R E G I O N E S I C I L I A N A

Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo
via Garibaldi n. 41 – 90133 PALERMO

Codice fiscale 80012000826
Partita I. V. A. 02711070827

REP. n. 103 del 12/10/2026

OGGETTO:
FSC 2021_2027 – "ITINERARIO UNESCO ARABO-NORMANNO - Cattedrale Santa Vergine Maria Assunta di Palermo".
CUP: G79D24000110001 – CIG: BCDBFE7C3A
Codice FSC: FSCRI_RI_3466 - Codice Caronte: SI_1_34492.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI PALERMO

VISTO l'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 27 maggio 2024 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Siciliana, con il quale è stato assegnato l'importo complessivo di risorse FSC 2021-2027 pari a € 5.327.768.393,73;

VISTA la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024, registrata dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2024 riguardante: "Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e ss. mm. e ii., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023";

VISTO l'Allegato B2, inserito nell'Accordo per la Coesione e approvato dalla Delibera CIPESS n. 41/2024 del 09/07/2024, che prevede l'assegnazione di risorse FSC 2021 – 2027 alla Regione Siciliana ai sensi della L. n. 178 del 2020, pubblicata in G.U.R.I. il 31 ottobre 2024, e che individua, tra l'altro, l'elenco degli interventi e linee di azione assegnate al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per un importo complessivo pari a € 182.737.003,24, di cui € 11.175.000,00 per interventi a regia ed € 171.562.003,24 per interventi a titolarità;

VISTA la deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024 dalla Giunta di Governo regionale recante la "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva";

VISTA la deliberazione n. 445 del 27 dicembre 2024 «Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021 - 2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41. Documento 'Descrizione del sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.)'. Adozione»;

VISTO il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 966 del 30 dicembre 2024 di adozione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo" con allegato il "Manuale di Attuazione e Controllo" e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021-2027 in esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 445 del 27 dicembre 2024;

VISTO il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 245 del 24 Aprile 2025 di approvazione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo" versione 2.0 - Aprile 2025, con allegato il "Manuale di Attuazione e Controllo" versione 2.0 - Aprile 2025 e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021-2027;

VISTA la deliberazione n. 6 del 23 gennaio 2025, dalla Giunta di Governo regionale recante: "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Accordo per la coesione della Regione Siciliana. Modifiche ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41" che riporta, all'allegato B2, l'elenco degli interventi di competenza, come CdR, del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, inclusa la relativa dotazione finanziaria a valere sulle risorse FSC 21/27 e la relativa ripartizione di spesa annuale aggiornata;

VISTO il DDG n. 1015 del 26/02/2025 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, con cui sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di cui al citato allegato B2 alla delibera CIPESS n.41/2024;

VISTA la nota 7666 del 28/02/2025 del Servizio 8 – Monitoraggio e Controllo del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana, che conferma l'attivazione delle PR.ATT. 44822 (Interventi a Regia, cap. 776173) e 44820 (Interventi a Titolarità, cap. 776172) associate al capitolo di entrata 8479;

VISTO il DDG 2666 del 04/06/2025 del Dipartimento BB.CC. e I.S. di approvazione delle Piste di Controllo a degli interventi a titolarità e a Regia;

VISTO la nota prot. n. 3473 del 19.02.2026 inviata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, a firma della Soprintendente Dott.ssa Selima Giuliano, recante la richiesta di rimodulazione del cronoprogramma di spesa per l'importo complessivo di **€ 1.000.000,00**, come di seguito indicato:

Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
€ 66.445,00	€ 300.000,00	€ 633.555,00

VISTO il DRS n. 1163 del 24.02.2026 con il quale è stato è stato disposto l'accertamento poliennale n. 58103 sul cap. 8479, Codice SIOPE E.4.02.01.01.001 - dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 come da suddetto riparto;

VISTO il DDG n. 1445 del 12.05.2026 del Dipartimento Bilancio e Tesoro con il quale sono state iscritte sul capitolo 776172 le somme relative all'intervento in parola per gli e.f. 2026, 2027, 2028;

VISTO il DRS n. 2899 del 15/05/2026 del Dipartimento Beni Culturali che dispone sul cap. 776172, codice SIOPE U.2.02.01.10.004, l'impegno provvisorio in favore della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in data 20/05/2026, secondo il cronoprogramma della spesa, per i seguenti importi e annualità:

