



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

CONTRATTO DI CONCESSIONE IMMOBILE
DI PROPRIETA' REGIONALE

(AI SENSI DEL D.P.R. 13/09/2005 N. 296 E D.D.G. NR. 309689 DEL 21/12/2009)

L'anno duemilaventisei, il giorno _____, del mese di _____, tra la **Regione Siciliana** – Assessorato dell'Economia, Dipartimento delle Finanze e del Credito – C.F. 80012000826, rappresentata a tal uopo dal _____ che interviene nel presente atto in nome e per conto della Regione Siciliana, giusta delega prot. _____ del __/__/_____, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, Dott. _____, che si allega sotto la lett. "A", in appresso denominato "Concedente" ed il Sig. _____, nato a _____, il __/__/_____, c.f. _____, nella spiegata qualità di _____; in appresso denominato "Concessionario", si conviene quanto segue:

PREMESSO CHE

- la Regione Siciliana è proprietaria di un immobile denominato "ex G.I.L" sito in Agrigento, Piazza Vittorio Emanuele, in catasto al foglio 142 Part.lla 3822 e 3910, inventariato tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile con scheda B.P.R.S. n. AG/1005;
- l'immobile in oggetto è composto da un unico edificio a due elevazione f.t. di cui, gli ambienti del primo piano oltre ad un locale di deposito al piano terra e la scala di collegamento dei due livelli, è occupata dal Genio Civile di Agrigento, mentre la rimanente porzione di piano terra è in uso a privati che vi esercitano diverse attività commerciali;
- più precisamente, la porzione di immobile oggetto del presente contratto di concessione si identifica con porzione della part.lla 3822 del succitato foglio 142, adibita a farmacia, con ingresso al civico 13;
- per detto bene, a seguito di Avviso prot. 33950 del 02/09/2026, di procedura di evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, è stata indetta per il giorno 14/10/2026 una gara ad offerte segrete con importo a base d'asta pari ad € 12.283,34 (dodicimiladuecentottantatre/34);

- Che il giorno 14/10/2026, a seguito dell'espletamento del pubblico incanto, la Commissione di Gara, come da verbale, prot. _____ del 14/10/2026, ha dichiarato aggiudicatario il Sig. _____ avendo il medesimo presentato la migliore offerta valida pari ad € _____ (_____);

TUTTO CIO' PREMESSO

- Viste le quietanze Nr. _____ e Nr. _____ del __/__/2026 di euro _____ ciascuna effettuate tramite bonifico bancario cod. IBAN: IT 22 X 02008 04625 000106958770, versate sul capitolo d'entrata n. 2731 capo 7 del bilancio regionale, a favore di "Regione Siciliana Servizio Tesoreria" Unicredit S.p.A. Palermo, relative al pagamento della prima annualità del canone di locazione e al deposito cauzionale corrispondente ad una annualità del canone;

Fra le parti come sopra costituite;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) Il Dipartimento delle Finanze e del credito dell'Assessorato regionale dell'Economia, nella persona di _____, concede in concessione al Sig. _____, che accetta per se e per suoi aventi causa, immobile sito nel territorio del Comune di Agrigento, Piazza Vittorio Emanuele, n. 13, meglio descritto nelle premesse del presente contratto.

Art. 3) La durata del presente contratto di concessione viene fissata in anni 9 (nove) a decorrere dalla data di stipula del presente contratto e fino al _____.

Alla scadenza detta concessione potrà essere rinnovata a condizione dell'esistenza dei presupposti di cui all'art. 2, comma 4, lett. "a", "b" e "c" e comma 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito.

Art. 4) Il concessionario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e di adeguamento di eventuali impianti alle norme di sicurezza, secondo la normativa vigente, nonché gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e di assicurarlo contro il rischio di incendio, nonché per danni cagionati a terzi, a persone e/o a cose.

Art. 5) Il canone concessorio da corrispondere viene fissato nella somma di € _____, (Euro _____) come richiamato nelle premesse, da corrispondersi annualmente in unica soluzione anticipata.

Art. 6) Detto canone, come determinato dall'aggiudicazione, verrà aggiornato annualmente,

nella misura del 100 per cento, con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT sulla base dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente. Detto canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del concessionario. Qualunque ne sia il titolo.

Art. 7) Per il ritardato, ovvero mancato pagamento delle somme comunque dovute in dipendenza del presente contratto, il concessionario dovrà corrispondere gli interessi di mora dal giorno in cui è venuto a maturare il debito fino al giorno in cui viene eseguito il pagamento, anche in mancanza di espressa messa in mora. La misura percentuale degli interessi di mora è pari al saggio degli interessi legali per il debito maturato.

Qualora il pagamento non sia effettuato nei termini assegnati, rimane facoltà dell'Amministrazione regionale provvedere ad avviare la riscossione coattiva ai sensi dell'art. 1, comma 274 della Legge 312/2004.

La prova del pagamento non può essere data che mediante esibizione della ricevuta e conseguente acquisizione della quietanza.

Art. 8) La presente concessione potrà essere revocata o risolta in qualsiasi momento, con congruo preavviso per sopravvenute esigenze di carattere governativo.

Art. 9) Tutte le addizioni o migliorie apportate al bene immobile, alla fine del rapporto concessorio, saranno acquisite gratuitamente alla proprietà regionale.

Art. 10) E' vietata la sub concessione, anche in parte, dell'immobile. Pena la immediata risoluzione del contratto.

Art. 11) Il bene oggetto del presente contratto di concessione dovrà essere utilizzato a farmacia ed è tenuto a provvedere, a propria cura e spese, all'acquisizione e/o al mantenimento di tutti i titoli, autorizzazioni, nulla osta e provvedimenti necessari per l'esercizio dell'attività farmaceutica da rilasciarsi a cura degli Enti competenti. Ogni utilizzazione in violazione alle suddette previsioni, comporterà la risoluzione immediata del contratto.

Art. 12) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra la concessione è risolta con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose nonché della corresponsione di una penale pari all'intero ammontare del canone concessorio dovuto per tutto il periodo di possesso.

Art. 13) E' facoltà dell'Amministrazione Regionale attivare verifiche periodiche allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato per le finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dell'immobile e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire.

Art. 14) E' facoltà dell'Amministrazione Regionale avvalersi, temporaneamente e senza corrispettivo, del complesso immobiliare e delle attrezzature ivi esistenti per attività connesse al perseguimento dei propri fini istituzionali, purché compatibili con la destinazione d'uso dell'immobile locato.

Art. 15) Nel caso di vendita dell'immobile il presente contratto si intenderà risolto di diritto, senza ripetizione degli importi versati e con obbligo di pagamento dell'annualità per l'anno in corso e fino al momento della stipula dell'atto di vendita, fermo restando il diritto di prelazione all'acquisto normativamente previsto per il concessionari dell'immobile, purché in regola col pagamento dei relativi canoni.

Art. 16) Il presente atto, mentre obbliga il concessionario sin dalla stipula, lo sarà per il concedente solo dopo che lo stesso sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge dalla Regione Siciliana.

Art. 17) Le spese di stesura, bollo, registrazione e ogni e quant'altro onere derivante dal presente contratto, sono interamente a carico del Sig. _____

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio fiscale e digitale:

IL CONCEDENTE: presso, l'Assessorato Regionale Economia, Dipartimento delle Finanze e del Credito, Via Notarbartolo, n. 17 – 90141 Palermo PEC: *dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it*

IL CONCESSIONARIO: presso _____,
PEC_____.

Letto, approvato e sottoscritto

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO
