fatta propria la proposta formulata dal RUP per l'adozione della presente determinazione;

Dato atto ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90, come introdotto dall'art.1, comma 41 della L. 06/11/2012 n.190 e dell'art.42 del D. Lgs 50/2016, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento,

ADOTTA

la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente per oggetto "Proposta di determina per la liquidazione del secondo ed ultimo stato di avanzamento dei ***Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dell'ufficio demaniale sede dell'Istituto Regionale della Vite e dell'Olio sito in Via Trapani n.133 – Marsala – CUP G83G25000040002 CIG B875EFB376***, in favore dell'Impresa esecutrice dei lavori ***"BARTOLOMEO GIACALONE S.r.l."***, con sede in Via Seggio 18 - 91019 VALDERICE (TP) – P.I. 02766230813.

Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 12.08.2014, n. 21, così come sostituito dall'Art. 98, comma 6 della L.R. 07.05.2015, n. 9, il presente provvedimento sarà pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Genio Civile di Trapani.

Trapani 04/08/2026

L'Ingegnere Capo
Giuseppe Alessandro Marino