- e.f. 2026: € 66.445,00
- e.f. 2027: € 300.000,00
- e.f. 2028: € 633.555,00

VISTO il provvedimento prot. n. 0010482 del 14/05/2026 per effetto del quale l'Arch Filippo Davì, Funzionario Direttivo di ruolo della Regione Siciliana, in atto in servizio presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, è stato nominato R.U.P., in sostituzione dell'Arch. Silvana Lo Giudice, delle procedure finalizzate all'appalto del Progetto in parola;

VISTA la nota prot. n. 0011138 del 20/05/2026, con la quale è stato invitato l'Operatore Economico "Arch. Gabriella Lina Bellanca" a presentare offerta per affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei seguenti servizi di architettura e ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE e DL per l'intervento di restauro denominato *"Cattedrale Santa Vergine Maria Assunta di Palermo"* sulla scorta del calcolo parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13.

VISTA la nota dell' Operatore Economico "Arch. Gabriella Lina Bellanca" datata 04/06/2026, assunta al protocollo della Soprintendenza al n. 0012419 del 05/06/2026, di accettazione formale della summenzionata proposta economica trasmessa dalla Soprintendenza, pari a € 130.942,85 oltre CNPAIA al 4% pari a € 5.237,71 e IVA al 22% pari a € 29.957,72, per complessivi € 166.138,28;

VISTO che nel riscontrare la suddetta nota l'Operatore Economico propone la costituzione di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) al fine di acquisire le professionalità richieste per l'espletamento dell'incarico;

CONSIDERATO CHE l'Operatore Economico "Arch. Gabriella Lina Bellanca" è iscritto all'Albo della Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture, istituito giusta D.A. n. 14/Gab. dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità del 25 marzo 2021, pubblicato sulla GURS n. 16 - Parte Prima – del 16 aprile 2021;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE il suddetto Operatore Economico con nota Prot n. 0016217 del 16/07/2026, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionali di cui al D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii. e della L.R.12/2023 e ss.mm.ii., ha trasmesso Atto di Costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 09/07/2026 al n. 23606/1T, così composto:

- **arch. Lina Gabriella Bellanca (mandataria)**, in qualità di **libero professionista** con sede legale in PALERMO, prov. (PA), via Giuseppe Mazzini n° 59 c.a.p. 90139, partita IVA n. 07220430826;
- **ing. Pietro Faraone**, in qualità di **legale rappresentante**, direttore tecnico e socio della Società **Studio Faraone S.r.l.s. (mandante)** con sede legale in Palermo, Prov. (PA) via Gioacchino Di Marzo n. 48, codice Fiscale e P. I.V.A. 06697190822;
- **Restauratrice Simona Panvini**, in qualità di **legale rappresentante** dell'impresa **Navarco Restauri S.n.c. di Simona Panvini & Valerj Chiarenza (mandante)**, con sede legale in Castellammare del Golfo Prov. (TP), in C.da Ciauli n. 155, P. I.V.A.: 02843130812;
- **arch. Guido Meli (mandante)**, in qualità di **libero professionista** con sede legale in PALERMO, prov. PA, Via Tramontana n° 28 c.a.p. 90144, partita IVA n. 06691800822;
- **arch. Giorgia Misia (mandante/giovane professionista)**, in qualità di Libero Professionista con sede legale in Palermo, Prov. (PA), in via Don Orione, n. 10, P.I.V.A.: 07414910823;

VISTA l'offerta economica proposta dal RTP pari a un ribasso percentuale dell'1,00% sull'importo economico a base d'asta per cui le prestazioni previste vengono rideterminate in € 129.633,42 oltre CNPAIA al 4% pari a € 5.185,34 e IVA al 22% pari a € 29.660,13, per complessivi € 164.478,89;

VISTE le quote di partecipazione per l'espletamento delle prestazioni effettuate dai singoli componenti del RTP così suddivise:

- arch. Lina Gabriella Bellanca (mandataria) 38,00% (trentotto virgola zero zero percento);
- Studio Faraone S.r.l.s. (mandante) 35,00% (trentacinque virgola zero zero percento);
- Restauratrice Simona Panvini (mandante) 15,00% (quindici virgola zero zero percento);
- arch. Guido Meli (mandante) 10,00% (dieci virgola zero zero percento);
- arch. Giorgia Misia (mandante/giovane professionista) 2,00% (due virgola zero zero percento);

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "codice dei Contratti" e ss.mm.ii., così come recepito dalla L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG";

VISTO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

VISTO l'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il quale consente "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

VISTA la decisione di contrarre n. 065 del 18/06/2026, con la quale è stato deciso di affidare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 con ricorso all'istituto dell'affidamento diretto per un corrispettivo di **€ 164.478,89**, di cui € 129.633,42 per servizi, € 5.185,34 per CNPAIA al 4% e € 29.660,13 per IVA al 22%, in favore del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;

VISTO il verbale di aggiudicazione del 18/06/2026 al RTP, per un corrispettivo di **€ 164.478,89**, di cui € 129.633,42 per servizi, € 5.185,34 per CNPAIA al 4% e € 29.660,13 per IVA al 22%;

CONSIDERATO che per il tramite della piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG" sono state effettuate le verifiche secondo quanto disposto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 con consultazione del FVOE del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti.

DETERMINA

Articolo 1

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE i Servizi di Architettura e Ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE e DL per l'intervento di restauro denominato **"Cattedrale Santa Vergine Maria Assunta di Palermo"**, effettuato, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, previo ricorso all'istituto dell'affidamento diretto per un corrispettivo di **€ 164.478,89**, di cui € 129.633,42 per servizi, € 5.185,34 per CNPAIA al 4% e € 29.660,13 per IVA al 22%, in favore del RTP cosi composto:

- **arch. Lina Gabriella Bellanca (mandataria)**, in qualità di **libero professionista** con sede

legale in PALERMO, prov. (PA), via Giuseppe Mazzini n° 59 c.a.p. 90139, partita IVA n. 07220430826;

- **ing. Pietro Faraone**, in qualità di **legale rappresentante**, direttore tecnico e socio della Società **Studio Faraone S.r.l.s. (mandante)** con sede legale in Palermo, Prov. (PA) via Gioacchino Di Marzo n. 48, codice Fiscale e P. I.V.A. 06697190822;
- **Restauratrice Simona Panvini**, in qualità di **legale rappresentante** dell'impresa **Navarco Restauri S.n.c. di Simona Panvini & Valerj Chiarenza (mandante)**, con sede legale in Castellammare del Golfo Prov. (TP), in C.da Ciauli n. 155, P. I.V.A.: 02843130812;
- **arch. Guido Meli (mandante)**, in qualità di **libero professionista** con sede legale in PALERMO, prov. PA, Via Tramontana n° 28 c.a.p. 90144, partita IVA n. 06691800822;
- **arch. Giorgia Misia (mandante/giovane professionista)**, in qualità di Libero Professionista con sede legale in Palermo, Prov. (PA), in via Don Orione, n. 10, P.I.V.A.: 07414910823;

Articolo 2

La provvista economica per il soddisfo del corrispettivo dovuto per la prestazione resa graverà sui fondi prenotati con DRS n. 2899 del 15/05/2026 validato dalla Ragioneria Centrale in data 20/05/2026.

Articolo 3

La somma di **€ 164.478,89**, di cui € 129.633,42 per servizi, € 5.185,34 per CNPAIA al 4% e € 29.660,13 per IVA al 22%, graverà sul cap. 776172 - Codice SIOPE U.2.02.01.10.004 del Bilancio della Regione Siciliana, Rubrica Dipartimento BB.CC. e I.S. dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per € 61.410,00 nell'esercizio finanziario 2026 e per € 103.068,89 nell'esercizio finanziario 2027.

Articolo 4

La presente Determina di Aggiudicazione sarà pubblicata nella Sezione Amministrazione trasparente di questa stazione appaltante.

Il RUP
Filippo Davì

Filippo Davì
REGIONE SICILIANA
12.10.2026 12:06:41 GMT+02:00

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

SERVIZIO SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI ED AMBIENTALI - PALERMO

SELIMA GIORGIA GIULIANO
2026.10.12 12:08:06 +02'00'